



Tlf.: 87 25 58 00  
viborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Tingvej 11, 1. sal  
DK-8800 Viborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**PJV APS**  
**RIBEVEJ 1, 6800 VARDE**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 24. juni 2022

---

**Jeppé Wilken Jensen**

**CVR-NR. 38 76 57 79**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	PJV ApS Ribevej 1 6800 Varde
	CVR-nr.: 38 76 57 79 Stiftet: 1. juli 2017 Kommune: Viborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Per Hermann Jepsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Tingvej 11, 1. sal 8800 Viborg
<b>Pengeinstitut</b>	Ringkjøbing Landbobank Gravene 18 8800 Viborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for PJV ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 17. juni 2022

Direktion:

---

Per Hermann Jepsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i PJV ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for PJV ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 17. juni 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Baagøe  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34119

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af fitnesscenter og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets drift for året udgør et underskud på 247 tkr.

Årets negative udvikling skyldes specielt den tvungne nedlukning i foråret 2021 som følge af Covid-19.

Som følge af driftsunderskuddet er selskabets egenkapital negativ og udgør -822 tkr. Selskabets egenkapital forventes reetableret ved egen indtjening over de kommende år.

### Væsentlige forhold

Selskabet har modtaget et samlet kompensationsbeløb fra staten i forbindelse med Covid-19 på 210 tkr. Beløbet er indregnet i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	1	157.139	176.187
Personaleomkostninger.....	2	-234.046	-216.245
Af- og nedskrivninger.....		-165.333	-124.464
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-242.240</b>	<b>-164.522</b>
Andre finansielle omkostninger.....	3	-57.828	-49.682
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-300.068</b>	<b>-214.204</b>
Skat af årets resultat.....	4	67.000	48.038
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-233.068</b>	<b>-166.166</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-233.068	-166.166
<b>I ALT</b> .....		<b>-233.068</b>	<b>-166.166</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		366.988	318.603
Indretning af lejede lokaler.....		157.625	151.381
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>524.613</b>	<b>469.984</b>
Andre værdipapirer.....		1.000	1.000
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		45.000	75.645
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>46.000</b>	<b>76.645</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>570.613</b>	<b>546.629</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		3.954	7.614
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>3.954</b>	<b>7.614</b>
Udskudte skatteaktiver.....	7	170.000	103.000
Andre tilgodehavender.....		0	26.060
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		18.305	88.038
Periodeafgrænsningsposter.....		5.998	6.112
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>8</b>	<b>194.303</b>	<b>223.210</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>28.463</b>	<b>10.514</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>226.720</b>	<b>241.338</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>797.333</b>	<b>787.967</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		100.000	100.000
Overført resultat.....		-908.135	-675.067
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-808.135</b>	<b>-575.067</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		20.774	31.362
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		1.320.135	1.269.045
Anden gæld.....		248.689	56.208
Periodeafgrænsningsposter.....		15.870	6.419
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.605.468</b>	<b>1.363.034</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.605.468</b>	<b>1.363.034</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>797.333</b>	<b>787.967</b>
Eventualposter mv.	9		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	100.000	-675.067	-575.067
Forslag til resultatdisponering.....		-233.068	-233.068
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>100.000</b>	<b>-908.135</b>	<b>-808.135</b>

## NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
<b>Særlige poster</b>			<b>1</b>
Selskabet har modtaget et samlet kompensationsbeløb fra statens hjælpepakker i forbindelse med Covid-19 på 202 tkr. Beløbet er indregnet i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og er dermed indeholdt i bruttofortjenesten.			
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>2</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager.....	224.937	211.090	
Andre omkostninger til social sikring.....	4.929	3.206	
Andre personaleomkostninger.....	4.180	1.949	
	<b>234.046</b>	<b>216.245</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	55.131	49.465	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	2.697	217	
	<b>57.828</b>	<b>49.682</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	-46.730	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	-41.308	
Regulering af udskudt skat.....	-67.000	40.000	
	<b>-67.000</b>	<b>-48.038</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>Indretning af lejede lokaler</b>	
Kostpris 1. januar 2021.....	587.397	283.818	
Tilgang.....	165.374	54.588	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>	<b>752.771</b>	<b>338.406</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	268.794	132.437	
Årets afskrivninger .....	116.989	48.344	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....</b>	<b>385.783</b>	<b>180.781</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>	<b>366.988</b>	<b>157.625</b>	

## NOTER

## Note

**Finansielle anlægsaktiver**

6

	Andre værdipapirer	Lejede depositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2021.....	1.000	45.000
Kostpris 31. december 2021.....	1.000	45.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>	<b>1.000</b>	<b>45.000</b>

**Udskudt skatteaktiv**

7

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskellen mellem den regnskabsmæssige og skattemæssige værdi på materielle anlægsaktiver samt fremførbart underskud som forventes udnyttet inden for 3-5 år.

Beløbet specificeres således:

	Regnskabsmæssig værdi	Skattemæssig værdi	Midlertidig forskell
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	366.988	308.782	58.206
Indretning af lejede lokaler.....	157.625	165.281	-7.656
Fremførbart underskud.....	0	823.124	-823.124
	<b>524.613</b>	<b>1.297.187</b>	<b>-772.574</b>

Udskudte skatteaktiver..... 170.000

	2021 kr.	2020 kr.
Udskudt skatteaktiv 1. januar.....	103.000	0
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	67.000	103.000
<b>Udskudt skatteaktiv 31. december.....</b>	<b>170.000</b>	<b>103.000</b>

**Tilgodehavender med forfald senere end et år**

8

Udskudt skat .....	169.000	103.000
	<b>169.000</b>	<b>103.000</b>

## NOTER

	2021	2020	Note
<b>Eventualposter mv.</b>			<b>9</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>			
	kr.	kr.	
Leasingforpligtelser (operationel leasing) forfalder:			
Inden for 1 år.....	6.064	0	
Mellem 1 og 5 år.....	0	14.149	
	<b>0</b>	<b>14.149</b>	
Huslejeforpligtelser med en uopsigelighedsperiode på:			
Inden for 1 år.....	18.051	0	
Mellem 1 og 5 år.....	0	234.664	
	<b>0</b>	<b>234.664</b>	

Selskabet har indgået franchiseaftale med franchisegiver. Franchisefee udgjorde 36 tkr. i 2021.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Fitness & Dreams ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for PJV ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af abonnementsindtægter og salg af varer. Abonnementsindtægter periodiseres og indtægtsføres over abonnementsperioden. Salg af varer indtægtsføres når tidspunktet for risikoovergangen til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter, og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	7 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	7 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter andre værdipapirer, som indregnes og måles til kostpris.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.