

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

STORAGER ASSET INVEST HOLDING APS
ØSTRE HAVNEVEJ 31
5700 SVENDBORG

CVR-NR. 38 77 16 20

ÅRSRAPPORT FOR REGNSKABSÅRET
1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022

Godkendt på generalforsamlingen

29 / 12 20 22
Dirigent:

STEFFEN LARSEN
DIRIGENT



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
De uafhængige revisorerers revisionspåtegning	2 - 4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Koncernredegørelse	6 - 7
Hoved- og nøgletal	8
Ledelsesberetning	9 - 10
Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022	
Anvendt regnskabspraksis	11 - 18
Resultatopgørelse	19
Balance	20 - 21
Egenkapitalopgørelse	22
Pengestrømsopgørelse	23
Noter	24 - 33

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Storer Asset Invest Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og moderselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af koncernens og moderselskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 29. december 2022

DIREKTION

Lene Høj Larsen

BESTYRELSE

Steffen Larsen
formand

Joakim Høj Larsen

Simon Høj Larsen

Lene Høj Larsen

DE UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Storager Asset Invest Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Storager Asset Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DE UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

-fortsat-

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

-fortsættes-

DE UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

-fortsat-

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 29. december 2022

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 48 61 78

Johan Groth
statsaut. revisor
mne11630

Michael Nymark Jensen
statsaut. revisor
mne33728

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABSNAVN: Storer Asset Invest Holding ApS
Østre Havnevej 31
5700 Svendborg

CVR-nr. 38 77 16 20

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 5. regnskabsår

BESTYRELSE: Steffen Larsen (bestyrelsesformand)
Joakim Høj Larsen
Simon Høj Larsen
Lene Høj Larsen

DIREKTION: Lene Høj Larsen

REVISOR: RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

KONCERNREDEGØRELSE

Selskabet ejer kapitalandele i følgende tilknyttede virksomheder:

	<u>Ejer- andel</u>	<u>Selskabs- kapital</u>
Storager Asset Invest ApS	100 %	125.000

Ovenstående tilknyttede virksomheder er indregnet til indre værdi pr. 30. juni 2022 med tillæg af koncern-goodwill.

Storager Asset Invest ApS ejer følgende kapitalandele i tilknyttede selskaber:

	<u>Ejer- andel</u>	<u>Selskabs- kapital</u>
Investeringselskabet 01.07.2017 A/S	57,47 %	10.500.000
Storager Asset Holding ApS	100 %	500.000
Wilt Group ApS	90 %	510.000

Investeringselskabet 01.07.2017 A/S ejer følgende kapitalandele i tilknyttede selskaber:

	<u>Ejer- andel</u>	<u>Selskabs- kapital</u>
Maximum Group A/S	100 %	6.000.000

Maximum Group A/S ejer følgende kapitalandele i tilknyttede selskaber:

	<u>Ejer- andel</u>	<u>Selskabs- kapital</u>
Bowl'n'Fun Haderslev ApS	100 %	200.000
Bowl'n'Fun Hobro ApS	100 %	200.000
Bowl'n'Fun Horsens ApS	100 %	200.000
Bowl'n'Fun Kolding ApS	100 %	200.000
Bowl'n'Fun Silkeborg ApS	100 %	200.000
Bowl'n'Fun Skive ApS	100 %	210.000
Bowl'n'Fun Århus ApS	100 %	200.000
Bowl'n'Fun Viborg ApS	100 %	200.000
Bowl'n'Fun Svendborg ApS	100 %	200.000
Bowl'n'Fun Odense ApS	100 %	200.000
Bowl'n'Fun Vejle ApS	100 %	125.000
Bowl'n'Fun Holstebro ApS	100 %	125.000
Bowl'n'Fun Esbjerg ApS	100 %	500.000
Bowl'n'Fun Næstved ApS	100 %	100.000
Bowl'n'Fun Sønderborg ApS	100 %	200.000
Maximum Aalborg ApS	100 %	50.000
Bowl'n'Fun Thisted ApS	100 %	500.000
Bowl'n'Fun ApS	100 %	937.500

KONCERNREDEGØRELSE

Storager Asset Holding ApS ejer følgende kapitalandele i tilknyttede selskaber:

	Ejer- andel	Selskabs- kapital
Storager Asset Management ApS	100 %	125.000
SEACAT - Schmeding Scandinavia Ltd., ApS	100 %	125.000
SEACAT - Schmeding International GmbH	100 %	EUR 25.000
Newday Coffee ApS	100 %	40.000
Flexybox ApS	56,96 %	125.000

Wilt Group ApS ejer følgende kapitalandele i tilknyttede selskaber:

	Ejer- andel	Selskabs- kapital
Wilt Svendborg ApS	100 %	40.000
Fit Zone Aalborg ApS	100 %	40.000
Fit Zone Odense S ApS	100 %	40.000
Fit Zone Odense C ApS	100 %	40.000
Fit Zone Svendborg ApS	100 %	40.000

HOVED- OG NØGLETAL

	2021/22 t.kr.	2020/21 t.kr.	2019/20 t.kr.	2018/19 t.kr.	2017/18 t.kr.
Resultatopgørelse					
Bruttofortjeneste	128.496	71.383	106.152	105.707	102.626
Resultat før afskrivninger	45.124	19.738	31.657	29.804	28.976
Resultat før finansielle poster	20.151	-4.279	10.243	10.247	10.733
Finansielle poster, netto	-2.516	-2.849	-2.322	-2.025	2.350
Årets resultat	13.079	-6.559	5.205	5.475	10.228
Årets resultat ekskl. minoritetsinteresser	7.726	-3.097	3.616	3.319	8.051
Balance					
Balancesum	274.354	284.049	276.542	211.695	180.567
Egenkapital	88.178	75.098	81.330	74.641	70.939
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser	55.551	47.824	50.925	47.312	45.390
Pengestrømme					
Driftsaktivitet	49.457	8.441	18.652	36.871	9.369
Investering i materielle anlægsaktiver	-34.417	-3.753	-50.173	-34.432	-24.777
Finansieringsaktivitet	-14.917	9.034	27.122	16.652	2.481
Medarbejdere					
Gennemsnitlig antal heltidsansatte medarbejdere	280	151	243	248	235
Nøgletal					
Afkastningsgrad	7,3	-1,5	3,7	4,8	5,9
Egenkapitalandel	32,1%	26,4%	29,4%	35,3%	39,3%
Egenkapitalandel ekskl. minoritetsinteresser	20,2%	16,8%	18,4%	22,3%	25,1%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledninger. For definitioner se i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

LEDELSESBERETNING

OPSUMMERING AF ÅRET 2021/22

Storager Asset Invest Holding ApS er holding- og administrationsselskab for koncernens aktivitetsområder:

- Drift af bowlingcenter med tilhørende aktiviteter, herunder restaurant og café
- Drift af action- & eventpark samt fitness-centre
- Udvikle, servicere og sælge managementsystemer til oplevelses-, fitness-, og restaurationsbranchen
- Salg af skibsstyr

Koncernen har i 2021/22 realiseret et overskud på 13.079.357 kr. (moderselskabet 7.726.284 kr.), og har pr. 30. april 2022 en egenkapital på DKK 88.178.412 kr. (moderselskabet DKK 55.551.360 kr.).

Koncernen har i regnskabsåret 2021/22 haft en stigende omsætning, og selskabets ledelse forventer, at omsætningen fortsat vil være stigende i det kommende regnskabsår.

Ledelsen anser på den baggrund årets resultater og finansielle status som tilfredsstillende.

HOVEDAKTIVITETER

Moderselskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i koncernen (holdingselskab) samt investering i hermed beslægtet virksomhed.

Der henvises til koncernoversigten på side 6 - 7 og selskabets nøgletal på side 8.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Koncernens resultat for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 udviser et overskud på 7.726.284 kr. og en egenkapital pr. 30. juni 2022 på 55.551.360 kr.

Koncernens ledelse anser det realiserede resultat for tilfredsstillende.

Årets resultat er på niveau med ledelsens forventninger til regnskabsåret.

Årets resultat er opnået ved optimering af koncernens driftsaktiviteter samt en tæt styring af omkostninger, hvilket er af stor vigtighed, da koncernens primære marked er særdeles konkurrencepræget.

FORVENTET UDVIKLING

Der forventes et forbedret resultat i 2022/23.

REALISERET RESULTAT I FORHOLD TIL FORVENTNINGER

Resultat af koncernens primære drift er på niveau med ledelsens forventninger ved regnskabsårets begyndelse.

-fortsættes-

LEDELSESBERETNING

-fortsat-

SÆRLIGE RISICI - DRIFTSRISICI OG FINANSIELLE RISICI

Drift:

Der påhviler ikke selskabet eller koncernen særlige driftsrisici.

Markedsrisici:

Der er ingen særlige markedsrisici, men koncernens aktivitetsniveau er påvirket af, at marked er særdeles konkurrencepræget. Koncernens ledelse tilpasser løbende sin omkostningsstruktur til det forventede aktivitetsniveau.

Valutarisici:

Selskabet og koncernen har ingen særlige valutarisici.

Renterisici:

Selskabet og koncernen foretager ingen afsikring af renterisici, hvorfor selskabet potentielt er udsat for udsving i renteniveauet.

MILJØFORHOLD

Koncernen vedkender sig sit miljøansvar, og der arbejdes til stadighed på at minimere påvirkningerne på miljøet.

Koncernen har som mål, at aktiviteter i mindst mulig grad skal have negative konsekvenser for miljøet og for samfundet i øvrigt.

Koncernen har haft fokus på kontinuerligt at reducere den miljømæssige påvirkning afledt af koncernens aktivitet, og skal til alle tider imødekomme pågældende lovkrav og lovgivning.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke koncernens eller selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Storer Asset Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellem klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

KONSOLIDERINGSPRAKSIS

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet, Storager Asset Invest Holding ApS, samt selskaber, hvori moderselskabet gennem aktie- og anpartsbesiddelse har en bestemmende indflydelse. Koncernen omfatter følgende selskaber:

