

## **Sobco Consulting & Development ApS**

Banemarksvej 2 A  
2600 Glostrup

CVR-nr. 38 77 10 19

**Årsrapport for 2019**

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 16. september 2020

---

Lars Schönewolf-Greulich  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsrapporten	11

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Sobco Consulting & Development ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 14. september 2020

### **Direktion**

Lars Schönewolf-Greulich

### **Bestyrelse**

Lars Schönewolf-Greulich  
formand

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i Sobco Consulting & Development ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sobco Consulting & Development ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 14. september 2020

CVR-nr. 33 25 68 76



Lasse Nørgård  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10675

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Sobco Consulting & Development ApS Banemarksvej 2 A 2600 Glostrup  CVR-nr.: 38 77 10 19  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019 Stiftet: 2. juli 2017  Hjemsted: Glostrup
<b>Bestyrelse</b>	Lars Schönewolf-Greulich, formand
<b>Direktion</b>	Lars Schönewolf-Greulich
<b>Revisor</b>	Crowe Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a. Rygårds Allé 104 2900 Hellerup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med konsulentytelser indenfor ejendomsudvikling og hermed forbundet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 112.958, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 322.598.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sobco Consulting & Development ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-119.548</b>	<b>1.206</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-23.015</u>	<u>-645</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-142.563</b>	<b>561</b>
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver		<u>-7.885</u>	<u>-8</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-150.448</b>	<b>553</b>
Finansielle indtægter	2	10.367	14
Finansielle omkostninger		<u>-467</u>	<u>-1</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-140.548</b>	<b>566</b>
Skat af årets resultat	3	<u>27.590</u>	<u>-130</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>-112.958</u></u></b>	<b><u><u>436</u></u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		200.000	0
Overført resultat		<u>-312.958</u>	<u>436</u>
		<b><u><u>-112.958</u></u></b>	<b><u><u>436</u></u></b>

## Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		kr.	t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>8</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>8</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>8</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		163.183	364
Andre tilgodehavender		108.608	94
Udskudt skatteaktiv		28.457	1
Periodeafgrænsningsposter		<u>875</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>301.123</b></u>	<u><b>459</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>59.067</b></u>	<u><b>167</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>360.190</b></u>	<u><b>626</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>360.190</b></u></u>	<u><u><b>634</b></u></u>

## Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	0
Overført resultat		82.598	436
Foreslået udbytte for regnskabsåret		200.000	0
<b>Egenkapital</b>	4	<u><b>322.598</b></u>	<u><b>436</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.500	20
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.299	13
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	131
Anden gæld		13.793	34
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>37.592</b></u>	<u><b>198</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>37.592</b></u>	<u><b>198</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>360.190</b></u>	<u><b>634</b></u>
Eventualforpligtelser	5		

## Noter

	2019	2018		
	kr.	t.kr.		
<b>1 Personalemkostninger</b>				
Lønninger	20.000	642		
Andre omkostninger til social sikring	3.015	3		
	<u>23.015</u>	<u>645</u>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>		
<b>2 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	10.337	14		
Andre finansielle indtægter	30	0		
	<u>10.367</u>	<u>14</u>		
<b>3 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	0	131		
Regulering af udskudt skat	-27.590	-1		
	<u>-27.590</u>	<u>130</u>		
<b>4 Egenkapital</b>				
	Virksomheds-	Overført	Foreslået ud-	I alt
	kapital	resultat	bytte for regn-	
	<u>          </u>	<u>          </u>	skabsåret	<u>          </u>
Egenkapital 1. januar 2019	1	435.555	0	435.556
Øvrige egenkapitalbevægelser	39.999	-39.999	0	0
Årets resultat	0	-312.958	200.000	-112.958
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<u>40.000</u>	<u>82.598</u>	<u>200.000</u>	<u>322.598</u>

## **Noter**

### **5 Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet LSG30 Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.