

Masis Holding ApS
Øde Hastrup-Vej 123, Vor Frue
4000 Roskilde

CVR-nummer: 38 76 78 44

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2022

(6. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__/2023

Masis Hrant Ararat Turac Maghakyan

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
------------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger.....	4
--------------------------	---

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis.....	6
-------------------------------	---

Resultatopgørelse.....	9
------------------------	---

Balance.....	10
--------------	----

Egenkapitalopgørelse.....	12
---------------------------	----

Noter	13
-------------	----

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Masis Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den / 2023

Masis Hrant Ararat Turac Maghakyan
Direktion

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Masis Holding ApS Øde Hastrup-Vej 123, Vor Frue 4000 Roskilde
	CVR-nr.: 38 76 78 44
Direktion	Masis Hrant Ararat Turac Maghakyanyan
Væsentligste aktivitet	Eje kapitalandele i datterselskaber.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapitalandele i datterselskaber.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerheder ved indregning eller måling i årsrapporten.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Masis Holding ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skat

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021
Indtægter af kapitalandele	364.147	357.703
DRIFTSRESULTAT	364.147	357.703
RESULTAT FØR SKAT	364.147	357.703
ÅRETS RESULTAT	364.147	357.703
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret.....	115.000	0
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	364.147	357.703
Overført resultat.....	115.000-	0
DISPONERET I ALT	364.147	357.703

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
AKTIVER

	2022	2021
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	34.892	29.857
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	1.751.956	1.892.844
	<hr/>	<hr/>
Finansielle anlægsaktiver	1.786.848	1.922.701
	<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER	1.786.848	1.922.701
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	2.208.690	1.453.968
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender	2.208.690	1.453.968
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.208.690	1.453.968
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER	3.995.538	3.376.669
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overkurs ved emission.....	87.318	87.318
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	1.537.030	1.672.883
Overført resultat.....	382.840	2.160-
EGENKAPITAL.....	2.057.188	1.808.041
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.557.365	392.389
Gæld til tilknyttede virksomheder	50.000	50.000
Gæld til associerede virksomheder	299.935	1.126.239
Anden gæld.....	31.050	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....	1.938.350	1.568.628
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.938.350	1.568.628
PASSIVER	3.995.538	3.376.669

3 Ejerforhold

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
Virksomhedskapital primo	50.000	50.000
Virksomhedskapital ultimo	50.000	50.000
Overkurs ved emission primo.....	87.318	87.318
Overkurs ved emission ultimo	87.318	87.318
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo.....	1.672.883	1.324.345
Vedtaget udbytte i datterselskab	500.000-	0
Årets bevægelse, resultatdisponering.....	364.147	357.703
Årets bevægelse, kapitalregulering	0	9.165-
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo.....	1.537.030	1.672.883
Overført resultat, primo.....	2.160-	2.160-
Foreslået udbytte.....	115.000-	0
Vedtaget udbytte i datterselskab	500.000	0
Overført resultat ultimo.....	382.840	2.160-
Ekstraordinært udbytte.....	115.000	0
Udloddet udbytte.....	115.000-	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo.....	0	0
EGENKAPITAL.....	2.057.188	1.808.041

NOTER

	2022	2021	
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris, primo	187.318	187.318	
	<hr/>	<hr/>	
Kostpris 31. december 2022	187.318	187.318	
	<hr/>	<hr/>	
Op- og nedskrivninger primo	157.461-	187.318-	
Årets resultatandele.....	5.035	39.022	
Periodens opskrivning til indre værdi	0	9.165-	
	<hr/>	<hr/>	
Op- og nedskrivninger 31. december 2022	152.426-	157.461-	
	<hr/>	<hr/>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	34.892	29.857	
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:			
Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Uniwood-Spa ApS, Roskilde CVR-nr.: 39690446	100 %	34.892	5.035

NOTER

	2022	2021	
2 Kapitalandele i associerede virksomheder			
Kostpris, primo	62.500	62.500	
Kostpris 31. december 2022	<u>62.500</u>	<u>62.500</u>	
Op- og nedskrivninger primo	1.830.344	1.511.663	
Årets resultatandele.....	359.112	318.681	
Udloddet udbytte.....	500.000-	0	
Op- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>1.689.456</u>	<u>1.830.344</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	<u>1.751.956</u>	<u>1.892.844</u>	
Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:			
Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Sara Telte ApS, Roskilde CVR-nr.: 27918484	50 % (B)	3.503.911	718.224

3 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Masis Hrant Ararat Turac Maghakyan
Øde Hastrup Vej 123
Vor Frue
4000 Roskilde

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Masis Hrant Ararat Turac Maghakyan

Navnet returneret af dansk MitID var:

Masis Hrant Ararat Turac Maghakyan

Direktør

ID: accfa525-4489-4eb6-9b5d-29174583a2a7

Tidspunkt for underskrift: 01-07-2023 kl.: 08:56:34

Underskrevet med MitID



Masis Hrant Ararat Turac Maghakyan

Navnet returneret af dansk MitID var:

Masis Hrant Ararat Turac Maghakyan

Dirigent

ID: accfa525-4489-4eb6-9b5d-29174583a2a7

Tidspunkt for underskrift: 01-07-2023 kl.: 08:56:34

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: de3f53pnNgX250352591

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.