- Storager Asset Invest Holding ApS.
- Storager Asset Invest ApS.
- Investeringselskabet 01.07.2017 A/S.
- Maximum Group A/S.
- Bowl'n'Fun Haderslev ApS.
- Bowl'n'Fun Hobro ApS.
- Bowl'n'Fun Horsens ApS.
- Bowl'n'Fun Kolding ApS.
- Bowl'n'Fun Silkeborg ApS.
- Bowl'n'Fun Skive ApS.
- Bowl'n'Fun Århus ApS.
- Bowl'n'Fun Viborg ApS.
- Bowl'n'Fun Svendborg ApS.
- Bowl'n'Fun Odense ApS.
- Bowl'n'Fun Vejle ApS.
- Bowl'n'Fun Holstebro ApS.
- Bowl'n'Fun Esbjerg ApS.
- Bowl'n'Fun Næstved ApS.
- Bowl'n'Fun Sønderborg ApS.
- Maximum Aalborg ApS.
- Bowl'n'Fun Thisted ApS.
- Bowl'n'Fun ApS.
- Storager Asset Holding ApS.
- Storager Asset Management ApS.
- SEACAT - Schmeding Scandinavia Ltd., ApS.
- SEACAT - Schmeding International GmbH.
- Newday Coffee ApS.
- Wilt Group ApS.
- Wilt Svendborg ApS.
- Fit Zone Aalborg ApS
- Fit Zone Odense S ApS
- Fit Zone Odense C ApS
- Fit Zone Svendborg ApS
- Flexybox ApS.

Koncernregnskabet er udarbejdet på grundlag af reviderede årsregnskaber for moderselskabet og de tilknyttede selskaber som et sammendrag af regnskabsposter af ensartet karakter.

Der er ved sammendraget foretaget elimineringer af interne indtægter og udgifter, aktiebesiddelser og mellemværende samt interne gevinster og tab, som indgår i aktivernes bogførte værdi.

De årsregnskaber, der er anvendt til brug for koncernregnskabet, er aflagt i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

MINORITETSINTERESSER

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede selskabers regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af de tilknyttede selskabers resultat og egenkapital reguleres årligt og opføres som særskilte poster i resultatopgørelse og balance.

RESULTATOPGØRELSEN

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

VAREFORBRUG

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder indgår omkostninger til indkøb og transport af varer til videresalg samt øvrige omkostninger.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler operationelle leasingomkostninger m.v.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med selskabets tilknyttede selskaber. Som følge heraf sammenlægges moderselskabets og de tilknyttede selskabers skattepligtige indkomster, og eventuelle underskud i et selskab overføres til modregning i de øvrige selskabers positive indkomster.

BALANCEN**IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 - 10 år, med en forventet scrapværdi på 0 kr.

Udviklingsomkostninger og rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Udviklingsomkostninger og rettigheder afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 3 - 7 år, med en forventet scrapværdi på 0 kr.

Beløb der svarer til det i året aktiverede hensættes ligeledes på "Reserve for udviklingsomkostninger" under egenkapitalen.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Bowlingbaner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid:	Restværdi:
Bowlingbaner	10 - 20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

VÆRDIFORRINGELSE AF LANGFRISTEDE AKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle aktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække de tilknyttede og associerede virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Finansielle anlægsaktiver består af deposita. Dette måles til kostpris.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgpris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationpris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER, PASSIVER

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingkontrakter vedrørende anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationel leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser m.v.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

PENGESTRØM FRA DRIFTSAKTIVITET

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændringer i driftskapital samt betalt selskabsskat.

PENGESTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITET

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiver samt køb og salg af anlægsaktiver.

PENGESTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITET

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling til og fra selskabsdeltagere.

LIKVIDER

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af gæld til pengeinstitutter.

NØGLETAL

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkastningsgrad:	Resultat før renter i procent af aktiverne.
Egenkapitalandel:	Egenkapital ultimo i procent af aktiver ultimo.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2021/22

No- ter	Moderselskabet	Moderselskabet	Koncernen	Koncernen
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.
1 BRUTTOTAB/FORTJENESTE	-5.023	-5.057	128.495.804	68.343.819
3 Personaleomkostninger	0	0	-83.371.841	-48.605.758
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER ..	-5.023	-5.057	45.123.963	19.738.061
4 Afskrivninger	0	0	-24.972.931	-24.016.608
RESULTAT FØR FINANSIERING	-5.023	-5.057	20.151.032	-4.278.547
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7.884.521	-2.880.661	0	0
5 Finansielle indtægter	0	0	4.433.530	3.572.969
6 Finansielle omkostninger	-157.592	-219.190	-6.949.581	-6.421.694
RESULTAT FØR SKAT	7.721.906	-3.104.908	17.634.981	-7.127.272
7 Skat af årets resultat	4.378	8.338	-4.555.624	568.248
ÅRETS RESULTAT	7.726.284	-3.096.570	13.079.357	-6.559.024
Forslag til resultatdisponering:				
Kapitalejerne i Storager Asset Invest Holding ApS			7.726.284	-3.096.570
Minoritetsinteresser			5.353.073	-3.462.454
Disponeret i alt			13.079.357	-6.559.024

