

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

STORAGER ASSET INVEST HOLDING APS  
ØSTRE HAVNEVEJ 31  
5700 SVENDBORG

CVR-NR. 38 77 16 20

ÅRSRAPPORT FOR REGNSKABSÅRET  
1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020

Godkendt på generalforsamlingen

30 / 11 20 20

Dirigent:



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
De uafhængige revisorerers revisionspåtegning .....	2 - 4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
Koncernredegørelse .....	6 - 7
Hoved- og nøgletal .....	8
Ledelsesberetning .....	9
<b>Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	10 - 17
Resultatopgørelse .....	18
Balance .....	19 - 20
Egenkapitalopgørelse .....	21
Pengestrømsopgørelse .....	22
Noter .....	23 - 33

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Storager Asset Invest Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og moderselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af koncernens og moderselskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 30. november 2020

### DIREKTION

---

Lene Høj Larsen

### BESTYRELSE

---

Steffen Larsen  
formand

---

Joakim Høj Larsen

---

Simon Høj Larsen

---

Lene Høj Larsen

## DE UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Storager Asset Invest Holding ApS

### **Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Storager Asset Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

-fortsættes-

## DE UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

-fortsat-

### **Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

-fortsættes-

**DE UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

-fortsat-

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 30. november 2020

**RevisionsFirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr. 35 48 61 78**

Johan Groth  
statsaut. revisor  
mne11630

Michael Nymark Jensen  
statsaut. revisor  
mne33728

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**SELSKABSNAVN:** Storer Asset Invest Holding ApS  
Østre Havnevej 31  
5700 Svendborg

CVR-nr. 38 77 16 20

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 3. regnskabsår

  

**BESTYRELSE:** Steffen Larsen (bestyrelsesformand)  
Joakim Høj Larsen  
Simon Høj Larsen  
Lene Høj Larsen

  

**DIREKTION:** Lene Høj Larsen

  

**REVISOR:** RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

KONCERNREDEGØRELSE

Selskabet ejer kapitalandele i følgende tilknyttede virksomheder:

	<u>Ejer- andel</u>	<u>Selskabs- kapital</u>
Storager Asset Invest ApS .....	100 %	50.000

Ovenstående tilknyttede virksomheder er indregnet til indre værdi pr. 30. juni 2020 med tillæg af koncern-goodwill.

Storager Asset Invest ApS ejer følgende kapitalandele i tilknyttede selskaber:

	<u>Ejer- andel</u>	<u>Selskabs- kapital</u>
Investeringsselskabet 01.07.2017 A/S .....	57,47 %	10.000.000
Storager Asset Holding ApS .....	100 %	500.000

Investeringsselskabet 01.07.2017 A/S ejer følgende kapitalandele i tilknyttede selskaber:

	<u>Ejer- andel</u>	<u>Selskabs- kapital</u>
Bowl'n'Fun Entertainment A/S .....	100 %	5.500.000

Bowl'n'Fun Entertainment A/S ejer følgende kapitalandele i tilknyttede selskaber:

	<u>Ejer- andel</u>	<u>Selskabs- kapital</u>
Bowl'n'Fun Haderslev ApS .....	100 %	200.000
Bowl'n'Fun Hobro ApS .....	100 %	200.000
Bowl'n'Fun Horsens ApS .....	100 %	200.000
Bowl'n'Fun Kolding ApS .....	100 %	200.000
Bowl'n'Fun Silkeborg ApS .....	100 %	200.000
Bowl'n'Fun Skive ApS .....	100 %	210.000
Bowl'n'Fun Århus ApS .....	100 %	200.000
Bowl'n'Fun Viborg ApS .....	100 %	200.000
Bowl'n'Fun Svendborg ApS .....	100 %	200.000
Bowl'n'Fun Odense ApS .....	100 %	200.000
Bowl'n'Fun Vejle ApS .....	100 %	125.000
Bowl'n'Fun Holstebro ApS .....	100 %	125.000
Bowl'n'Fun Esbjerg ApS .....	100 %	500.000
Bowl'n'Fun Næstved ApS .....	100 %	100.000
Bowl'n'Fun Sønderborg ApS .....	100 %	200.000
Maximum Aalborg ApS .....	100 %	50.000
Bowl'n'Fun Thisted ApS .....	100 %	500.000
Bowl'n'Fun ApS .....	100 %	937.500



**KONCERNREDEGØRELSE**

Storager Asset Holding ApS ejer følgende kapitalandele i tilknyttede selskaber:

	<b>Ejer- andel</b>	<b>Selskabs- kapital</b>
Storager Asset Management ApS .....	100 %	125.000
SEACAT - Schmeding Scandinavia Ltd., ApS .....	100 %	125.000
SEACAT - Schmeding International GmbH .....	100 %	EUR 25.000
Gravity Trading ApS .....	100 %	40.000
Wilt Group ApS .....	90 %	510.000
Flexybox ApS .....	56,96 %	125.000

Wilt Group ApS ejer følgende kapitalandele i tilknyttede selskaber:

	<b>Ejer- andel</b>	<b>Selskabs- kapital</b>
Wilt Svendborg ApS .....	100 %	40.000
Wilt Aalborg ApS .....	100 %	40.000

