

# **BP Ejendomme Skærbæk ApS**

Ullerupvej 37  
6780 Skærbæk

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**15/02/2019**

---

**Bent Paulsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      BP Ejendomme Skærbæk ApS  
Ullerupvej 37  
6780 Skærbæk

CVR-nr:              38769170  
Regnskabsår:      01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for BP ejendomme Skærbæk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret, og det erklæres at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skærbæk, den 15/02/2019

## Direktion

Bent Aabling Paulsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen har besluttet at regnskabet det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne herfor anses for opfyldte.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af fast ejendom

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udvilinen har været som forventet

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der har ikke efter regnskabsårets afslutning været begivenheder der ændrer på årets resultat.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten for BP Ejendomme Skærbæk ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger mv.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>169.874</b>	<b>216.519</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>169.874</b>	<b>216.519</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-91.206	-84.705
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>78.668</b>	<b>131.814</b>
Skat af årets resultat .....	1	-19.407	-28.999
<b>Årets resultat .....</b>		<b>59.261</b>	<b>102.815</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		59.261	102.815
<b>I alt .....</b>		<b>59.261</b>	<b>102.815</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		3.016.830	3.016.830
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.016.830</b>	<b>3.016.830</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.016.830</b>	<b>3.016.830</b>
Likvide beholdninger .....		0	5.746
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>5.746</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.016.830</b>	<b>3.022.576</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		162.076	102.815
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>212.076</b>	<b>152.815</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		689.286	770.587
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>689.286</b>	<b>770.587</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		10.000	11.580
Skyldig selskabsskat .....		17.512	28.999
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.087.956	2.058.595
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.115.468</b>	<b>2.099.174</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.804.754</b>	<b>2.869.761</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.016.830</b>	<b>3.022.576</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	102.815	152.815
Årets resultat .....		59.261	59.261
Egenkapital, ultimo .....	50.000	162.076	212.076

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	17512	28999
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	1895	0
	<u>19407</u>	<u>28999</u>

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte .....	<b>2018</b>
	0