

**REMA 1000**

**REMA 1000, 842 Ejbygade ApS**

**Årsrapport 2019**

Ejbygade 73, 5220 Odense SØ

(2. Regnskabsår)

CVR-nr. 38770179

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 8. april 2020

**Mathias Rasmussen**

---

Som dirigent

## Indhold

---

|  |    |
|--|----|
| Påtegninger                                    | 2  |
| Ledespåtegning                                 | 2  |
| Den uafhængige revisors erklæring              | 3  |
| Ledelsesberetning                              | 5  |
| Selskabsoplysninger                            | 5  |
| Beretning                                      | 6  |
| Årsregnskab 1. januar 2019 - 31. december 2019 | 7  |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 7  |
| Resultatopgørelse                              | 10 |
| Balance  | 11 |
| Noter  | 13 |

## Påtegninger

---

### Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for REMA 1000, 842 Ejbygade ApS.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 8. april 2020

Torben L. Sørensen  
Direktion

## Påtegninger

---

### Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i REMA 1000, 842 Ejbygade ApS

#### Afkræftende konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for REMA 1000, 842 Ejbygade ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet som følge af betydeligheden af forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for afkræftende konklusion", ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2019, samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1-31/12 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for afkræftende konklusion

Ledelsen har aflagt årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift. Af årsregnskabs note 2 fremgår det, at selskabets tidligere ejer har optaget et ulovligt kapitalejerlån. Der foregår pt. undersøgelser med henblik på at konstatere den nøjagtige størrelse af dette, ligesom der pågår undersøgelser for at vurdere værdiansættelse af samme. Lånet er i årsregnskabet optaget til kurs 100, der er optaget yderligere lån i 2020.

Årsregnskabet burde i overensstemmelse med årsregnskabsloven have været udarbejdet under hensyntagen til mulig nedskrivning på lånet, samt efterfølgende vurdering af selskabets mulighed for at fortsætte driften, og i det tilfælde det ikke er muligt at fortsætte driften, hvilken konsekvens det har for indregning og måling af selskabets aktiver og forpligtelser. Det har ikke været muligt at opgøre indvirkningen heraf på årsregnskabet.

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## Påtegninger

---

### Den uafhængige revisors erklæring, fortsat

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er der udover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for afkræftende konklusion", er vores konklusion om årsregnskabet modificeret som følge af, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. På grund af begivenheder indtrådt før og efter balancedagen er der væsentlig usikkerhed om mulighederne for at fortsætte driften. I forbindelse med vores gennemlæsning af ledelsesberetningen har vi konstateret, at ledelsesberetningen af samme årsag er fejlbehæftet, idet den ikke indeholder oplysninger om, at der er tvivl om, hvorvidt det er muligt for virksomheden at fortsætte driften.

### Erkæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering.

Overtrædelse af lovgivningens bestemmelser om udlån til kapitalejeren.

Selskabets tidligere kapitalejer har i strid med selskabslovens §210 ydet et lån til selskabets tidligere kapitalejer, og den daværende ledelse kan ifalde ansvar herfor.

Selskabet har i forbindelse med udbetalingen ikke overholdt skattelovgivningen, og den daværende ledelse kan ifalde ansvar herfor.

Horsens, den 8. april 2020  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30700228

Peter Klindt Eilertsen  
statsaut. revisor  
mne16625

## Ledelsesberetning

---

### Selskabsoplysninger

REMA 1000, 842 Ejbygade ApS  
Ejbygade 73  
5220 Odense SØ

Telefon: 66104490  
Hjemmeside: [www.REMA1000.dk](http://www.REMA1000.dk)

CVR-nr.: 38770179  
Stiftet: 3. juli 2017  
Hjemsted: Odense  
Regnskabsår: 1. januar 2019 - 31. december 2019

### Direktion

Torben L. Sørensen

### Revision

Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab  
Holmboes Allé 12  
8700 Horsens

## Ledelsesberetning

---

### Beretning

#### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive detailhandel på franchisebasis med REMA 1000 Danmark A/S som franchisegiver. REMA 1000 kæden omfatter 343 franchisebutikker fordelt over hele Danmark, og konceptet er baseret på fælles indkøb og markedsføring af discountbutikker med over 2.000 forskellige varenumre.

#### Eventuelle væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen.

## Årsregnskab 1. januar 2019 - 31. december 2019

---

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for REMA 1000, 842 Ejbygade ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i omsætningen.

#### Vareforbrug

Vareforbrug indeholder det forbrug af handelsvarer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg samt administration m.v.

#### Bruttofortjeneste

Selskabets bruttofortjeneste udgør årets nettoomsætning tillagt andre driftsindtægter samt fratrukket vareforbrug og øvrige eksterne omkostninger.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger, vederlag, pensioner og øvrige personaleomkostninger til selskabets ansatte og direktion.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder poster af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder gevinster og tab ved salg af anlægsaktiver.