**HOVED- OG NØGLETAL**

	2019/20 t.kr.	2018/19 t.kr.	2017/18 t.kr.
<b>Resultatopgørelse</b>			
Bruttofortjeneste .....	107.854	105.707	102.626
Resultat før afskrivninger .....	33.359	29.804	28.976
Resultat før finansielle poster .....	10.243	10.247	10.733
Finansielle poster, netto .....	-2.322	-2.025	2.350
Årets resultat .....	5.205	5.475	10.228
Årets resultat ekskl. minoritetsinteresser .....	3.616	3.319	8.051
<b>Balance</b>			
Balancesum .....	276.542	211.695	180.567
Egenkapital .....	81.330	74.641	70.939
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser .....	50.925	47.312	45.390
<b>Pengestrømme</b>			
Driftsaktivitet .....	18.652	36.871	9.369
Investeringsaktivitet .....	-51.577	-34.432	-24.777
Finansieringsaktivitet .....	27.122	16.652	2.481
<b>Medarbejdere</b>			
Gennemsnitlig antal heltidsansatte medarbejdere .....	243	248	235
<b>Nøgletal</b>			
Afkastningsgrad .....	3,7	4,8	5,9
Egenkapitalandel .....	29,4%	35,3%	39,3%
Egenkapitalandel ekskl. minoritetsinteresser .....	18,4%	22,3%	25,1%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledninger. For definitioner se i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

## LEDELSESBERETNING

### **HOVEDAKTIVITETER**

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i koncernen (holdingselskab) samt investering i hermed beslægtet virksomhed.

### **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret 2019/20 et overskud på 3.615.505 kr.

Selskabets driftsresultat må betragtes som tilfredsstillende.

### **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Storager Asset Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### KONSOLIDERINGSPRAKSIS

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet, Storer Asset Invest Holding ApS, samt selskaber, hvori moderselskabet gennem aktie- og anpartsbesiddelse har en bestemmende indflydelse. Koncernen omfatter følgende selskaber:

- Storer Asset Invest Holding ApS.
- Storer Asset Invest ApS.
- Investeringselskabet 01.07.2017 A/S.
- Bowl'n'Fun Entertainment A/S
- Bowl'n'Fun Haderslev ApS.
- Bowl'n'Fun Hobro ApS.
- Bowl'n'Fun Horsens ApS.
- Bowl'n'Fun Kolding ApS.
- Bowl'n'Fun Silkeborg ApS.
- Bowl'n'Fun Skive ApS.
- Bowl'n'Fun Århus ApS.
- Bowl'n'Fun Viborg ApS.
- Bowl'n'Fun Svendborg ApS.
- Bowl'n'Fun Odense ApS.
- Bowl'n'Fun Vejle ApS.
- Bowl'n'Fun Holstebro ApS.
- Bowl'n'Fun Esbjerg ApS.
- Bowl'n'Fun Næstved ApS.
- Bowl'n'Fun Sønderborg ApS
- Maximum Aalborg ApS
- Bowl'n'Fun Thisted ApS
- Bowl'n'Fun ApS.
- Storer Asset Holding ApS.
- Storer Asset Management ApS.
- SEACAT - Schmeding Scandinavia Ltd., ApS.
- SEACAT - Schmeding International GmbH.
- Gravity Trading ApS
- Wilt Group ApS.
- Wilt Svendborg ApS.
- Wilt Aalboerg ApS.
- Flexybox ApS.

Koncernregnskabet er udarbejdet på grundlag af reviderede årsregnskaber for moderselskabet og de tilknyttede selskaber som et sammendrag af regnskabsposter af ensartet karakter.

Der er ved sammendraget foretaget elimineringer af interne indtægter og udgifter, aktiebesiddelser og mellemværende samt interne gevinster og tab, som indgår i aktivernes bogførte værdi.

De årsregnskaber, der er anvendt til brug for koncernregnskabet, er aflagt i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

### MINORITETSINTERESSER

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede selskabers regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholds- mæssige andel af de tilknyttede selskabers resultat og egenkapital reguleres årligt og opføres som særskilte poster i resultatopgørelse og balance.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **NETTOOMSÆTNING**

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringskriteriet.

#### **ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler operationelle leasingomkostninger m.v.

#### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med selskabets tilknyttede selskaber. Som følge heraf sammenlægges moderselskabets og de tilknyttede selskabers skattepligtige indkomster, og eventuelle underskud i et selskab overføres til modregning i de øvrige selskabers positive indkomster.

#### **BALANCEN**

##### **IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 - 10 år.

Udviklingsomkostninger og rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Udviklingsomkostninger og rettigheder afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 3 - 7 år.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Bowlingbaner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bowlingbaner .....	10 - 20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	3 - 10 år
Indretning af lejede lokaler .....	10 år

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### VÆRDIFORRINGELSE AF LANGFRISTEDE AKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle aktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminerings af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### **FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER (FORTSAT)**

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække de tilknyttede og associerede virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsessværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Finansielle anlægsaktiver består af deposita. Dette måles til kostpris.

### **VAREBEHOLDNINGER**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationssværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationssværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

-fortsættes-



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **UDBYTTE**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f. eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **LEASINGKONTRAKTER**

Leasingkontrakter vedrørende anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende anlægsaktiver.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### **LEASINGKONTRAKTER (FORTSAT)**

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationel leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser m.v.

