



## WK Biler ApS

Smedevej 13  
6710 Esbjerg V

CVR-nr. 38765612

## Årsrapport for 2019

1. januar 2019 - 31. december 2019

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 17. september 2020

---

Wesam Koftan  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for WK Biler ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 3. september 2020

### **Direktion**

Wesam Koftan  
**Adm. direktør**

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i WK Biler ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for WK Biler ApS for regnskabsåret 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Oplysninger vedrørende andre forhold

#### Oplysninger om overtrædelse af momsloven

Selskabet har i strid med momsloven indberettet forkert moms og ikke indberettet EU-moms korrekt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Korrektionen af momsen medfører dog en samlet tilbagebetaling af for meget indberettet moms

#### Overtrædelse af bogføringsloven

Selskabets ledelse har ikke efter vores vurdering overholdt bogføringslovgivningens krav om, at bogføringen skal tilrettelægges og udføres i overensstemmelse med god bogføringsskik under hensyntagen til virksomhedens art og omfang. Ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Risskov, den 3. september 2020

### Risskov Revision

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 31574994

Tonny Løbner

Statsautoriseret revisor

mne28824

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	WK Biler ApS Smedevej 13 6710 Esbjerg V
Telefon	75101610
E-mail	wk@wkbiler.dk
CVR-nr.	38765612
Stiftelsesdato	29. juni 2017
Regnskabsår	1. januar 2019 - 31. december 2019
<b>Direktion</b>	Wesam Koftan, Adm. direktør
<b>Revisor</b>	Risskov Revision Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Brunbjergvej 3 8240 Risskov
Telefon	86174333
E-mail	info@rr.dk
Hjemmeside	www.rr.dk
CVR-nr.	31574994

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i autohandel samt anden dermed forbundet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på kr. -1.064.727, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 16.001.429, og en egenkapital på kr. 2.637.606.

Årets resultat er påvirket af svigtende omsætning i forhold til tidligere år. Nedgangen i omsætningen skyldes særligt usikkerhed med hensyn til de fremtidige bilafgifter, hvilket særligt har påvirket de brugte dieslbiler i det øvre segment. Det har været regeringens svingende udmeldinger på området, der har gjort markedet usikkert, og som giver udsving i særligt i dyrere bilmærker. Ændringen i efterspørgslen har betydet at der har været behov for at ændre sammensætningen af udbuddet på lageret. Brugte biler med lav omsætningshastighed er derfor solgt ud med tab eller lav avance, således at varelageret ved årets udgang bestod af brugte biler med høj omsætningshastighed, til makedskonforme priser.

En strammere omkostningsstyring, og den gennemførte tilpasning til markedet samt et bredere udvalg af biler, har resulteret i positive driftsresultater efter statusdagen. Samlet budgetteres således med overskud i 2020, trods en kortvarig lav efterspørgsel under Covid-19 nedlukningen.

Ledelsen har i løbet af regnskabsåret 2019 foretaget personalemæssige omstruktureringer, hvilket bl.a. har resulteret i, at bogføringsloven i en periode ikke har været overholdt.

Resultatet anses for utilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Den hastige spredning af Corona virussen i Danmark og resten af verden i marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsmæssige konsekvenser.

Selskabet forventer ikke at gøre brug af de allerede vedtagne støttetiltag fra myndighederne. Ledelsen vurderer, at selskabet ikke bliver direkte berørt af Covid-19, og aflægger regnskabet uden ændringer i skøn, vurderinger, going concern og regnskabspraksis.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for WK Biler ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.



