



Tlf.: 87 25 58 00  
viborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Tingvej 11, 1. sal  
DK-8800 Viborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**PJV APS**  
**C/O PER JEPSEN, RIBEVEJ 35, 6800 VARDE**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2017 - 31. DECEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 20. maj 2019

---

Per Jepsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2017 - 31. december 2018</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	PJV ApS c/o Per Jepsen Ribevej 35 6800 Varde
	CVR-nr.: 38 76 57 79 Stiftet: 1. juli 2017 Hjemsted: Varde Regnskabsår: 1. juli 2017 - 31. december 2018
<b>Direktion</b>	Per Hermann Jepsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Tingvej 11, 1. sal 8800 Viborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 31. december 2018 for PJV ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 30. april 2019

Direktion:

---

Per Hermann Jepsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i PJV ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for PJV ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 30. april 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Witzky  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31428

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af fitnesscenter og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets drift for året udgør et underskud på 369 tkr.

Der er tale om selskabets første regnskabsår, hvorfor underskuddet var forventelig.

Som følge af driftsunderskuddet er selskabets egenkapital negativ og udgør -269 tkr. Selskabets egenkapital forventes reetableret ved egen indtjening over de kommende år.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 31. DECEMBER

	Note	2017/18 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>75.208</b>
Personaleomkostninger.....	1	-335.776
Af- og nedskrivninger.....		-152.305
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-412.873</b>
Andre finansielle omkostninger.....	2	-60.612
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-473.485</b>
Skat af årets resultat.....	3	104.000
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-369.485</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....		-369.485
<b>I ALT</b> .....		<b>-369.485</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		486.435
Indretning af lejede lokaler.....		232.477
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>718.912</b>
Andre værdipapirer.....		1.000
Lejede depositum og andre tilgodehavender.....		72.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>73.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>791.912</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		16.683
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>16.683</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		18.430
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		10.000
Udskudte skatteaktiver.....		104.000
Andre tilgodehavender.....		5.350
Periodeafgrænsningsposter.....		7.003
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>144.783</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>9.422</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>170.888</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>962.800</b>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital.....		100.000
Overført resultat.....		-369.485
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>-269.485</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		40.267
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		1.170.397
Anden gæld.....		21.621
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.232.285</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.232.285</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>962.800</b>
Eventualposter mv.....	7	



## NOTER

	2017/18 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>		<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1		
Løn og gager .....	327.313	
Andre omkostninger til social sikring.....	2.915	
Andre personaleomkostninger.....	5.548	
	<b>335.776</b>	
 <b>Andre finansielle omkostninger</b>		 <b>2</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	59.984	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	628	
	<b>60.612</b>	
 <b>Skat af årets resultat</b>		 <b>3</b>
Regulering af udskudt skat.....	-104.000	
	<b>-104.000</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>		 <b>4</b>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Tilgang .....	587.399	283.818
Kostpris 31. december 2018.....	<b>587.399</b>	<b>283.818</b>
Årets afskrivninger .....	100.964	51.341
Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....	<b>100.964</b>	<b>51.341</b>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....	<b>486.435</b>	<b>232.477</b>
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>		 <b>5</b>
	Andre værdipapirer	Lejededpositum og andre tilgodehavender
Tilgang .....	1.000	72.000
Kostpris 31. december 2018.....	<b>1.000</b>	<b>72.000</b>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....	<b>1.000</b>	<b>72.000</b>

## NOTER

## Note

**Egenkapital**

6

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2017.....	100.000	0	100.000
Forslag til resultatdisponering.....		-369.485	-369.485
<b>Egenkapital 31. december 2018.....</b>	<b>100.000</b>	<b>-369.485</b>	<b>-269.485</b>

**Eventualposter mv.**

7

**Operationel leasing**

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 6 tkr.

Leasingkontrakten har en restløbetid på 45 mdr. med en samlet restleasingydelse på 24 tkr.

**Huslejeforpligtelser**

Selskabet har indgået huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 348 tkr. i uopsigelighedsperioden som udløber den 1. juli 2020.

Selskabet har indgået franchiseaftale med franchisegiver. Franchisefee udgjorde 27 tkr. i regnskabsperioden.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for PJV ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	7 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	7 år	0 %

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter andre værdipapirer, som indregnes og måles til kostpris.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på depasita.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.