### **OMREGNING AF FREMMED VALUTA**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### **PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

### **PENGESTRØM FRA DRIFTSAKTIVITET**

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændringer i driftskapital samt betalt selskabsskat.

### **PENGESTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITET**

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiver samt køb og salg af anlægsaktiver.

### **PENGESTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITET**

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling til og fra selskabsdeltagere.

-fortsættes-

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

-fortsat-

**LIKVIDER**

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af gæld til pengeinstitutter.

**NØGLETAL**

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkastningsgrad:	Resultat før renter i procent af aktiverne.
Egenkapitalandel:	Egenkapital ultimo i procent af aktiver ultimo.

**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2019/20**

No- ter	Moderselskabet	Moderselskabet	Koncernen	Koncernen
	2019/20	2018/19	2019/20	2018/19
	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.
1 <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	-5.000	-73.750	107.853.725	105.707.251
3 Personaleomkostninger .....	0	0	-74.494.906	-75.903.429
<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER ..</b>	-5.000	-73.750	33.358.819	29.803.822
4 Afskrivninger .....	0	0	-23.116.218	-19.556.963
<b>RESULTAT FØR FINANSIERING .....</b>	-5.000	-73.750	10.242.601	10.246.859
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	3.674.388	3.374.864	0	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....	0	0	0	0
Nedskrivning af finansielle anlægsaktiver .	0	0	0	0
5 Finansielle indtægter .....	1.689	2.426	1.808.147	1.074.327
6 Finansielle omkostninger .....	-56.298	0	-4.129.797	-3.099.512
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	3.614.779	3.303.540	7.920.951	8.221.674
7 Skat af årets resultat .....	726	15.686	-2.716.267	-2.746.271
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	3.615.505	3.319.226	5.204.684	5.475.403
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>				
Kapitalejerne i Storager Asset Invest Holding ApS .....			3.615.505	3.319.226
Minoritetsinteresser .....			1.589.179	2.156.177
Disponeret i alt .....			5.204.684	5.475.403

**BALANCE PR. 30. JUNI 2020****AKTIVER**

<b>No- ter</b>	<b>Moderselskabet 30/6 2020 Kr.</b>	<b>Moderselskabet 30/6 2019 Kr.</b>	<b>Koncernen 30/6 2020 Kr.</b>	<b>Koncernen 30/6 2019 Kr.</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>				
<b>8 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>				
Goodwill .....	0	0	54.528	76.545
Erhvervede licenser og rettigheder .....	0	0	30.509	58.865
Koncerngoodwill .....	0	0	46.580.135	49.091.063
Færdiggjorte udviklingsprojekter .....	0	0	1.797.492	1.655.247
	0	0	48.462.664	50.881.720
<b>9 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>				
Indretning af lejede lokaler .....	0	0	47.178.999	30.690.746
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	0	0	83.880.690	67.868.389
	0	0	131.059.689	98.559.135
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>				
10 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder ....	52.455.975	48.783.994	0	0
Udlån .....	0	0	0	0
Huslejedeposita .....	0	0	6.898.088	6.897.523
	52.455.975	48.783.994	6.898.088	6.897.523
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>52.455.975</b>	<b>48.783.994</b>	<b>186.420.441</b>	<b>156.338.378</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>				
<b>VAREBEHOLDNINGER:</b>				
Varebeholdninger .....	0	0	6.240.100	4.960.970
Forudbetalinger for varer .....	0	0	29.250	58.500
	0	0	6.269.350	5.019.470
<b>TILGODEHAVENDER:</b>				
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser .	0	0	6.561.564	4.941.867
Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber ...	0	995.711	0	0
Tilgodehavende hos associerede selskaber .	0	0	0	0
Tilgodehavende selskabsskat .....	16.412	0	16.412	0
Andre tilgodehavender .....	0	0	26.808.521	20.135.573
Periodeafgrænsningsposter .....	0	0	709.898	659.784
	16.412	995.711	34.096.395	25.737.224
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>	<b>330</b>	<b>582</b>	<b>49.755.593</b>	<b>24.599.683</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>16.742</b>	<b>996.293</b>	<b>90.121.338</b>	<b>55.356.377</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>52.472.717</b>	<b>49.780.287</b>	<b>276.541.779</b>	<b>211.694.755</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2020****PASSIVER**

