

**Lease-Nemt ApS**  
Horserød Byvej 1 A  
3000 Helsingør  
CVR-nr. 38 76 95 88

**Årsrapport 2020**

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den        /

---

Dirigent, Martin Borg Smidt

## Indholdsfortegnelse

	side
<b>Påtegning</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance pr. 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Lease-Nemt ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg kan tillige oplyse, at ingen af selskabets aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i årsrapporten anførte, og at der ikke påhviler selskabet eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 14. maj 2021

### Direktionen

---

Martin Borg Smidt

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Lease-Nemt ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lease-Nemt ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i Revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Roskilde, den 14. maj 2021

Trekroner Revision A/S  
Godkendte Revisorer  
CVR-nr.: 28 99 13 55

Linnea Weinreich  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr.: mne31382

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Lease-Nemt ApS  
Horsørød Byvej 1 A  
3000 Helsingør

CVR-nr.: 38 76 95 88  
Stiftet: 4. juli 2017  
Hjemsted: Helsingør  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Martin Borg Smidt

**Revisor**

Trekroner Revision A/S  
Godkendte Revisorer  
Universitetsparken 2  
4000 Roskilde

**Moderselskab (ultimate)**

Martin Smidt Holding ApS, 100% ejet  
c/o Martin Borg Smidt  
Suomisvej 4  
1927 Frederiksberg C

## Ledelsesberetning

### Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består af handel med biler.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. -6.758. Balancen viser en egenkapital på kr. -3.159.

Som følge af årets resultat og tidligere års resultat har selskabet tabt mere end 50% af selskabskapitalen og er således omfattet af kapitaltabsreglerne i Selskabsloven. Ledelsen forventer, at selskabskapitalen vil blive reetableret via selskabets fremtidige indtjening.

## Regnskabspraksis

Årsregnskabet for Lease-Nemt ApS er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg eller fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbetingelserne i Årsregnskabslovens § 110 for koncerner.

### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætningen

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Regnskabspraksis - fortsat

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger vedrørende finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta og amortisering af realkreditlån.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det år, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber i Danmark. Martin Smidt Holding ApS fungerer som administrationsselskab. Den samlede skat af den skattepligtige indkomst betales således af Martin Smidt Holding ApS.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i de koncernforbundne selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.



## Regnskabspraksis - fortsat

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteværdier, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-5.000</b>	<b>-5.000</b>
Finansielle omkostninger	<u>-1.858</u>	<u>-1.787</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-6.858</b>	<b>-6.787</b>
2 Skat af årets resultat	<u>100</u>	<u>1.436</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u><u>-6.758</u></u></b>	<b><u><u>-5.351</u></u></b>

## Forslag til resultatdisponering

Udbytte for regnskabsåret	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
Overført resultat	<u>-6.758</u>	<u>-5.351</u>
<b>FORDELT</b>	<b><u><u>-6.758</u></u></b>	<b><u><u>-5.351</u></u></b>

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

<u>Note</u>	2020 kr.	2019 kr.
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	50.000
Tilgodehavende moms	1.250	2.500
3 Udskudte skatteaktiver	0	1.000
4 Tilgodehavende selskabsskat	1.100	436
<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.350</b>	<b>53.936</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.700</b>	<b>26.034</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>5.050</b>	<b>79.970</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>5.050</b>	<b>79.970</b>

### Passiver

<u>Note</u>	2020 kr.	2019 kr.
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-53.159	-46.401
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>-3.159</b>	<b>3.599</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	67.520
Anden gæld	8.209	8.851
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8.209</b>	<b>76.371</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>8.209</b>	<b>76.371</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>5.050</b>	<b>79.970</b>

5 Eventualposter m.v.

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ninger kr.	Overført resultat kr.	Udbytte kr.
Egenkapital, primo	50.000	0	-46.401	0
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	-6.758	0
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>-53.159</b>	<b>0</b>

## Noter

	2020 kr.	2019 kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat	-1.100	-436
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
Regulering af udskudt skat	<u>1.000</u>	<u>-1.000</u>
	<b><u>-100</u></b>	<b><u>-1.436</u></b>

## Noter

	31/12 2020	31/12 2019
	kr.	kr.
<b>3 Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat, primo	-1.000	0
Udskudt skat af årets resultat	1.000	-1.000
	<b>0</b>	<b>-1.000</b>
<b>4 Selskabsskat</b>		
Skyldig selskabsskat, primo	-436	-1.100
Regulering af tidligere års skat	0	0
Overført til administrationselskab	436	1.100
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skyldig skat vedrørende tidligere år</b>		
Beregnet selskabsskat for indeværende år	-1.100	-436
Betalt acontoskat for indeværende år	0	0
	<b>-1.100</b>	<b>-436</b>
<b>Skyldig selskabsskat</b>		
Langfristet del af selskabsskat	0	0
	<b>-1.100</b>	<b>-436</b>
<b>5 Eventualposter m.v.</b>		

### Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en sambeskattet koncern og hæfter solidarisk for betaling af selskabsskat.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Martin Borg Smidt

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-522274308285

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-06-02 09:11:43Z

NEM ID 

## Linnea Weinreich

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Trekroner Revision A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-852792908541

IP: 2.109.xxx.xxx

2021-06-02 09:18:12Z

NEM ID 

## Martin Borg Smidt

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-522274308285

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-06-02 09:44:00Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 2E46O-EQFVW-08N8W-4GOBF-O207Z-X1057

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>