BALANCE PR. 30. JUNI 2022**AKTIVER**

No- ter	Moderselskabet	Moderselskabet	Koncernen	Koncernen
	30/6 2022	30/6 2021	30/6 2022	30/6 2021
	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.
ANLÆGSAKTIVER:				
8 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:				
Goodwill	0	0	38.238.137	42.434.309
Erhvervede licenser og rettigheder	0	0	5.833	12.833
Færdiggjorte udviklingsprojekter	0	0	2.887.214	1.369.950
	0	0	41.131.184	43.817.092
9 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:				
Indretning af lejede lokaler	0	0	39.626.065	43.049.527
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0	89.950.160	72.495.035
	0	0	129.576.225	115.544.562
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:				
10 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	57.456.785	49.571.381	0	0
Huslejedeposita	0	0	7.785.280	6.898.249
	57.456.785	49.571.381	7.785.280	6.898.249
ANLÆGSAKTIVER I ALT	57.456.785	49.571.381	178.492.689	166.259.903
OMSÆTNINGSAKTIVER:				
VAREBEHOLDNINGER:				
Varebeholdninger	0	0	6.199.221	5.696.122
Forudbetalinger for varer	0	0	0	144.778
	0	0	6.199.221	5.840.900
TILGODEHAVENDER:				
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser ..	0	0	12.925.578	4.284.851
Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber ...	0	458.453	0	0
Tilgodehavende selskabsskat	0	0	0	0
12 Udskudt skatteaktiv	5.082	0	0	0
Andre tilgodehavender	0	0	36.824.134	42.385.222
11 Periodeafgrænsningsposter	0	0	858.654	681.571
	5.082	458.453	50.608.366	47.351.644
LIKVIDE BEHOLDNINGER	7.639	15.766	39.054.024	64.596.244
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.721	474.219	95.861.611	117.788.788
AKTIVER I ALT	57.469.506	50.045.600	274.354.300	284.048.691

BALANCE PR. 30. JUNI 2022**PASSIVER**

No- ter	Moderselskabet	Moderselskabet	Koncernen	Koncernen
	30/6 2022	30/6 2021	30/6 2022	30/6 2021
	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.
EGENKAPITAL:				
Anpartskapital	50.000	50.000	50.000	50.000
Reserve for udviklings- omkostninger	0	0	2.252.029	1.068.571
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	20.121.097	12.235.693	0	0
Overført resultat	35.380.263	35.538.500	53.249.331	46.705.622
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0	0	0
KAPITALEJERNE I STORAGER ASSET INVEST HOLDING APS' ANDEL AF				
EGENKAPITALEN	55.551.360	47.824.193	55.551.360	47.824.193
MINORITETSINTERESSER	0	0	32.627.052	27.273.980
EGENKAPITAL I ALT	55.551.360	47.824.193	88.178.412	75.098.173
HENSATTE FORPLIGTELSER:				
12 Udskudt skat	0	0	8.568.352	7.877.310
13 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:				
Gæld til pengeinstitutter	0	0	34.428.172	50.186.207
Gældsbreve	0	0	3.372.921	7.508.768
Anden gæld	0	0	2.108.833	2.048.376
Leasingforpligtelser	0	0	20.305.947	16.487.746
	0	0	60.215.873	76.231.097
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:				
Kortfristet del af langfristede				
gældsforpligtelser	0	0	21.893.463	20.794.788
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	0	130.733	228.287
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	0	22.838.116	9.792.031
Gæld til pengeinstitutter	0	0	39.527.836	62.095.013
Gæld til selskabsdeltagere	22.000	22.000	22.000	22.000
Gæld til tilknyttede selskaber	1.380.780	0	0	0
Skyldig selskabsskat	0	1.771.264	6.229.264	4.233.204
Anden gæld	515.366	428.143	25.103.334	27.569.552
14 Periodeafgrænsningsposter.....	0	0	1.646.917	107.236
	1.918.146	2.221.407	117.391.663	124.842.111
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	1.918.146	2.221.407	177.607.536	201.073.208
PASSIVER I ALT	57.469.506	50.045.600	274.354.300	284.048.691
15 Resultatdisponering moderselskab				
16 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser				
17 Nærtstående parter				

EGENKAPITALOPGØRELSE

KONCERN

	Egenkapital pr. 1/7 2021 Kr.	Årets egen- kapital bevægelser i tilknyttede virksomheder Kr.	Årets egen- kapital bevægelser, udviklings- omkostninger Kr.	Udbetalt udbytte Kr.	Forslag til årets resultat- disponering Kr.	Egenkapital pr. 30/6 2022 Kr.	Minoritets- interesser andel af resultat samt årets regulering ved delsalg Kr.	I alt Kr.
Anpartskapital	50.000	0	0	0	0	50.000	0	50.000
Reserve for udviklings- omkostninger	1.068.571	0	1.183.458	0	0	2.252.029	0	2.252.029
Overført resultat	46.705.622	883	-1.183.458	0	7.726.284	53.249.331	0	53.249.331
Foreslået udbytte	0	0	0	0	0	0	0	0
Minoritetsinteresser	27.273.980	0	0	0	0	27.273.980	5.353.072	32.627.052
	<u>75.098.173</u>	<u>883</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>7.726.284</u>	<u>82.825.340</u>	<u>5.353.072</u>	<u>88.178.412</u>

MODERSELSKAB

	Egenkapital pr. 1/7 2021 Kr.	Årets egen- kapital bevægelser i tilknyttede virksomheder Kr.	Til- og afgang vedr. minoritets- interesser Kr.	Udbetalt udbytte Kr.	Forslag til årets resultat- disponering Kr.	Egenkapital pr. 30/6 2022 Kr.
Anpartskapital	50.000	0	0	0	0	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	12.235.693	0	0	0	7.885.404	20.121.097
Overført resultat	35.538.500	883	0	0	-159.120	35.380.263
Foreslået udbytte	0	0	0	0	0	0
	<u>47.824.193</u>	<u>883</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>7.726.284</u>	<u>55.551.360</u>