<b>No- ter</b>	<b>Moderselskabet 30/6 2020 Kr.</b>	<b>Moderselskabet 30/6 2019 Kr.</b>	<b>Koncernen 30/6 2020 Kr.</b>	<b>Koncernen 30/6 2019 Kr.</b>
<b>EGENKAPITAL:</b>				
Anpartskapital .....	50.000	50.000	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	15.120.287	11.448.306	0	0
Overført resultat .....	35.754.409	35.813.293	50.874.696	47.261.599
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	0	0	0	0
<b>KAPITALEJERNE I STORAGER ASSET INVEST HOLDING APS' ANDEL AF EGENKAPITALEN .....</b>				
	50.924.696	47.311.599	50.924.696	47.311.599
<b>MINORITETSINTERESSER .....</b>	0	0	30.404.875	27.329.714
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	50.924.696	47.311.599	81.329.571	74.641.313
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE:</b>				
11 Udskudt skat .....	0	0	9.524.956	8.686.397
<b>12 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:</b>				
Gæld til pengeinstitutter .....	0	0	31.847.461	21.743.000
Gældsbreve .....	0	0	11.043.712	15.176.875
Anden gæld .....	0	0	1.926.262	0
Leasingforpligtelser .....	0	0	22.220.820	8.022.918
	0	0	67.038.255	44.942.793
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:</b>				
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser .....	0	0	21.285.383	17.744.753
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	0	0	20.531	298.750
Leverandører af varer og tjenesteydelser ....	0	0	12.009.625	15.265.520
Gæld til pengeinstitutter .....	0	0	60.837.276	29.878.733
Gæld til selskabsdeltagere .....	22.000	22.000	22.000	22.000
Gæld til tilknyttede selskaber .....	1.014.100	0	0	0
Skyldig selskabsskat .....	0	1.994.938	4.857.237	5.696.454
Anden gæld .....	511.921	451.750	19.495.747	14.518.042
Periodeafgrænsningsposter.....	0	0	121.198	0
	1.548.021	2.468.688	118.648.997	83.424.252
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT .....</b>	1.548.021	2.468.688	185.687.252	128.367.045
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	52.472.717	49.780.287	276.541.779	211.694.755
13 Resultatdisponering moderselskab				
14 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.				

## EGENKAPITALOPGØRELSE

## KONCERN

	Egenkapital pr. 1/7 2019 Kr.	Årets egenkapi- talbevægelser i tilknyttede virksomheder Kr.	Til- og afgang vedr. minoritets- interesser Kr.	Udbetalt udbytte Kr.	Forslag til årets resultat- disponering Kr.	Egenkapital pr. 30/6 2020 Kr.
Anpartskapital .....	50.000	0	0	0	0	50.000
Overført resultat .....	47.261.599	-2.407	0	0	3.615.505	50.874.697
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret ...	0	0	0	0	0	0
Foreslået udbytte .....	0	0	0	0	0	0
Minoritetsinteresser .....	27.329.714	0	0	0	1.589.179	28.918.893
	<u>74.641.313</u>	<u>-2.407</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>5.204.684</u>	<u>79.843.590</u>

## MODERSELSKAB

	Egenkapital pr. 1/7 2019 Kr.	Årets egenkapi- talbevægelser i tilknyttede virksomheder Kr.	Til- og afgang vedr. minoritets- interesser Kr.	Udbetalt udbytte Kr.	Forslag til årets resultat- disponering Kr.	Egenkapital pr. 30/6 2020 Kr.
Anpartskapital .....	50.000	0	0	0	0	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....	11.448.306	0	0	0	3.671.981	15.120.287
Overført resultat .....	35.813.293	-2.407	0	0	-56.476	35.754.409
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret ...	0	0	0	0	0	0
Foreslået udbytte .....	0	0	0	0	0	0
	<u>47.311.599</u>	<u>-2.407</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3.615.505</u>	<u>50.924.696</u>

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

	Moderselskabet 2019/20 Kr.	Moderselskabet 2018/19 Kr.	Koncernen 2019/20 Kr.	Koncernen 2018/19 Kr.
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET:</b>				
Årets resultat .....	3.615.505	3.319.226	5.204.684	5.475.403
Reguleringer af skat af årets resultat .....	-726	-15.686	2.716.267	2.746.271
Reguleringer af andel i tilknyttet virksom- heds resultat efter skat .....	-3.674.388	-3.374.864	0	0
Afskrivninger .....	0	0	21.297.917	18.253.315
Øvrige reguleringer .....	56.297	0	52.210	2.121
Betalt (refunderet) selskabsskat .....	-2.066.921	2.011.724	-2.591.401	-2.044.763
	-2.070.233	1.940.400	26.679.677	24.432.347
Ændring i varebeholdninger .....	0	0	-1.249.878	555.797
Ændring i tilgodehavender .....	0	0	-9.379.817	5.581.679
Ændring i leverandørgæld og anden gæld ...	60.171	462.813	2.601.843	6.301.142
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET .....</b>	<b>-2.010.062</b>	<b>2.403.213</b>	<b>18.651.825</b>	<b>36.870.965</b>
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET:</b>				
Køb af immaterielle anlægsaktiver .....	0	0	-1.123.959	-1.202.835
Køb af materielle anlægsaktiver .....	0	0	-50.172.927	-36.696.361
Salg af materielle anlægsaktiver .....	0	0	683.328	5.692.963
Køb af finansielle anlægsaktiver mv. ....	0	0	-1.111.111	-2.276.522
Salg af finansielle anlægsaktiver mv. ....	0	0	148.139	51.000
Modtagne udbytter .....	0	0	0	0
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-51.576.530</b>	<b>-34.431.755</b>
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET:</b>				
Kontant kapitalforhøjelse .....	0	0	2.126.483	0
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder .....	2.009.811	-1.002.631	0	0
Tilbagebetaling af gæld til associerede virksomheder .....	0	0	0	0
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser ..	0	0	-15.180.791	-27.847.877
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt .....	0	0	40.816.883	46.261.754
Udbetalt udbytte .....	0	-1.400.000	-640.497	-1.761.502
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET .....</b>	<b>2.009.811</b>	<b>-2.402.631</b>	<b>27.122.078</b>	<b>16.652.375</b>
Samlet likviditetsvirkning .....	-251	582	-5.802.627	19.091.585
Til-/afgang ved koncernetablering .....	0	0	0	140.751
Likviditet primo .....	582	0	-5.279.051	-24.511.387
<b>LIKVIDITET ULTIMO .....</b>	<b>330</b>	<b>582</b>	<b>-11.081.678</b>	<b>-5.279.051</b>