## Årsregnskab 1. januar 2019 - 31. december 2019

---

### Anvendt regnskabspraksis

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Selskabet indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Driftsmidler og inventar | 3-10 år |
|--------------------------|---------|

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelser af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivninger.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme af anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Årsregnskab 1. januar 2019 - 31. december 2019

---

### Anvendt regnskabspraksis

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

#### Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Årsregnskab 1. januar 2019 - 31. december 2019

### Resultatopgørelse

|  | <u>Note</u> | 2018<br>18 mdr.<br><u>(1.000 kr.)</u> |
|--|-------------|---------------------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                             |             | <b>2.344.834</b>                      |
| Personaleomkostninger                                | 1           | -2.187.173                            |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver            |             | -51.444                               |
| <b>Resultat af primær drift</b>                      |             | <b>106.217</b>                        |
| Finansielle indtægter                                |             | 152                                   |
| Finansielle omkostninger                             |             | -128.020                              |
| <b>Resultat før skat</b>                             |             | <b>-21.651</b>                        |
| Skat af ordinært resultat                            |             | 4.644                                 |
| <b>Årets resultat</b>                                |             | <b>-17.007</b>                        |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>               |             |                                       |
| Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen |             | 0                                     |
| Overført resultat                                    |             | -17.007                               |
| <b>I alt</b>   |             | <b>-17.007</b>                        |

Årsregnskab 1. januar 2019 - 31. december 2019

**Balance**

|  | <u>Note</u>                    | 31/12 2018<br><u>(1.000 kr.)</u> |
|--|--------------------------------|----------------------------------|
| <b>AKTIVER</b>                                     |                                |                                  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                               |                                |                                  |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                    |                                |                                  |
| Driftsmidler og inventar                           | <u>117.503</u>                 | <u>143</u>                       |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                         | <u><b>117.503</b></u>          | <u><b>143</b></u>                |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                           |                                |                                  |
| <b>Varebeholdninger</b>                            |                                |                                  |
| Handelsvarer                                       | <u>1.855.092</u>               | <u>1.933</u>                     |
| <b>Varebeholdninger i alt</b>                      | <u><b>1.855.092</b></u>        | <u><b>1.933</b></u>              |
| <b>Tilgodehavender</b>                             |                                |                                  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser        | 1.312                          | 2                                |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltager og ledelse | 301.850                        | 0                                |
| Andre tilgodehavender                              | 216.077                        | 400                              |
| Udsendt skatteaktiv                                | <u>32.326</u>                  | <u>28</u>                        |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                       | <u><b>551.565</b></u>          | <u><b>430</b></u>                |
| <b>Likvide beholdninger</b>                        | <u><b>505.729</b></u>          | <u><b>781</b></u>                |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                     | <u><b>2.912.386</b></u>        | <u><b>3.144</b></u>              |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                               | <u><u><b>3.029.889</b></u></u> | <u><u><b>3.287</b></u></u>       |

Årsregnskab 1. januar 2019 - 31. december 2019

**Balance**

|   | <u>Note</u>             | 31/12 2018<br><u>(1.000 kr.)</u> |
|---|-------------------------|----------------------------------|
| <b>PASSIVER</b>   |                         |                                  |
| <b>Egenkapital</b>  |                         |                                  |
| Selskabskapital   | 300.000                 | 300                              |
| Overført resultat   | <u>-122.408</u>         | <u>-105</u>                      |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                  | <b><u>177.592</u></b>   | <b><u>195</u></b>                |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                 |                         |                                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                    |                         |                                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                  | 2.422.329               | 2.728                            |
| Anden gæld  | <u>429.968</u>          | <u>364</u>                       |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                           | <b><u>2.852.297</u></b> | <b><u>3.092</u></b>              |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                                     | <b><u>3.029.889</u></b> | <b><u>3.287</u></b>              |
| <b>Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.</b> | 2                       |                                  |

## Årsregnskab 1. januar 2019 - 31. december 2019

---

### Noter

|  |                         | <u>2018</u>         |
|--|-------------------------|---------------------|
|  |                         | 18 mdr.             |
| <b>Note 1 Personaleomkostninger</b>      |                         |                     |
| Gager og lønninger                       | 2.007.281               | 2.304               |
| Pensioner                                | 126.631                 | 134                 |
| Andre personaleomkostninger              | <u>53.261</u>           | <u>59</u>           |
| <b>I alt</b>                             | <b><u>2.187.173</u></b> | <b><u>2.497</u></b> |
| <b>Gennemsnitligt antal medarbejdere</b> | <b><u>7</u></b>         | <b><u>6</u></b>     |

### Note 2 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser mv.

Selskabet har indgået en franchiseaftale med REMA 1000 Danmark A/S. Selskabet er herved forpligtet til at betale for anvendelsen af REMA konceptet, herunder leje af inventar og IT udstyr ejet af REMA 1000 Danmark A/S. Forpligtelsen er omsætningsafhængig.

Lån til tidligere anpartshaver udgør 301.850. Der er ikke stillet sikkerheder for lånet. Der er ikke i året foretaget tilbagebetalinger på lånet.

Lånet er opstået ultimo december måned, hvorfor der ikke er beregnet rente heraf i regnskabsåret 2019. Rentetilskrivning på lånet foretages i regnskabsåret 2020.

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser.