

# **N Nordic Invest ApS**

Gjandrup Byvej 15  
8920 Randers NV

Årsrapport  
5. juli 2017 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/05/2019**

---

**Kjeld Nikolajsen**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

N Nordic Invest ApS  
Gjandrup Byvej 15  
8920 Randers NV

CVR-nr: 38772341

Regnskabsår: 05/07/2017 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

Direktionen har dags da-to be-hand-let og god-kendt års-rap-por-ten for N Nordic Invest ApS for første regn-skabs-år 05 Juli 2017 31. december 2018.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er af-lagt i over-ens-stem-mel-se med års-regnskabsloven. Di-rek-tio-nen be-tin-gel-ser-ne for at und-la-de re-vi-si-on for op-fyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets ak-ti-ver, pas-si-ver og finan-siel-le stil-ling pr. 31. december 2018 samt af re-sul-ta-tet af sel-ska-bets ak-ti-vi-te-ter for første regn-s Juli 2017 31. december 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens god-ken-del-se.

Randers, den 01-05-2018

Direktion:

Kjeld Nikolajsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for N Nordic Invest ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

### Alene ændringer til præsentation og oplysninger

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2017 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015 med ændring til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ingen beløbsmæssig effekt: resultatopgørelsen eller balancen i regnskabsåret eller for sammenligningsårene. Årsregninger afsluttet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændringsloven har alene medført nye eller ændrede præsentations- og oplysningskrav, som er indarbejdet i årsregnskab.

### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balance-dagens valutakurs. Forskellen mellem balance-dagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavender, gældsforpligtelsesopståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen finansiel indtægt og omkostninger.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer samt engineering ydelser og udlejning af boliger indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted. Indtægten kan opgøres pålideligt og beta-lingsforventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet ved afregning af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

#### Råvarer og hjælpematerialer m.v.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medat opnå årsomsætning.

#### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktiviteter, afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokale debitorer, ydelser på operationel leasingkontrakt m.v.

**Finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsår. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under aconto-skat m.v.

**Balancen****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

**Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuelle skat indregnes i balancen som beregnet årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster sær aconto-skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmedtoede af alle midlertidige forskelle i regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikkeafskrivningsberettiget goodwill kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsopstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskattelsesregler, og udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afviklingsforpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatte regler og skatte satter, der med balance dagens lovgivning være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuelle skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skatte satter indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

# Resultatopgørelse 5. jul. 2017 - 31. dec. 2018

	Note	2017/18
		kr.
Nettoomsætning .....		720.602
Eksterne omkostninger .....		-338.705
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>381.897</b>
Personaleomkostninger .....		-165.888
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>216.009</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-181.937
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>34.072</b>
Skat af årets resultat .....		-7.496
<b>Årets resultat .....</b>		<b>26.576</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		26.576
<b>I alt .....</b>		<b>26.576</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Goodwill .....		0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		7.170.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		38.111
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.208.111</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.208.111</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		220.402
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>220.402</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.428.513</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		26.576
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>76.576</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		7.351.937
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.351.937</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.351.937</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.428.513</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2017/18</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1

Der er kun 1 ansat.