**NOTER**

	Morderselskabet 2019/20 Kr.	Morderselskabet 2018/19 Kr.	Koncernen 2019/20 Kr.	Koncernen 2018/19 Kr.
<b>1 BRUTTOFORTJENESTE:</b>				
Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.				
<b>2 SÆRLIGE POSTER:</b>				
Særlige poster omfatter indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets normale driftsaktivitet, ligesom særlige beløb af gangskarakter.				
Selskabet er påvirket af Covid-19, og selskabet har herunder bla. været omfattet af hjælpepakker.				
Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.				
Indtægter:				
Covid-19 kompensationspakker indregnet under andre driftsindtægter .....	0	0	31.792.183	0
Resultat af særlige poster, netto .....	0	0	31.792.183	0
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:				
Bruttofortjeneste .....	0	0	31.792.183	0
<b>3 PERSONALEOMKOSTNINGER:</b>				
Lønninger og gager .....	0	0	64.170.362	68.370.442
Pensioner .....	0	0	2.121.181	2.025.169
Øvrig social sikring og øvrige personaleudgifter .....	0	0	3.964.064	3.514.604
Ekstern assistance .....	0	0	4.239.299	1.993.214
	0	0	74.494.906	75.903.429
Gennemsnitligt antal medarbejdere .....	0	0	243	248

**NOTER**

	Moderselskabet 2019/20 Kr.	Moderselskabet 2018/19 Kr.	Koncernen 2019/20 Kr.	Koncernen 2018/19 Kr.
<b>4 AFSKRIVNINGER:</b>				
Goodwill .....	0	0	22.017	22.478
Erhvervede licenser og rettigheder .....	0	0	28.356	28.356
Koncerngoodwill .....	0	0	4.177.427	4.094.102
Udviklingsomkostninger .....	0	0	981.714	793.756
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	0	0	11.615.368	9.379.313
Gevinst ved salg af andre anlæg, drifts- materiel og inventar .....	0	0	-106.695	-29.210
Indretning af lejede lokaler .....	0	0	4.589.883	3.949.513
Periodisering af avance ved sale and lease back-arrangement .....	0	0	0	0
Tab/gevinst ved salg af anlægsaktiver .....	0	0	0	0
Småanskaffelser .....	0	0	1.808.148	1.318.655
	0	0	23.116.218	19.556.963
<b>5 FINANSIELLE INDTÆGTER:</b>				
Finansielle indtægter m.v. fra tilknyttede virksomheder .....	1.689	2.426	0	0
Andre finansielle indtægter .....	0	0	1.808.147	1.074.327
	1.689	2.426	1.808.147	1.074.327
<b>6 FINANSIELLE OMKOSTNINGER:</b>				
Finansielle omkostninger mv. fra tilknyttede virksomheder .....	0	0	0	0
Andre finansielle omkostninger .....	56.298	0	4.129.797	3.099.512
	56.298	0	4.129.797	3.099.512
<b>7 SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>				
Selskabsskat .....	-726	-15.686	3.291.933	3.237.927
Regulering af udskudt skat .....	0	0	-566.280	-491.832
Regulering af skatter tidligere år .....	0	0	-9.386	176
	-726	-15.686	2.716.267	2.746.271

Selskabet har betalt 2.066.921 kr. i selskabsskat i regnskabsåret.

NOTER

	Morderselskabet 2019/20 Kr.	Koncernen 2019/20 Kr.
<b>8 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>GOODWILL:</b>		
Anskaffelsessum primo .....	0	6.857.980
Tilgang i forbindelse med koncernetablering .....	0	0
Årets tilgang .....	0	0
Årets afgang .....	0	0
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>6.857.980</b>
Afskrivninger primo .....	0	-6.781.435
Afskrivninger primo i forbindelse med koncernetablering .....	0	0
Afgang afskrivninger .....	0	0
Årets afskrivninger .....	0	-22.017
<b>Afskrivninger ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>-6.803.452</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>54.528</b>
<b>ERHVERVEDE LICENSER:</b>		
Anskaffelsessum primo .....	0	309.490
Tilgang i forbindelse med koncernetablering .....	0	0
Årets tilgang .....	0	0
Årets afgang .....	0	0
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>309.490</b>
Afskrivninger primo .....	0	-250.625
Afskrivninger primo i forbindelse med koncernetablering .....	0	0
Afgang afskrivninger .....	0	0
Årets afskrivninger .....	0	-28.356
<b>Afskrivninger ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>-278.981</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>30.509</b>

