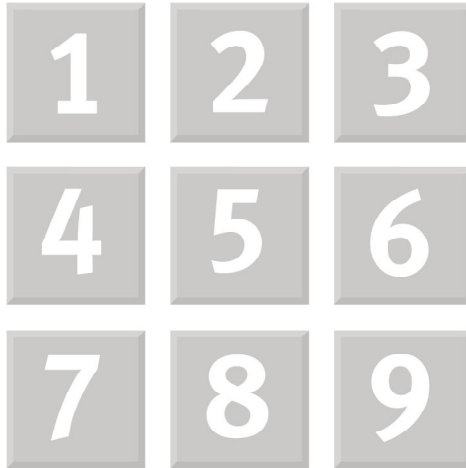


## Lodden ApS

Skovhegnet 7  
3390 Hundested

CVR-nr. 38 76 53 53



## Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. marts 2021

---

Carsten Christiansen  
dirigent



**DØSSING & PARTNERE**

*Godkendt revisionsinteressentskab*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	8
Balance pr. 31. december 2020	9
Noter til årsrapporten	11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Lodden ApS  
Skovhegnet 7  
3390 Hundested

CVR-nr.: 38 76 53 53

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 27. juni 2017

Hjemsted: Halsnæs

### Direktion

Carsten Christiansen, direktør  
Torben Laurits Christiansen, direktør

### Revisor

DØSSING & PARTNERE  
Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Lodden ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 20. marts 2021

### Direktion

Carsten Christiansen  
Direktør

Torben Laurits Christiansen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### **Til kapitalejeren i Lodden ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Lodden ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis,.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 20. marts 2021

**DØSSING & PARTNERE**  
**Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer**  
**CVR-nr. 54 87 99 11**

Anders Nyberg  
Registreret revisor  
**MNE-nr. mne32725**

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af erhvervsejendomme samt anden hermed beslægtet virksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lodden ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

		<b>Restværdi</b>
Øvrige bygninger	50 år	46 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer består af børsnoterede aktier og obligationer, og måles til dagsværdi på balancen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>75.776</b>	<b>-39.665</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		0	-9.132
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>75.776</b>	<b>-48.797</b>
Finansielle indtægter	1	605.539	0
Finansielle omkostninger	2	-71.995	-567
<b>Resultat før skat</b>		<b>609.320</b>	<b>-49.364</b>
Skat af årets resultat	3	-111.334	10.826
<b>Årets resultat</b>		<b>497.986</b>	<b>-38.538</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		226.000	0
Overført resultat		271.986	-38.538
		<b>497.986</b>	<b>-38.538</b>

## Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		0	812.604
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>812.604</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>812.604</b>
Andre tilgodehavender		22.176	4.909
<b>Tilgodehavender</b>		<b>22.176</b>	<b>4.909</b>
Værdipapirer	4	1.338.144	0
<b>Værdipapirer</b>		<b>1.338.144</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>59.888</b>	<b>10.176</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.420.208</b>	<b>15.085</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.420.208</b>	<b>827.689</b>

## Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		1.001.703	729.717
Foreslået udbytte for regnskabsåret		226.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>1.277.703</b>	<b>779.717</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	2.872
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>2.872</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		29.000	11.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		719	30.381
Anden gæld		112.786	3.719
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>142.505</b>	<b>45.100</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>142.505</b>	<b>45.100</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.420.208</b>	<b>827.689</b>

## Noter

	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	8.635	0
Kursreguleringer	<u>596.904</u>	<u>0</u>
	<b><u>605.539</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	1.312	567
Kursreguleringer omkostninger	<u>70.683</u>	<u>0</u>
	<b><u>71.995</u></b>	<b><u>567</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	114.206	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>-2.872</u>	<u>-10.826</u>
	<b><u>111.334</u></b>	<b><u>-10.826</u></b>
<b>4 Oplysning om dagsværdi</b>		
Dagsværdi af børsnoterede aktier ultimo udgør kr. 1.338.142		
Indeværende års ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst/tab:		
Kursgevinst Aktier, kr. 531.282		
Kurstab Aktier, kr. 69.212		

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Torben Laurits Christiansen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-804088638046

IP: 2.109.xxx.xxx

2021-03-29 13:02:33Z

NEM ID 

## Carsten Ove Christiansen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-745753225055

IP: 195.191.xxx.xxx

2021-04-03 07:17:41Z

NEM ID 

## Anders Nyberg (CVR valideret)

Registreret revisor

Serienummer: CVR:54879911-RID:1208162081047

IP: 176.23.xxx.xxx

2021-04-04 10:18:32Z

NEM ID 

## Carsten Ove Christiansen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-745753225055

IP: 195.191.xxx.xxx

2021-04-05 08:58:44Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 55175-QG0CZ-FXLNW-CLY3H-1KEE-7D7TK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>