



Ri
Skagensgade 1
2630 Taastrup
P: +45 43 50 50 50
CVR-nr. 53 37 19 14
W: www.ri.dk

CPH Food Space A.M.B.A.

Årsrapport for 2019

(3. regnskabsår)

Slagterhusgade 11
1715 København V

CVR-nr. 38 77 06 91

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. maj 2020

Anders Ehlers Andersen
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12



Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for CPH Food Space A.M.B.A..

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2020 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. maj 2020

Bestyrelse

Mia Maja Hansson Frederiksen
formand

Marie Sainabou Jeng

Rasmus Pors

Line Nielsen

Martin Bregnballe

Anders Ehlers Andersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.



Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i CPH Food Space A.M.B.A.

Vi har opstillet årsrapporten for CPH Food Space A.M.B.A. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 28. maj 2020

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Martin Sørensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35502



Selskabsoplysninger

Selskabet	CPH Food Space A.M.B.A. Slagterhusgade 11 1715 København V Telefon: 38770691 Hjemmeside: http://cphfoodspace.dk/ CVR-nr.: 38 77 06 91 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019 Stiftet: 4. maj 2017 Hjemsted: København
Bestyrelse	Mia Maja Hansson Frederiksen, formand Marie Sainabou Jeng Rasmus Pors Line Nielsen Martin Bregnballe Anders Ehlers Andersen
Revisor	Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Skagensgade 1 2630 Taastrup



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive et udviklingsmiljø for madiværksættere og vækstvirksomheder og et synligt centrum for madoplevelser, nye tanker for madproduktion og samarbejder inden for og rundt om madens verden. CPH Food Space vil arbejde åbent, mangfoldigt og generøst for at verden får god, ren og retfærdig mad.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 29.016, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 8.381.

Selskabet var i 2017 i opstartsfasen, hvorefter der fulgte en renovering af Slagterhusgade 11, der medførte at CPH Food Space AMBA uventet måtte genhuses i en længere periode, som umuliggjorde at rekruttere madvirksomheder ind i miljøet. Dette har medført, at der i 2017 blev realiseret et underskud, og der alene realiseres et mindre overskud i 2018.

Da selskabet er stiftet uden indskudskapital har dette medført en fortsat negativ egenkapital.

Det forventes en positiv udvikling i 2019, hvorved egenkapitalen vil blive reetableret ved den almindelige drift i løbet af 2019.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CPH Food Space A.M.B.A. for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning og salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.



Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Andre finansielle anlægsaktiver

Deposita indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		1.330.750	695.302
Andre eksterne omkostninger		<u>-1.294.650</u>	<u>-683.999</u>
Bruttoresultat		36.100	11.303
Resultat før finansielle poster		36.100	11.303
Finansielle omkostninger		<u>-7.018</u>	<u>-9.765</u>
Resultat før skat		29.082	1.538
Skat af årets resultat	1	<u>-66</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>29.016</u>	<u>1.538</u>
Overført resultat		<u>29.016</u>	<u>1.538</u>
		<u>29.016</u>	<u>1.538</u>



Balance 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Deposita		<u>298.039</u>	<u>298.113</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>298.039</u>	<u>298.113</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>298.039</u>	<u>298.113</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		140.959	38.127
Andre tilgodehavender		20.601	7.452
Periodeafgrænsningsposter		<u>2.018</u>	<u>219.754</u>
Tilgodehavender		<u>163.578</u>	<u>265.333</u>
Likvide beholdninger		<u>113.917</u>	<u>181.201</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>277.495</u>	<u>446.534</u>
Aktiver i alt		<u><u>575.534</u></u>	<u><u>744.647</u></u>



Balance 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Overført resultat		8.381	-20.635
Egenkapital		8.381	-20.635
Leverandører af varer og tjenesteydelser		77.266	291.140
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		225.325	220.906
Selskabsskat		66	0
Anden gæld		51.215	50.211
Periodeafgrænsningsposter		7.781	92.625
Deposita		205.500	110.400
Kortfristede gældsforpligtelser		567.153	765.282
Gældsforpligtelser i alt		567.153	765.282
Passiver i alt		575.534	744.647
Leje- og leasingforpligtelser	2		
Eventualforpligtelser	3		



Egenkapitaloppørelse

	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	-20.635	-20.635
Årets resultat	29.016	29.016
Egenkapital 31. december 2019	<u>8.381</u>	<u>8.381</u>



Noter

	2019 kr.	2018 kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>66</u>	<u>0</u>
	<u>66</u>	<u>0</u>
2 Leje- og leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing		
Samlede fremtidige leasingydelse:		
6 måneders opsigelse	<u>365.000</u>	<u>357.000</u>
	<u>365.000</u>	<u>357.000</u>
3 Eventualforpligtelser		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Line Nielsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: CPH Food Space A.M.B.A.

Serienummer: PID:9208-2002-2-265176812308

IP: 80.71.xxx.xxx

2020-05-28 14:06:17Z

NEM ID 

Mia Maja Hansson Frederiksen

Bestyrelsesformand

På vegne af: CPH Food Space A.M.B.A.

Serienummer: PID:9208-2002-2-313853869038

IP: 152.115.xxx.xxx

2020-05-28 14:09:34Z

NEM ID 

Rasmus Pors

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: CPH Food Space A.M.B.A.

Serienummer: PID:9208-2002-2-589936624565

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-05-28 15:15:13Z

NEM ID 

Martin Bregnballe

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: CPH Food Space A.M.B.A.

Serienummer: PID:9208-2002-2-933262235456

IP: 109.58.xxx.xxx

2020-05-29 13:14:15Z

NEM ID 

Marie Sainabou Jeng

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: CPH Food Space A.M.B.A.

Serienummer: PID:9208-2002-2-641621538115

IP: 89.23.xxx.xxx

2020-06-01 14:44:19Z

NEM ID 

Anders Ehlers Andersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: CPH Food Space A.M.B.A.

Serienummer: PID:9208-2002-2-338230112514

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-06-02 18:34:27Z

NEM ID 

Martin Esben Hannibal Sørensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Serienummer: PID:9208-2002-2-637292987722

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-06-02 18:47:49Z

NEM ID 

Anders Ehlers Andersen

Dirigent

På vegne af: CPH Food Space A.M.B.A.

Serienummer: PID:9208-2002-2-338230112514

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-06-03 12:12:38Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>