PENGESTRØMSOPGØRELSE

	Moderselskabet 2021/22 Kr.	Moderselskabet 2020/21 Kr.	Koncernen 2021/22 Kr.	Koncernen 2020/21 Kr.
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET:				
Årets resultat	7.726.284	-3.096.570	13.079.357	-6.559.024
Reguleringer af skat af årets resultat	-4.378	-8.338	4.555.624	-568.248
Reguleringer af andel i tilknyttet virksomheds resultat efter skat	-7.884.521	2.880.661	0	0
Afskrivninger	0	0	24.941.156	24.016.608
Øvrige reguleringer	78.302	74.670	420.896	106.868
Betalt (refunderet) selskabsskat	-1.850.270	1.721.344	-1.946.824	-1.761.685
	-1.934.583	1.571.767	41.050.209	15.234.519
Ændring i varebeholdninger	0	0	-358.318	428.449
Ændring i tilgodehavender	0	0	-3.256.723	-13.250.218
Ændring i leverandørgæld og anden gæld ...	87.223	-83.778	12.021.995	6.028.566
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET	-1.847.360	1.487.989	49.457.163	8.441.316
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET:				
Køb af immaterielle anlægsaktiver	0	0	-2.373.595	-745.370
Køb af materielle anlægsaktiver	0	0	-34.417.029	-3.753.034
Salg af materielle anlægsaktiver	0	0	162.000	606.356
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.	0	0	-887.031	-161
Salg af finansielle anlægsaktiver mv.	0	0	0	0
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET	0	0	-37.515.655	-3.892.209
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET:				
Kontant kapitalforhøjelse	0	0	0	1.063.241
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder	1.839.233	-1.472.553	0	0
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser ..	0	0	-33.058.651	-10.278.864
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt	0	0	18.142.099	18.981.111
Udbetalt udbytte	0	0	0	-731.680
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET	1.839.233	-1.472.553	-14.916.552	9.033.808
Samlet likviditetsvirkning	-8.127	15.436	-2.975.044	13.582.915
Likviditet primo	15.766	330	2.501.232	-11.081.683
LIKVIDITET ULTIMO	7.639	15.766	-473.812	2.501.232

NOTER

	Moderselskabet	Moderselskabet	Koncernen	Koncernen
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.

1 BRUTTOFORTJENESTE:

Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.

2 SÆRLIGE POSTER:

Særlige poster omfatter indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets normale driftsaktivitet, ligesom særlige beløb af engangskaraktter.

Selskabet er påvirket af COVID-19, og selskabet har herunder bla. været omfattet af hjælpepakker.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

Indtægter:

COVID-19 kompensationspakker indregnet under andre driftsindtægter	0	0	10.355.360	62.964.021
Resultat af særlige poster, netto	0	0	10.355.360	62.964.021
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:				
Bruttofortjeneste	0	0	10.355.360	62.964.021

3 PERSONALEOMKOSTNINGER:

Lønninger og gager	0	0	78.765.582	45.250.042
Pensioner	0	0	2.499.353	1.989.172
Øvrig social sikring og øvrige personaleudgifter	0	0	2.106.906	1.366.546
	0	0	83.371.841	48.605.760
Gennemsnitligt antal medarbejdere	0	0	280	151

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, nr. 2 oplyses ikke om vederlag til selskabets ledelse.

NOTER

	Moderselskabet 2021/22 Kr.	Moderselskabet 2020/21 Kr.	Koncernen 2021/22 Kr.	Koncernen 2020/21 Kr.
4 AFSKRIVNINGER:				
Goodwill	0	0	19.970	22.927
Erhvervede licenser og rettigheder	0	0	7.000	17.676
Koncerngoodwill	0	0	4.176.201	4.177.428
Udviklingsomkostninger	0	0	856.331	1.172.912
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0	15.133.416	12.677.491
Indretning af lejede lokaler	0	0	4.780.013	5.948.174
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>24.972.931</u>	<u>24.016.608</u>
5 FINANSIELLE INDTÆGTER:				
Finansielle indtægter m.v. fra tilknyttede virksomheder	0	0	0	0
Andre finansielle indtægter	0	0	4.433.530	3.572.969
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4.433.530</u>	<u>3.572.969</u>
6 FINANSIELLE OMKOSTNINGER:				
Finansielle omkostninger m.v. fra tilknyttede virksomheder	14.757	32.918	0	0
Andre finansielle omkostninger	142.835	186.272	6.949.581	6.421.694
	<u>157.592</u>	<u>219.190</u>	<u>6.949.581</u>	<u>6.421.694</u>
7 SKAT AF ÅRETS RESULTAT:				
Selskabsskat	0	-8.338	6.247.336	2.491.533
Regulering af udskudt skat	-4.378	0	-1.691.800	-3.060.002
Regulering af skatter tidligere år	0	0	88	221
	<u>-4.378</u>	<u>-8.338</u>	<u>4.555.624</u>	<u>-568.248</u>

