

Lazfa Ejendomme IVS

Ved Stationen 14
2770 Kastrup

Årsrapport
1. juli 2017 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/06/2019

Mohammad Chaudhry Afzal
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Lazfa Ejendomme IVS
Ved Stationen 14
2770 Kastrup

CVR-nr: 38767313

Regnskabsår: 01/07/2017 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Lazfa Ejendomme IVS for 2017/2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Hovedaktivitet.

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at drive engroshandel med andre maskiner og andet udstyr samt med beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr.335.168, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 335.169

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 31. dec. 2018

	Note	2017/18 kr.
Bruttoresultat		990.674
Personaleomkostninger		-70.476
Resultat af ordinær primær drift		920.198
Øvrige finansielle omkostninger		-490.496
Ordinært resultat før skat		429.702
Skat af årets resultat		-94.534
Årets resultat		335.168
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		335.168
I alt		335.168

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		7.350.000
Materielle anlægsaktiver i alt		7.350.000
Anlægsaktiver i alt		7.350.000
Likvide beholdninger		252.317
Omsætningsaktiver i alt		252.317
Aktiver i alt		7.602.317

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		1
Overført resultat		335.168
Egenkapital i alt		335.169
Hensættelse til udskudt skat		64.680
Hensatte forpligtelser i alt		64.680
Gæld til realkreditinstitutter		108.000
Gæld til banker		477.173
Skyldig selskabsskat		29.854
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		285.711
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.543.770
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.444.508
Gæld til realkreditinstitutter		4.728.106
Skyldig selskabsskat		29.854
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.757.960
Gældsforpligtelser i alt		7.202.468
Passiver i alt		7.602.317

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Prioritetsgæld er pantsat i ejendommen

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret