

NutCase Holding ApS

Sveasvej 22
3150 Hellebæk

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/06/2020

Andreas Ørndrup Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NutCase Holding ApS
Sveasvej 22
3150 Hellebæk

CVR-nr: 38767739
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor

UNICONSULT, REGISTRERET REVISIONS ApS
Valmuevej 16
3450 Allerød
DK Danmark
CVR-nr: 10510945
P-enhed: 1000087747

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for NutCase Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hellebæk, den 15/06/2020

Direktion

Andreas Ørndrup Jensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i NutCase Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NutCase Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, 15/06/2020

Bodil Jacobsen , mne16987

Registreret revisor

UNICONSULT, REGISTRERET REVISIONS ApS

CVR: 10510945

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i kapitalandele og andre finansielle instrumenter samt andre investeringsobjekter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på kr. 828.218, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 1.951.147, og en egenkapital på kr. 1.447.910.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i indeværende år investeret i en ejerlejlighed, Teglgårdsvej 359A, Humlebæk. Selskabet forventer et løbende afkast. Lejligheden er udlejet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

De anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Under henvisning til ÅRL § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning og direkte omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i den periode lejeindtægterne vedrører, uanset betalingstidspunkt.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter udgifter til ejendommenes fællesudgifter, ejendomsskatter m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat. Udbytte udloddet i regnskabsåret er indtægtsført i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet er administrationselskab.

Balancen**Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger indestående i pengeinstitut.

Egenkapital

Egenkapital omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenue med fradrag af

afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanlig vis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		7.802	-10.894
Resultat af ordinær primær drift		7.802	-10.894
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		823.636	629.379
Andre finansielle indtægter		1.134	0
Øvrige finansielle omkostninger		-6.832	-1.942
Ordinært resultat før skat		825.740	616.543
Skat af årets resultat	1	-2.478	0
Årets resultat		828.218	616.543
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.600	108.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		198.636	629.379
Overført resultat		518.982	-120.836
I alt		828.218	616.543

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.508.200	0
Materielle anlægsaktiver i alt		1.508.200	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		304.208	730.572
Finansielle anlægsaktiver i alt		304.208	730.572
Anlægsaktiver i alt		1.812.408	730.572
Tilgodehavende skat		0	29.480
Tilgodehavender i alt		0	29.480
Likvide beholdninger		138.739	648.337
Omsætningsaktiver i alt		138.739	677.817
Aktiver i alt		1.951.147	1.408.389

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		203.015	629.379
Overført resultat		1.084.295	565.312
Forslag til udbytte		110.600	108.000
Egenkapital i alt		1.447.910	1.352.691
Gæld til realkreditinstitutter		387.078	0
Deposita		13.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		400.078	0
Gæld til realkreditinstitutter		15.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.500	10.038
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		68.109	10.856
Skyldig selskabsskat		272	29.759
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		13.278	5.045
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		103.159	55.698
Gældsforpligtelser i alt		503.237	55.698
Passiver i alt		1.951.147	1.408.389

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	272	0
Udskudt skat	-2.750	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-2.478</u>	<u>0</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Nordea Kredit har pant i ejendommen Teglgårdsvej 359A, 3050 Humlebæk, Opr. 510.000.

Servitut lyst pantstiftende for kr. 30.000

Herudover er der ingen sikkerhedsstillelser og pantsætninger pr. statusdagen.