

By The Sea Holding IVS

Vestermøllevej 32
Klitmøller
7700 Thisted

CVR-nr. 38 76 71 86

Årsrapporten for 2017/18



REVISION LIMFJORD

FORRETNING FRYDER

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 27/05 2019

Jonas Mørup Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|-------------------------------------------------|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter til årsrapporten | 12 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 31. december 2018 for By The Sea Holding IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 19. maj 2019

Direktion

Jonas Mørup Christensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i By The Sea Holding IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for By The Sea Holding IVS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Mors, den 19. maj 2019

REVISION LIMFJORD
Registreret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 28 83 92 00

Hans Henrik Stordal Ebbesen
Reg. revisor, cand.merc.aud.
MNE-nr. mne2632

Selskabsoplysninger

Selskabet

By The Sea Holding IVS
Vestermøllevej 32
Klitmøller
7700 Thisted

CVR-nr.: 38 76 71 86

Regnskabsperiode: 1. juli 2017 - 31. december 2018

Stiftet: 1. juli 2017

Regnskabsår: 1. regnskabsår

Hjemsted: Thisted

Direktion

Jonas Mørup Christensen, direktør

Revisor

REVISION LIMFJORD
Registreret Revisionsaktieselskab
Ringvejen 63
7900 Nykøbing Mors

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 368.956, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 368.957.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for By The Sea Holding IVS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2017/18 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for By The Sea Holding IVS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Egenkapital

Reserve for iværksætterselskaber

Reserven omfatter beløb, som iværksætterselskabet skal henlægge efter selskabslovens regler om iværksætterselskaber. Hvert år henlægges mindst 25 pct. af det årlige overskud indtil reserven for iværksætterselskaber sammen med selskabskapitalen udgør mindst kr. 40.000.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

By The Sea Holding IVS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 31. december

| | Note | 2017/18 kr. |
|------------------------------------------------------------|------|----------------|
| Bruttotab | | -4.000 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 372.088 |
| Finansielle omkostninger | 1 | -15 |
| Resultat før skat | | 368.073 |
| Skat af årets resultat | 2 | 883 |
| Årets resultat | | 368.956 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Foreslået udbytte | | 100.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 72.088 |
| Overført til reserve for iværksætterselskaber | | 39.999 |
| Overført resultat | | 156.869 |
| | | 368.956 |

Balance 31. december 2018

| | Note | 2017/18 kr. |
|----------------------------------------------|------|----------------|
| Aktiver | | |
| Anlægsaktiver | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 3 | 72.088 |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>72.088</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>72.088</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 300.000 |
| Udskudt skatteaktiv | | 883 |
| Tilgodehavender | | <u>300.883</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>300.883</u> |
| Aktiver i alt | | <u>372.971</u> |

Balance 31. december 2018

| | Note | 2017/18 kr. |
|------------------------------------------------------------|------|-----------------------|
| Passiver | | |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | | 1 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 72.088 |
| Reserve for iværksætterselskab | | 39.999 |
| Overført resultat | | 156.869 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 100.000 |
| Egenkapital | 4 | <u>368.957</u> |
| Banker | | 14 |
| Anden gæld | | 4.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>4.014</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>4.014</u> |
| Passiver i alt | | <u>372.971</u> |
| Eventualposter mv. | 5 | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | |

Noter

| | 2017/18 |
|---------------------------------------------------|----------------------|
| | kr. |
| 1 Finansielle omkostninger | |
| Andre finansielle omkostninger | 15 |
| | <u>15</u> |
| 2 Skat af årets resultat | |
| Årets udskudte skat | -883 |
| | <u>-883</u> |
| 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | |
| Kostpris 1. juli 2017 | 0 |
| Kostpris 31. december 2018 | 0 |
| Værdireguleringer 1. juli 2017 | 0 |
| Årets resultat | 372.088 |
| Udbytte modtaget | -300.000 |
| Værdireguleringer 31. december 2018 | 72.088 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018 | <u>72.088</u> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|------------|----------|-----------|-------------|----------------|
| Koncis IVS | Thisted | 100% | 72.089 | 372.088 |

Noter

4 Egenkapital

| | Virk- somheds- kapital | Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis me- tode | Reserve for iværksætte rselskab | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabs- året | I alt |
|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------|----------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital 1. juli 2017 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Årets resultat | 0 | 72.088 | 39.999 | 156.869 | 100.000 | 368.956 |
| Egenkapital 31. december 2018 | 1 | 72.088 | 39.999 | 156.869 | 100.000 | 368.957 |

5 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke stillet sikkerhed i aktiver opført i nærværende årsrapport.