NOTER

	<b>Moderselskabet</b> 2019/20 <b>Kr.</b>	<b>Koncernen</b> 2019/20 <b>Kr.</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>8 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER (FORTSAT):</b>		
<b>FÆRDIGGJORTE UDVIKLINGSPROJEKTER:</b>		
Anskaffelsessum primo .....	0	5.015.106
Årets tilgang .....	0	1.123.959
Årets afgang .....	0	0
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<hr/>	<hr/>
	0	6.139.065
Afskrivninger primo .....	0	-3.359.859
Afgang afskrivninger .....	0	0
Årets afskrivninger .....	0	-981.714
<b>Afskrivninger ultimo .....</b>	<hr/>	<hr/>
	0	-4.341.573
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo .....</b>	<hr/>	<hr/>
	0	1.797.492

NOTER

	<b>Moderselskabet</b>	<b>Koncernen</b>
	<b>2019/20</b>	<b>2019/20</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>9 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>INDRETNING AF LEJEDE LOKALER:</b>		
Anskaffelsessum primo .....	0	52.969.937
Årets tilgang .....	0	22.100.220
Årets afgang .....	0	-1.614.613
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>73.455.544</b>
Afskrivninger primo .....	0	-22.279.191
Afskrivninger primo i forbindelse med koncernetablering .....	0	0
Afgang afskrivninger .....	0	592.529
Årets afskrivninger .....	0	-4.589.883
<b>Afskrivninger ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>-26.276.545</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>47.178.999</b>
Heraf leasingaktiver .....	0	196.664
<b>ANDRE ANLÆG, DRIFTSMATERIEL OG INVENTAR:</b>		
Anskaffelsessum primo .....	0	148.678.290
Anskaffelsessum i forbindelse med koncernetablering .....	0	-901.070
Årets tilgang .....	0	30.069.875
Årets afgang .....	0	-3.235.682
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>174.611.413</b>
Afskrivninger primo .....	0	-80.809.901
Afskrivninger primo i forbindelse med koncernetablering .....	0	0
Afgang afskrivninger .....	0	1.694.546
Årets afskrivninger .....	0	-11.615.368
<b>Afskrivninger ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>-90.730.723</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>83.880.690</b>
Heraf leasingaktiver .....	0	31.770.847

NOTER

	<b>Moderselskabet 2019/20 Kr.</b>	<b>Koncernen 2019/20 Kr.</b>	
<b>10 KAPITALANDELE I TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER:</b>			
Anskaffelsessum primo .....	37.335.688	0	
Årets tilgang .....	0	0	
Årets afgang .....	0	0	
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<b>37.335.688</b>	<b>0</b>	
Værdireguleringer primo .....	11.448.306	0	
Kursregulering af egenkapital i udenlandsk tilknyttet virksomhed .....	-2.407	0	
Årets resultat .....	3.674.388	0	
Afskrivning på koncerngoodwill .....	0	0	
Modtaget udbytte .....	0	0	
<b>Værdireguleringer ultimo .....</b>	<b>15.120.287</b>	<b>0</b>	
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO .....</b>	<b>52.455.975</b>	<b>0</b>	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:			
<b>Navn:</b>	<b>Hjemsted:</b>	<b>Selskabs-</b>	<b>Stemme- og</b>
Storager Asset Invest ApS .....	Svendborg	<b>kapital:</b>	<b>ejerandel:</b>
		50.000	100 %

**NOTER**

	Moderselskabet 2019/20 Kr.	Moderselskabet 2018/19 Kr.	Koncernen 2019/20 Kr.	Koncernen 2018/19 Kr.
<b>11 UDSKUDT SKAT/UDSKUDT SKATTEAKTIV:</b>				
Saldo primo .....	0	0	8.686.397	7.641.436
Tilgang i forbindelse med koncern- etablering .....	0	0	-198.235	367.977
Regulering af udskudt skat som følge af udnyttelse af skattemæssigt underskud i sambeskatning .....	0	0	1.603.074	1.168.816
Årets regulering .....	0	0	-566.280	-491.832
Saldo ultimo .....	0	0	9.524.956	8.686.397
Den udskudte skat kan fordeles på følgende hovedposter:				
Immaterielle anlægsaktiver .....	0	0	1.872.471	1.755.257
Materielle anlægsaktiver .....	0	0	77.501.611	60.040.984
Tilgodehavender fra salg .....	0	0	0	0
Periodeafgrænsningsposter .....	0	0	709.900	651.159
Leasingforpligtelser .....	0	0	-30.331.225	-15.254.188
Periodiseret avance ved sale and lease back .....	0	0	0	0
Skattemæssige underskud til fremførsel .....	0	0	-6.456.923	-7.708.984
	0	0	43.295.834	39.484.228
Udskudt skat, 22 % .....	0	0	9.525.076	8.686.524
<b>12 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:</b>				
Af restgælden forfalder der 5 år efter balancetidspunktet .....	0	0	602.571	0
Kursværdi udgør pr. 30. juni 2020 .....	0	0	602.571	61.979.729
<b>13 RESULTATDISPONERING FOR MODERSELSKAB:</b>				
Udbytte for regnskabsåret .....	0	0		
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret ...	0	1.400.000		
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....	3.671.981	3.377.154		
Overført resultat .....	-56.476	-1.457.928		
Minoritetsinteresser .....	0	0		
Disponeret i alt .....	3.615.505	3.319.226		

## NOTER

### 14 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:

#### **Moderselskabet:**

Ingen.