## Anvendt regnskabspraksis

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler, befordring, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige, samt øvrige personale relaterede omkostninger.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	20-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	3-5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationseværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.911.500</b>	<b>3.643.830</b>
Personaleomkostninger	1	-2.262.548	-2.343.830
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-133.246	-193.846
<b>Driftsresultat</b>		<b>-484.294</b>	<b>1.106.154</b>
Finansielle omkostninger		-899.723	-796.398
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.384.017</b>	<b>309.756</b>
Skat af årets resultat	2	319.290	-71.254
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.064.727</b>	<b>238.502</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-1.064.727	238.502
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-1.064.727</b>	<b>238.502</b>

## Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill	3	471.062	550.531
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>471.062</b>	<b>550.531</b>
Grunde og bygninger	4	0	2.616.078
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	197.857	216.887
Indretning af lejede lokaler	6	851.234	8.450
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.049.091</b>	<b>2.841.415</b>
Deposita		91.801	91.801
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>91.801</b>	<b>91.801</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.611.954</b>	<b>3.483.747</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		13.643.979	15.409.739
<b>Varebeholdninger</b>		<b>13.643.979</b>	<b>15.409.739</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		426.582	653.386
Udsudte skatteaktiver		119.954	0
Tilgodehavende selskabsskat		60.000	0
Andre tilgodehavender		0	498.501
Periodeafgrænsningsposter		133.960	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>740.496</b>	<b>1.151.887</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>14.389.475</b>	<b>16.566.626</b>
<b>Aktiver</b>		<b>16.001.429</b>	<b>20.050.373</b>

**Balance 31. december 2019**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		2.587.606	3.652.336
<b>Egenkapital</b>		<b>2.637.606</b>	<b>3.702.336</b>
Hensættelser til udskudt skat		0	199.336
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>199.336</b>
Gæld til kreditinstitutter		0	1.243.117
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>1.243.117</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	195.000
Gæld til banker		11.119.263	12.794.782
Leverandører af varer og tjenesteydelser		392.398	118.051
Selskabsskat		0	96.800
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.567.222	1.325.020
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		284.940	365.931
Deposita		0	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>13.363.823</b>	<b>14.905.584</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>13.363.823</b>	<b>16.148.701</b>
<b>Passiver</b>		<b>16.001.429</b>	<b>20.050.373</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	3.652.333	3.702.333
Årets resultat		-1.064.727	-1.064.727
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>50.000</b>	<b>2.587.606</b>	<b>2.637.606</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2019	2018
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.725.920	2.117.709
Pensioner	191.706	86.825
Andre omkostninger til social sikring	41.120	40.677
Andre personaleomkostninger	303.802	98.619
	<b>2.262.548</b>	<b>2.343.830</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	5	4
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af resultat	0	96.800
Reg. udskudt skat	-319.290	-20.870
Korrektion skat tidligere år	0	-4.676
	<b>-319.290</b>	<b>71.254</b>
<b>3. Goodwill</b>		
Kostpris primo	794.693	794.693
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>794.693</b>	<b>794.693</b>
Af- og nedskrivninger primo	-244.162	-164.693
Årets afskrivninger	-79.469	-79.469
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-323.631</b>	<b>-244.162</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>471.062</b>	<b>550.531</b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	2.667.758	2.667.758
Afgang i årets løb	-2.667.758	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>2.667.758</b>
Af- og nedskrivninger primo	-51.680	0
Årets afskrivninger	0	-51.680
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	51.680	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-51.680</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>2.616.078</b>



Noter

	2019	2018
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	271.109	237.365
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	39.840	33.744
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>310.949</b>	<b>271.109</b>
Af- og nedskrivninger primo	-54.222	0
Årets afskrivninger	-58.870	-54.222
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-113.092</b>	<b>-54.222</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>197.857</b>	<b>216.887</b>
<b>6. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris primo	42.375	42.375
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	889.371	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>931.746</b>	<b>42.375</b>
Af- og nedskrivninger primo	-33.925	-25.450
Årets afskrivninger	-46.587	-8.475
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-80.512</b>	<b>-33.925</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>851.234</b>	<b>8.450</b>

**7. Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået lejemål med uopsigeligthed frem til 31. januar 2022 og med en årlig huslejeoplygtelse på 390.000.kr.

**8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut med restgæld pr. 31.12.2019 på 11 mio. kr., er der taget virksomhedspant med hovedstol på 13 mio. kr.