

M5 Byg-Concept ApS

**Tåstrupvej 28
2690 Karlslunde**

CVR-nr. 38 77 16 04

Årsrapport for 2017/18

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. maj 2019

Michael Larsen
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 3. juli - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 3. juli 2017 - 31. december 2018 for M5 Byg-Concept ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. juli 2017 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlsunde, den 16. april 2019

Direktion

Mikael Saaby Jørgensen

Martin Ahrenkiel

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i M5 Byg-Concept ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for M5 Byg-Concept ApS for regnskabsåret 3. juli 2017 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 16. april 2019

Global Revision ApS
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 28 12 17 17

Henrik Johansen
Registreret revisor
MNE-nr. mne17515

Selskabsoplysninger

Selskabet

M5 Byg-Concept ApS
Tåstrupvej 28
2690 Karlslunde

CVR-nr.: 38 77 16 04

Regnskabsperiode: 3. juli 2017 - 31. december 2018
Stiftet: 3. juli 2017

Hjemsted: Greve

Direktion

Mikael Saaby Jørgensen
Martin Ahrenkiel

Revisor

Global Revision ApS
Registreret revisionsanpartsselskab
Greve Strandvej 9
2670 Greve

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er renovering og byggeri, samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017/18 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 600.117, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 650.117.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M5 Byg-Concept ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2017/18 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 3. juli - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.
Bruttofortjeneste		4.683.017
Personaleomkostninger	1	<u>-3.904.222</u>
Resultat før finansielle poster		778.795
Finansielle omkostninger	2	<u>-44.456</u>
Resultat før skat		734.339
Skat af årets resultat	3	<u>-134.222</u>
Årets resultat		<u>600.117</u>
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		<u>600.117</u>
		<u>600.117</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u>
		kr.
Aktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.773.909
Igangværende arbejder for fremmed regning		496.000
Andre tilgodehavender		370.400
Periodeafgrænsningsposter		<u>196.000</u>
Tilgodehavender		<u>2.836.309</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.836.309</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.836.309</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		50.000
Overført resultat		<u>600.117</u>
Egenkapital	4	<u>650.117</u>
Banker		592.851
Leverandører af varer og tjenesteydelser		622.437
Gæld til associerede virksomheder		230.000
Selskabsskat		134.222
Anden gæld		<u>606.682</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.186.192</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.186.192</u>
Passiver i alt		<u><u>2.836.309</u></u>
Eventualposter mv.	5	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6	

Noter

	<u>2017/18</u>		
	kr.		
1 Personalemkostninger			
Lønninger	3.533.716		
Pensioner	260.131		
Andre omkostninger til social sikring	75.515		
Andre personaleomkostninger	<u>34.860</u>		
	<u>3.904.222</u>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>5</u>		
2 Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	<u>44.456</u>		
	<u>44.456</u>		
3 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	<u>134.222</u>		
	<u>134.222</u>		
4 Egenkapital			
	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital 3. juli 2017	50.000	0	50.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>600.117</u>	<u>600.117</u>
Egenkapital 31. december 2018	<u>50.000</u>	<u>600.117</u>	<u>650.117</u>

Virksomhedskapitalen består af 50 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen siden stiftelsestidspunktet.

Noter

5 Eventualposter mv.

Selskabet har indgået huslejeforpligtelser, der pr. 31. december 2018 udgør t.kr. 28.

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler, der pr. 31. december 2018 udgør t.kr. 1.169. Restløbetiden for kontrakterne er op til 58 mdr.

Selskabet har ingen eventualaktiver eller -forpligtelser herudover.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, er der givet virksomhedspant på t.kr. 1.000.

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser herudover.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mikael Saaby Jørgensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-999695494857

IP: 77.213.xxx.xxx

2019-05-22 17:37:39Z

NEM ID 

Martin Ahrenkiel

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-774500783829

IP: 5.186.xxx.xxx

2019-05-24 13:03:31Z

NEM ID 

Henrik Johansen

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-982707263722

IP: 77.241.xxx.xxx

2019-05-24 13:23:41Z

NEM ID 

Michael Larsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-642765814043

IP: 89.184.xxx.xxx

2019-05-28 08:51:22Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 4XHEC-8ZUME-D5T4J-FDVEZ-0WOZ6-DSEEE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>