#### **Hæftelser inden for sambeskatningskredsen:**

Storager Asset Invest Holding ApS er sambeskattet med sine danske datterselskaber i Storager Asset Invest-Holding koncernen. Som administrationsselskab hæfter Storager Asset Invest Holding ApS ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen, for selskabsskatter, kildeskatter på udbytter, renter og royalties opstået inden for sambeskatningskredsen. Selskabet hæfter ligeledes for eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytter, renter og royalties.

#### **Koncernen:**

Storager Asset Invest ApS har til sikkerhed for engagement med pengeinstitut deponeret aktierne i Investeringselskabet 01.07.2017 A/S, der pr. 30. juni 2020 har en regnskabsmæssig værdi på 36.787.394 kr.

Storager Asset Invest ApS har til sikkerhed for Storager Asset Holding ApS' engagement med pengeinstitut deponeret anparterne i Storager Asset Holding ApS, der pr. 30. juni 2020 har en regnskabsmæssig værdi på 16.493.161 kr.

Storager Asset Holding ApS har til sikkerhed for eget engagement med pengeinstitut deponeret anparterne i Flexybox ApS, der pr. 30. juni 2020 har en regnskabsmæssig værdi på 7.111.733 kr.

Bowl'n'Fun Entertainment A/S har til sikkerhed for gældsbreve i Investeringselskabet 01.07.2017 A/S deponeret anparterne i følgende selskaber, der pr. 30. juni 2020 har en regnskabsmæssig værdi på 4.254.563 kr.:

- Bowl'n'Fun Esbjerg ApS.
- Bowl'n'Fun Holstebro ApS.

Bowl'n'Fun Entertainment A/S har endvidere til sikkerhed for engagement med Nykredit Bank A/S deponeret anparterne i følgende selskaber, der pr. 30. juni 2020 har en regnskabsmæssig værdi på 43.957.928 kr.:

- Bowl'n'Fun ApS.
- Bowl'n'Fun Haderslev ApS.
- Bowl'n'Fun Hobro ApS.
- Bowl'n'Fun Horsens ApS.
- Bowl'n'Fun Kolding ApS.
- Bowl'n'Fun Næstved ApS.
- Bowl'n'Fun Odense ApS.
- Bowl'n'Fun Silkeborg ApS.
- Bowl'n'Fun Skive ApS.
- Bowl'n'Fun Svendborg ApS.
- Bowl'n'Fun Sønderborg ApS.
- Bowl'n'Fun Thisted ApS.
- Bowl'n'Fun Vejle ApS.
- Bowl'n'Fun Viborg ApS.
- Maximum Aalborg ApS
- Bowl'n'Fun Århus ApS.

Bowl'n'Fun Entertainment A/S har endvidere til sikkerhed for engagement med Nykredit Bank A/S givet sekundær pant i anparterne i følgende selskaber, der pr. 30. juni 2020 har en regnskabsmæssig værdi på 4.254.563 kr.:

- Bowl'n'Fun Esbjerg ApS.
- Bowl'n'Fun Holstebro ApS.



NOTER**SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER (FORTSAT):****Koncernen (fortsat):**

Investeringselskabet 01.07.2017 A/S har afgivet afgivet kautionserklæring som selvskyldnerkautionist for følgende selskabers engagementer med Nykredit Bank A/S:

- Bowl'n'Fun Entertainment A/S.
- Bowl'n'Fun ApS.
- Bowl'n'Fun Esbjerg ApS.
- Bowl'n'Fun Haderslev ApS.
- Bowl'n'Fun Hobro ApS.
- Bowl'n'Fun Holstebro ApS.
- Bowl'n'Fun Horsens ApS.
- Bowl'n'Fun Kolding ApS.
- Bowl'n'Fun Næstved ApS.
- Bowl'n'Fun Odense ApS.
- Bowl'n'Fun Silkeborg ApS.
- Bowl'n'Fun Skive ApS.
- Bowl'n'Fun Svendborg ApS.
- Bowl'n'Fun Sønderborg ApS.
- Bowl'n'Fun Thisted ApS.
- Bowl'n'Fun Vejle ApS.
- Bowl'n'Fun Viborg ApS.
- Maximum Aalborg ApS
- Bowl'n'Fun Århus ApS.

Investeringselskabet 01.07.2017 A/S har afgivet selvskyldnerkaution for følgende selskabers leasingforpligtelser med Ikano Bank:

- Bowl'n'Fun Esbjerg ApS.
- Bowl'n'Fun Haderslev ApS.
- Bowl'n'Fun Hobro ApS.
- Bowl'n'Fun Holstebro ApS.
- Bowl'n'Fun Horsens ApS.
- Bowl'n'Fun Kolding ApS.
- Bowl'n'Fun Næstved ApS.
- Bowl'n'Fun Odense ApS.
- Bowl'n'Fun Silkeborg ApS.
- Bowl'n'Fun Skive ApS.
- Bowl'n'Fun Svendborg ApS.
- Bowl'n'Fun Vejle ApS.
- Bowl'n'Fun Viborg ApS.
- Bowl'n'Fun Århus ApS.

