



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**KONCENTON TRØJBORGVEJ A/S**  
**C/O KONCENTON A/S, SILKEBORGVEJ 2, SILKEBORGVEJ 2, 8000 AARHUS C**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 4. maj 2022

---

Kenneth Klitgaard Sørensen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                      |             |
| Selskabsoplysninger .....                       | 3           |
| <b>Erklæringer</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning.....                          | 4           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... | 5-6         |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Ledelsesberetning.....                          | 7           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>     |             |
| Resultatopgørelse.....                          | 8           |
| Balance.....                                    | 9           |
| Egenkapitalopgørelse .....                      | 10          |
| Noter.....                                      | 11          |
| Anvendt regnskabspraksis.....                   | 12-13       |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Selskabet</b>  | Koncenton Trøjborgvej A/S<br>c/o Koncenton A/S, Silkeborgvej 2<br>Silkeborgvej 2<br>8000 Aarhus C         |
|                   | CVR-nr.: 38 76 81 15<br>Stiftet: 3. juli 2017<br>Kommune: Aarhus<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Bestyrelse</b> | Anders Frederiksen, formand<br>Allan Linck<br>Jakob Iuel Lunøe  |
| <b>Direktion</b>  | Anders Marcus   |
| <b>Revision</b>   | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Kystvejen 29<br>8000 Aarhus C                               |

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Koncenton Trøjborgvej A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 7. april 2022

Direktion:

---

Anders Marcus

Bestyrelse:

---

Anders Frederiksen  
Formand

---

Allan Linck

---

Jakob Iuel Lunøe

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejerne i Koncenton Trøjborgvej A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Koncenton Trøjborgvej A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 7. april 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Ulrik Moeslund Olsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35407

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i dattervirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat vurderes at være tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|   | Note | 2021<br>kr.       | 2020<br>kr.      |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER.....</b>                |      | <b>12.774.017</b> | <b>3.539.661</b> |
| Eksterne omkostninger.....  |      | -283.103          | -272.948         |
| <b>DRIFTSRESULTAT.....</b>  |      | <b>12.490.914</b> | <b>3.266.713</b> |
| Andre finansielle omkostninger.....                                       | 1    | -54.584           | -57.432          |
| <b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>   |      | <b>12.436.330</b> | <b>3.209.281</b> |
| Skat af årets resultat.....   | 2    | 74.293            | 72.684           |
| <b>ÅRETS RESULTAT.....</b>  |      | <b>12.510.623</b> | <b>3.281.965</b> |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                |      |                   |                  |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret.....                                  |      | 1.440.000         | 540.000          |
| Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis<br>metode..... |      | 12.774.017        | 3.539.661        |
| Overført resultat.....  |      | -1.703.394        | -797.696         |
| <b>I ALT.....</b>   |      | <b>12.510.623</b> | <b>3.281.965</b> |



## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER   | Note | 2021<br>kr.       | 2020<br>kr.       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder.....               |      | 54.743.309        | 42.819.292        |
| Finansielle anlægsaktiver.....                        | 3    | 54.743.309        | 42.819.292        |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                             |      | <b>54.743.309</b> | <b>42.819.292</b> |
| Andre tilgodehavender.....                            |      | 875.000           | 3.250.000         |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....              |      | 788.393           | 835.140           |
| Tilgodehavender.....                                  |      | 1.663.393         | 4.085.140         |
| Likvide beholdninger.....                             |      | 64.702            | 554.623           |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                         |      | <b>1.728.095</b>  | <b>4.639.763</b>  |
| <b>AKTIVER.....</b>                                   |      | <b>56.471.404</b> | <b>47.459.055</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                       |      |                   |                   |
| Selskabskapital.....                                  |      | 36.000.000        | 36.000.000        |
| Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... |      | 16.446.589        | 5.362.572         |
| Overført overskud.....                                |      | 38.909            | 52.304            |
| Forslag til udbytte.....                              |      | 1.440.000         | 540.000           |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                               |      | <b>53.925.498</b> | <b>41.954.876</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....         |      | 21.253            | 27.506            |
| Gæld, tilknyttede virksomheder.....                   |      | 1.840.550         | 5.243.170         |
| Selskabsskat.....                                     |      | 677.612           | 208.751           |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag.....                    |      | 6.491             | 24.752            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>           |      | <b>2.545.906</b>  | <b>5.504.179</b>  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                         |      | <b>2.545.906</b>  | <b>5.504.179</b>  |
| <b>PASSIVER.....</b>                                  |      | <b>56.471.404</b> | <b>47.459.055</b> |
| Eventualposter mv.                                    | 4    |                   |                   |

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

|   | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopsk.<br>efter indre<br>værdi-<br>metode | Overført<br>overskud | Forslag til<br>udbytte | I alt             |
|---|----------------------|--|----------------------|------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021.....           | 36.000.000           | 5.362.572  | 52.303               | 540.000                | 41.954.875        |
| Forslag til resultatdisponering.....      |                      | 12.774.017   | -1.703.394           | 1.440.000              | 12.510.623        |
| <b>Transaktioner med ejere</b>            |                      |  |                      |                        |                   |
| Ordinært udbytte.....                     |                      |  |                      | -540.000               | -540.000          |
| <b>Overførsler</b>                        |                      |  |                      |                        |                   |
| Tilladt udligning.....                    |                      | -1.690.000   | 1.690.000            |                        | 0                 |
| <b>Egenkapital 31. december 2021.....</b> | <b>36.000.000</b>    | <b>16.446.589</b>  | <b>38.909</b>        | <b>1.440.000</b>       | <b>53.925.498</b> |

Indre værdi pr. 31. december 2021 udgør 1,498 pr. aktie à 1 kr.

## NOTER

|  | 2021<br>kr.    | 2020<br>kr.                              | Note     |
|--|----------------|--|----------|
| <b>Andre finansielle omkostninger</b>  |                |  | <b>1</b> |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder .....   | 43.343         | 42.639                                   |          |
| Finansielle omkostninger i øvrigt.....   | 11.241         | 14.793                                   |          |
|  | <b>54.584</b>  | <b>57.432</b>                            |          |
| <b>Skat af årets resultat</b>  |                |  | <b>2</b> |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....   | -74.293        | -72.684                                  |          |
|  | <b>-74.293</b> | <b>-72.684</b>                           |          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>   |                |  | <b>3</b> |
|  |                | Kapitalandele i<br>dattervirksomhe<br>er |          |
| Kostpris 1. januar 2021.....   |                | 36.436.465                               |          |
| <b>Kostpris 31. december 2021.....</b>   |                | <b>36.436.465</b>                        |          |
| Værdireguleringer 1. januar 2021.....  |                | 6.382.827                                |          |
| Udloddet resultat .....  |                | -850.000                                 |          |
| Årets resultat .....   |                | 12.867.656                               |          |
| Andre reguleringer.....  |                | -93.639                                  |          |
| <b>Værdireguleringer 31. december 2021.....</b>  |                | <b>18.306.844</b>                        |          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>  |                | <b>54.743.309</b>                        |          |
| <b>Eventualposter mv.</b>  |                |  | <b>4</b> |
| <b>Hæftelse i sambeskatningen</b>  |                |  |          |
| Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. |                |  |          |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 677 tkr. pr. balancedagen.   |                |  |          |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Koncenton Trøjborgvej A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Pantebrevsbeholdning omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. For kapitalandele opgøres kapitalværdien til selskabets andel i nutidsværdien af de nettopengestrømme, som dattervirksomheden forventes at skabe gennem sine aktiviteter og fra salg af aktiver efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.