NOTER

	Moderselskabet 2021/22 Kr.	Koncernen 2021/22 Kr.
8 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
GOODWILL:		
Anskaffelsessum primo	0	85.677.703
Tilgang i forbindelse med koncernetablering	0	0
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	0	85.677.703
Afskrivninger primo	0	-43.243.395
Afskrivninger primo i forbindelse med koncernetablering	0	0
Afgang afskrivninger	0	0
Årets afskrivninger	0	-4.196.171
Afskrivninger ultimo	0	-47.439.566
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	38.238.137
Begrundelse for afskrivningsperioder for goodwill:		
Virksomhedens investering i den tilknyttede virksomhed anses for at være af strategisk betydning for koncernen. Under hensyntagen til koncernens forventede planer for forøgelse af aktiviteter og stigning i indtjening er den økonomiske levetid for goodwill blevet fastsat til 20 år.		
ERHVERVEDE LICENSER:		
Anskaffelsessum primo	0	309.490
Tilgang i forbindelse med koncernetablering	0	0
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	0	309.490
Afskrivninger primo	0	-296.657
Afskrivninger primo i forbindelse med koncernetablering	0	0
Afgang afskrivninger	0	0
Årets afskrivninger	0	-7.000
Afskrivninger ultimo	0	-303.657
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	5.833

NOTER

	Moderselskabet 2021/22 Kr.	Koncernen 2021/22 Kr.
8 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER (FORTSAT):		
FÆRDIGGJORTE UDVIKLINGSPROJEKTER:		
Anskaffelsessum primo	0	6.884.435
Årets tilgang	0	2.373.595
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	0	9.258.030
Afskrivninger primo	0	-5.514.485
Afgang afskrivninger	0	0
Årets afskrivninger	0	-856.331
Afskrivninger ultimo	0	-6.370.816
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	2.887.214

Udviklingsomkostninger:

Udviklingsprojekter omfatter primært softwareudvikling. De tilhørende udgifter består primært af interne udgifter i form af lønomkostninger, eksterne konsulentudgifter m.v.

Afskrivningsperioden på gennemførte udviklingsprojekter er normalt 3 år.

Ledelsen har vurderet, at der ikke er indikationer på værdiforringelse i set i forhold til den bogførte værdi på statutidspunktet.

NOTER

	Moderselskabet 2021/22 Kr.	Koncernen 2021/22 Kr.
9 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
INDRETNING AF LEJEDE LOKALER:		
Anskaffelsessum primo	0	75.274.246
Omklassificering	0	-182.421
Årets tilgang	0	1.376.549
Årets afgang	0	-178.452
Anskaffelsessum ultimo	0	76.289.922
Afskrivninger primo	0	-32.224.719
Omklassificering	0	315.222
Afgang afskrivninger	0	25.653
Årets afskrivninger	0	-4.780.013
Afskrivninger ultimo	0	-36.663.857
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	39.626.065
ANDRE ANLÆG, DRIFTSMATERIEL OG INVENTAR:		
Anskaffelsessum primo	0	175.637.460
Omklassificering	0	182.421
Anskaffelsessum i forbindelse med koncernetablering	0	0
Årets tilgang	0	33.328.659
Årets afgang	0	-936.440
Anskaffelsessum ultimo	0	208.212.100
Afskrivninger primo	0	-103.142.425
Omklassificering	0	-315.222
Afgang afskrivninger	0	329.123
Årets afskrivninger	0	-15.133.416
Afskrivninger ultimo	0	-118.261.940
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	89.950.160
Heraf leasingaktiver	0	34.049.909

NOTER

	Moderselskabet 2021/22 Kr.	Koncernen 2021/22 Kr.
10 KAPITALANDELE I TILKNYTTEDE VIRKSOMHEDER:		
Anskaffelsessum primo	37.335.688	0
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	37.335.688	0
Værdireguleringer primo	12.235.693	0
Kursregulering af egenkapital i udenlandsk tilknyttet virksomhed	883	0
Årets resultat	7.884.521	0
Afskrivning på koncerngoodwill	0	0
Modtaget udbytte	0	0
Værdireguleringer ultimo	20.121.097	0
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO	57.456.785	0
Heraf udgør regnskabsmæssig værdi af ikke-afskrevne merværdier	38.226.506	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn:	Hjemsted:	Selskabs- kapital:	Stemme- og ejerandel:	Resultat	Egenkapital
Storager Asset Invest ApS	Svendborg	125.000	100 %	7.884.521	57.456.785