## NOTER

### SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER (FORTSAT):

#### Koncernen (fortsat):

Herudover har Investeringselskabet 01.07.2017 A/S afgivet kautionserklæring som selvskyldnerkautionist for lejeforpligtelser i henhold til lejekontrakter i Bowl'n'Fun Sønderborg ApS og Maximum Aalborg ApS. Investeringselskabet 01.07.2017 A/S indestår for alle forpligtelser i henhold til lejekontrakterne. Den årlige leje jf. kontrakterne udgør henholdsvis 2.280.340 kr. ekskl. moms og 5.750.000 kr. ekskl. moms. Lejemålene kan tidligst opsiges henholdsvis den 1. februar 2034 og den 1. januar 2035. Bowl'n'Fun Entertainment A/S har påtaget sig samme forpligtelser som Investeringselskabet 01.07.2017 A/S for lejeforpligtelserne for Maximum Aalborg ApS.

Investeringselskabet 01.07.2017 A/S har endvidere afgivet kautionserklæring for Ejendomsselskabet Erantisvej 38 Næstved ApS' gæld til realkreditinstitutter.

Bowl'n'Fun Entertainment A/S har afgivet selvskyldnerkautionserklæring for leasingforpligtelse i Bowl'n'Fun Odense ApS med Ikano Bank.

Investeringselskabet 01.07.2017 A/S har endvidere afgivet selvskyldnerkautionserklæring for datterselskabernes leasingaftaler med Grenke Leasing ApS.

Til sikkerhed for egne og hinandens engagementer med pengeinstitut er der afgivet skadesløsbrev (virksomhedspant) på 29.100.000 kr. i aktiver, der pr. 30. juni 2020 har en regnskabsmæssig værdi på 54.444.196 kr.:

- Bowl'n'Fun ApS.
- Bowl'n'Fun Esbjerg ApS.
- Bowl'n'Fun Haderslev ApS.
- Bowl'n'Fun Hobro ApS.
- Bowl'n'Fun Holstebro ApS.
- Bowl'n'Fun Horsens ApS.
- Bowl'n'Fun Kolding ApS.
- Bowl'n'Fun Næstved ApS.
- Bowl'n'Fun Odense ApS.
- Bowl'n'Fun Silkeborg ApS.
- Bowl'n'Fun Skive ApS.
- Bowl'n'Fun Svendborg ApS.
- Bowl'n'Fun Sønderborg ApS.
- Bowl'n'Fun Vejle ApS.
- Bowl'n'Fun Viborg ApS.
- Maximum Aalborg ApS.
- Bowl'n'Fun Århus ApS.

Til sikkerhed for egne og hinandens engagementer med pengeinstitut er der afgivet skadesløsbrev (virksomhedspant) på 4.000.000 kr. i aktiver, der pr. 30. juni 2020 har en regnskabsmæssig værdi på 17.800.107 kr.:

- Storer Asset Holding ApS.
- SEACAT - Schmeding Scandinavia Ltd., ApS.

Wilt Group ApS har til sikkerhed for eget engagement med pengeinstitut afgivet skadesløsbrev (virksomhedspant) på 750.000 kr. i aktiver, der pr. 30. juni 2020 har en regnskabsmæssig værdi på 310.970 kr.

## NOTER

### **SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER (FORTSAT):**

#### **Koncernen (fortsat):**

Til sikkerhed for leasingforpligtelser er der afgivet ejendomsforbehold i leasingaktiver, der pr. 30. juni 2020 har en regnskabsmæssig værdi på 32.986.144 kr.

Koncernen har indgået huslejekontrakter med en årlig leje på 33.795.532 kr. ekskl. moms. Lejemålene kan opsiges med 6 måneders varsel. Koncernens længstløbende huslejekontrakt kan tidligst opsiges den 1. januar 2035.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Steffen Larsen

### Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-230864128367

IP: 109.70.xxx.xxx

2020-12-08 10:23:08Z

NEM ID 

## Lene Høj Larsen

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-947229223570

IP: 109.70.xxx.xxx

2020-12-08 11:51:50Z

NEM ID 

## Lene Høj Larsen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-947229223570

IP: 109.70.xxx.xxx

2020-12-08 11:51:50Z

NEM ID 

## Simon Høj Larsen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-900068020780

IP: 85.27.xxx.xxx

2020-12-08 12:57:08Z

NEM ID 

## Joakim Høj Larsen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-229608800034

IP: 2.108.xxx.xxx

2020-12-08 21:47:00Z

NEM ID 

## Johan Groth

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo, Statsautoriser...

Serienummer: CVR:35486178-RID:54133208

IP: 212.10.xxx.xxx

2020-12-08 21:58:54Z

NEM ID 

## Michael Nymark Jensen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo, Statsautoriser...

Serienummer: CVR:35486178-RID:66691711

IP: 85.27.xxx.xxx

2020-12-09 04:24:21Z

NEM ID 

## Steffen Larsen

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-230864128367

IP: 85.27.xxx.xxx

2020-12-09 04:49:40Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FCZEV-7UQTC-86I2W-3XNI2-X3K5E-H4ZU5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>