

BP Ejendomme Skærbæk ApS

Ullerupvej 37
6780 Skærbæk

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/02/2020

Bent Paulsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BP Ejendomme Skærbæk ApS
Ullerupvej 37
6780 Skærbæk

e-mailadresse: bap@toender.dk

CVR-nr: 38769170

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for BP Ejendomme Skærbæk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skærbæk, den 01/02/2020

Direktion

Bent Aabling Paulsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udvilinen har været som forventet

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der har ikke efter regnskabsårets afslutning været begivenheder der ændrer på årets resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten for BP Ejendomme Skærbæk ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger mv.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		200.928	169.874
Resultat af ordinær primær drift		200.928	169.874
Øvrige finansielle omkostninger		-102.790	-91.206
Ordinært resultat før skat		98.138	78.668
Skat af årets resultat	1	-21.738	-19.407
Årets resultat		76.400	59.261
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		76.400	59.261
I alt		76.400	59.261

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		3.016.830	3.016.830
Materielle anlægsaktiver i alt		3.016.830	3.016.830
Anlægsaktiver i alt		3.016.830	3.016.830
Likvide beholdninger		239.453	0
Omsætningsaktiver i alt		239.453	0
Aktiver i alt		3.256.283	3.016.830

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		238.476	162.076
Egenkapital i alt		288.476	212.076
Gæld til realkreditinstitutter		614.828	689.286
Langfristede gældsforpligtelser i alt		614.828	689.286
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Skyldig selskabsskat		7.738	17.512
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.335.241	2.087.956
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.352.979	2.115.468
Gældsforpligtelser i alt		2.967.807	2.804.754
Passiver i alt		3.256.283	3.016.830

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	50.000	162.076	212.076
Årets resultat		76.400	76.400
Egenkapital, ultimo	50.000	238.476	288.476

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	21738	17512
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	1895
	<u>21738</u>	<u>19407</u>

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2019
	0