11 PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

NOTER

	Moderselskabet 2021/22 Kr.	Moderselskabet 2020/21 Kr.	Koncernen 2021/22 Kr.	Koncernen 2020/21 Kr.
12 UDSKUDT SKAT:				
Saldo primo	0	0	7.877.310	9.524.956
Tilgang i forbindelse med koncern- etablering	0	0	0	0
Regulering af udskudt skat som følge af udnyttelse af skattemæssigt underskud i sambeskatning	-704	0	2.382.842	1.412.356
Årets regulering	-4.378	0	-1.691.800	-3.060.002
Saldo ultimo	-5.082	0	8.568.352	7.877.310
Den udskudte skat kan fordeles på følgende hovedposter:				
Immaterielle anlægsaktiver	0	0	2.904.298	1.410.284
Materielle anlægsaktiver	0	0	74.812.217	69.051.764
Tilgodehavender fra salg	0	0	-27.544	-33.564
Periodeafgrænsningsposter (aktiver)	0	0	858.655	681.572
Leasingforpligtelser	0	0	-28.230.093	-23.371.105
Periodeafgrænsningsposter (passiver)	0	0	-1.475.000	-18.115
Skattemæssige underskud til fremførsel	-23.129	0	-9.894.367	-11.914.081
	-23.129	0	38.948.166	35.806.755
Udskudt skat, 22 %	-5.082	0	8.568.582	7.877.474
13 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:				
Anden gæld	0	0	2.108.833	2.048.376
Af restgælden forfalder der 5 år efter balancetidspunktet	0	0	2.108.833	2.048.376
14 PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER:				
Periodeafgrænsningsposter indregnet under kortfristet gæld omfatter forudbetalte indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.				
15 RESULTATDISPONERING FOR MODERSELSKAB:				
Udbytte for regnskabsåret	0	0		
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	7.885.404	-2.884.594		
Overført resultat	-159.120	-211.976		
Minoritetsinteresser	0	0		
Disponeret i alt	7.726.284	-3.096.570		

NOTER

16 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:

Moderselskabet:

Ingen.

Hæftelser inden for sambeskatningskredsen:

Storager Asset Invest Holding ApS er sambeskattet med sine danske datterselskaber i Storager Asset Invest-Holding koncernen. Som administrationselskab hæfter Storager Asset Invest Holding ApS ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen, for selskabsskatter, kildeskatter på udbytter, renter og royalties opstået inden for sambeskatningskredsen. Selskabet hæfter ligeledes for eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse for sambeskatningskredsen for regnskabsåret 2021/22 udgør 4.022.370 kr.

Koncernen:

Storager Asset Invest ApS har til sikkerhed for engagement med pengeinstitut deponeret aktierne i Investeringselskabet 01.07.2017 A/S, der pr. 30. juni 2022 har en regnskabsmæssig værdi på 39.247.141 kr.

Storager Asset Invest ApS har til sikkerhed for Storager Asset Holding ApS' engagement med pengeinstitut deponeret anparterne i Storager Asset Holding ApS, der pr. 30. juni 2022 har en regnskabsmæssig værdi på 15.856.140 kr.

Maximum Group A/S har til sikkerhed for gældsbreve i Investeringselskabet 01.07.2017 A/S deponeret anparterne i Bowl'n'Fun Esbjerg ApS, der pr. 30. juni 2022 har en regnskabsmæssig værdi på 2.116.274 kr.:

Maximum Group A/S har endvidere til sikkerhed for engagement med Nykredit Bank A/S deponeret anparterne i følgende selskaber, der pr. 30. juni 2022 har en regnskabsmæssig værdi på 62.582.394 kr.:

- Bowl'n'Fun ApS.
- Bowl'n'Fun Haderslev ApS.
- Bowl'n'Fun Hobro ApS.
- Bowl'n'Fun Horsens ApS.
- Bowl'n'Fun Kolding ApS.
- Bowl'n'Fun Næstved ApS.
- Bowl'n'Fun Odense ApS.
- Bowl'n'Fun Silkeborg ApS.
- Bowl'n'Fun Skive ApS.
- Bowl'n'Fun Svendborg ApS.
- Bowl'n'Fun Sønderborg ApS.
- Bowl'n'Fun Thisted ApS.
- Bowl'n'Fun Vejle ApS.
- Bowl'n'Fun Viborg ApS.
- Maximum Aalborg ApS
- Bowl'n'Fun Århus ApS.

Maximum Group A/S har endvidere til sikkerhed for engagement med Nykredit Bank A/S givet sekundær pant i anparterne i følgende selskaber, der pr. 30. juni 2022 har en regnskabsmæssig værdi på 5.378.295 kr.:

- Bowl'n'Fun Esbjerg ApS.
- Bowl'n'Fun Holstebro ApS.

NOTER

SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER (FORTSAT):

Koncernen (fortsat):

Investeringselskabet 01.07.2017 A/S har afgivet afgivet kautionserklæring som selvskyldnerkautionist for følgende selskabers engagementer med Nykredit Bank A/S:

- Maximum Group A/S.
- Bowl'n'Fun ApS.
- Bowl'n'Fun Esbjerg ApS.
- Bowl'n'Fun Haderslev ApS.
- Bowl'n'Fun Hobro ApS.
- Bowl'n'Fun Holstebro ApS.
- Bowl'n'Fun Horsens ApS.
- Bowl'n'Fun Kolding ApS.
- Bowl'n'Fun Næstved ApS.
- Bowl'n'Fun Odense ApS.
- Bowl'n'Fun Silkeborg ApS.
- Bowl'n'Fun Skive ApS.
- Bowl'n'Fun Svendborg ApS.
- Bowl'n'Fun Sønderborg ApS.
- Bowl'n'Fun Thisted ApS.
- Bowl'n'Fun Vejle ApS.
- Bowl'n'Fun Viborg ApS.
- Maximum Aalborg ApS
- Bowl'n'Fun Århus ApS.

