

Lodden ApS

Bonderupvej 7
4050 Skibby

CVR-nr. 38 76 53 53



Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 30. maj 2023

Carsten Ove Christiansen
dirigent



DØSSING & PARTNERE

Godkendte revisorer

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	7
Balance pr. 31. december 2022	8
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lodden ApS
Bonderupvej 7
4050 Skibby

CVR-nr.: 38 76 53 53

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 27. juni 2017

Hjemsted: Frederikssund

Direktion

Carsten Ove Christiansen, direktør
Torben Laurits Christiansen, direktør

Revisor

DØSSING & PARTNERE P/S
Godkendte revisorer
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Lodden ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 30. maj 2023

Direktion

Carsten Ove Christiansen
direktør

Torben Laurits Christiansen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Lodden ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Lodden ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 30. maj 2023

DØSSING & PARTNERE P/S
Godkendte revisorer
CVR-nr. 42 49 17 48

Anders Nyberg
Registreret revisor
MNE-nr. mne32725

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af erhvervsejendomme samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 217.639, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 816.403.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lodden ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttotab		-35.730	-59.325
Finansielle indtægter	1	86.680	457.740
Finansielle omkostninger	2	<u>-327.418</u>	<u>-121.485</u>
Resultat før skat		-276.468	276.930
Skat af årets resultat	3	<u>58.829</u>	<u>-65.791</u>
Årets resultat		<u>-217.639</u>	<u>211.139</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		0	228.800
Overført resultat		<u>-217.639</u>	<u>-17.661</u>
		<u>-217.639</u>	<u>211.139</u>

Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		60.279	0
Selskabsskat		20.432	0
Tilgodehavender		80.711	0
Værdipapirer		1.005.993	1.268.661
Værdipapirer		1.005.993	1.268.661
Likvide beholdninger		2.629	81.381
Omsætningsaktiver i alt		1.089.333	1.350.042
Aktiver i alt		1.089.333	1.350.042

Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		766.403	984.042
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	228.800
Egenkapital		816.403	1.262.842
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.000	24.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		173.003	1.737
Anden gæld		75.927	61.463
Kortfristede gældsforpligtelser		272.930	87.200
Gældsforpligtelser i alt		272.930	87.200
Passiver i alt		1.089.333	1.350.042

Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	24.335	21.632
Kursreguleringer	62.345	436.108
	86.680	457.740
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	6.756	2.925
Kursreguleringer omkostninger	320.662	118.560
	327.418	121.485
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-81	64.311
Regulering af skat vedrørende tidligere år	821	1.480
Regulering af udskudt skat tidligere år	-60.279	0
Andre skatter	710	0
	-58.829	65.791

4 Oplysning om dagsværdi

Dagsværdi af børsnoterede aktier ultimo udgør kr. 1.005.993.

Indeværende års ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst/tab:

Kursgevinst Aktier, kr. 54.403

Kurstab Aktier, kr. 320.662

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Carsten Ove Christiansen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: 65777ebf-5e16-4553-8288-79fcf4d9320c

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-06-07 08:50:55 UTC



Torben Laurits Christiansen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: d03cb701-4e5b-4c3a-bc49-f68794eb1b7f

IP: 2.109.xxx.xxx

2023-06-07 14:11:30 UTC



Anders Nyberg (CVR valideret)

Registreret revisor

Serienummer: CVR:42491748-RID:44673894

IP: 195.225.xxx.xxx

2023-06-07 15:07:13 UTC



Carsten Ove Christiansen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: 65777ebf-5e16-4553-8288-79fcf4d9320c

IP: 89.128.xxx.xxx

2023-06-11 05:58:13 UTC



Penneo dokumentnøgle: H44KX-4M4PI-WOFQV-GVP61-78770-TQU68

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>