Herudover har Investeringselskabet 01.07.2017 A/S afgivet kautionserklæring som selvskyldnerkautionist for lejeforpligtelser i henhold til lejekontrakter i Bowl'n'Fun Sønderborg ApS og Maximum Aalborg ApS.

Investeringselskabet 01.07.2017 A/S indestår for alle forpligtelser i henhold til lejekontrakterne. Den årlige leje jf. kontrakterne udgør henholdsvis 2.410.344 kr. ekskl. moms og 5.987.993 kr. ekskl. moms. Lejemålene kan tidligst opsiges henholdsvis den 1. februar 2034 og den 1. januar 2035. Maximum Group A/S har påtaget sig samme forpligtelser som Investeringselskabet 01.07.2017 A/S for lejeforpligtelserne for Maximum Aalborg ApS.

Investeringselskabet 01.07.2017 A/S har endvidere afgivet kautionserklæring for Ejendomsselskabet Erantisvej 38 Næstved ApS' gæld til realkreditinstitutter.

Maximum Group A/S har afgivet selvskyldnerkautionserklæring for leasingforpligtelser i Bowl'n'Fun Odense ApS og Bowl'n'Fun ApS med Ikano Bank.

Investeringselskabet 01.07.2017 A/S har endvidere afgivet selvskyldnerkautionserklæring for datterselskabernes leasingaftaler med Grenke Leasing ApS.

NOTER

SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER (FORTSAT):

Koncernen (fortsat):

Til sikkerhed for egne og hinandens engagementer med pengeinstitut er der afgivet skadesløsbrev (virksomhedspant) på 29.100.000 kr. i aktiver, der pr. 30. juni 2022 har en regnskabsmæssig værdi på 56.950.984 kr.:

- Bowl'n'Fun ApS.
- Bowl'n'Fun Esbjerg ApS.
- Bowl'n'Fun Haderslev ApS.
- Bowl'n'Fun Hobro ApS.
- Bowl'n'Fun Holstebro ApS.
- Bowl'n'Fun Horsens ApS.
- Bowl'n'Fun Kolding ApS.
- Bowl'n'Fun Næstved ApS.
- Bowl'n'Fun Odense ApS.
- Bowl'n'Fun Silkeborg ApS.
- Bowl'n'Fun Skive ApS.
- Bowl'n'Fun Svendborg ApS.
- Bowl'n'Fun Sønderborg ApS.
- Bowl'n'Fun Vejle ApS.
- Bowl'n'Fun Viborg ApS.
- Maximum Aalborg ApS.
- Bowl'n'Fun Århus ApS.

Til sikkerhed for egne og hinandens engagementer med pengeinstitut er der afgivet skadesløsbrev (virksomhedspant) på 4.000.000 kr. i aktiver, der pr. 30. juni 2022 har en regnskabsmæssig værdi på 18.767.765 kr.:

- Storer Asset Holding ApS.
- SEACAT - Schmeding Scandinavia Ltd., ApS.

Wilt Group ApS har til sikkerhed for eget engagement med pengeinstitut afgivet skadesløsbrev (virksomhedspant) på 750.000 kr. i aktiver, der pr. 30. juni 2022 har en regnskabsmæssig værdi på 1.679.138 kr.

Til sikkerhed for leasingforpligtelser er der afgivet ejendomsforbehold i leasingaktiver, der pr. 30. juni 2022 har en regnskabsmæssig værdi på 34.049.909 kr.

Koncernen har indgået huslejekontrakter med en årlig leje på 34.636.096 kr. ekskl. moms. Lejemålene kan opsiges med 6 måneders varsel. Koncernens længstløbende huslejekontrakt kan tidligst opsiges den 1. januar 2035.

17 NÆRTSTÅENDE PARTER:

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Lene Høj Larsen, Søndervej 58, 5700 Svendborg.

Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår, jf. Årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

Alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Steffen Larsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: bf7e3180-0745-498d-81ab-10deda8a0a9e

IP: 109.70.xxx.xxx

2023-01-05 10:00:07 UTC



Lene Høj Larsen

Direktør

Serienummer: 08dd9441-c858-45d8-8e15-fae98d854c85

IP: 109.70.xxx.xxx

2023-01-05 13:13:10 UTC



Lene Høj Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 08dd9441-c858-45d8-8e15-fae98d854c85

IP: 109.70.xxx.xxx

2023-01-05 13:13:10 UTC



Joakim Høj Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 514f7dcb-0452-4e82-98a7-8aaf179a4476

IP: 85.27.xxx.xxx

2023-01-06 08:16:46 UTC



Simon Høj Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2efd5cb5-9487-4c87-ab50-6b6816711e0a

IP: 85.27.xxx.xxx

2023-01-06 08:37:56 UTC



Michael Nymark Jensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo, Statsautoriser...

Serienummer: CVR:35486178-RID:66691711

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-01-06 08:38:56 UTC



Johan Groth

Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo, Statsautoriser...

Serienummer: CVR:35486178-RID:54133208

IP: 188.176.xxx.xxx

2023-01-06 09:12:14 UTC



Steffen Larsen

Dirigent

Serienummer: bf7e3180-0745-498d-81ab-10deda8a0a9e

IP: 109.70.xxx.xxx

2023-01-06 09:13:27 UTC



Penneo dokumentnøgle: QE5J0-HGLOX-KK3G5-6NE52-3PUPH-L1TYH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>