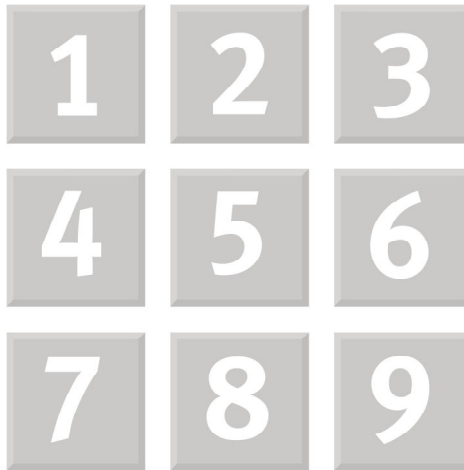


Lodden ApS

Skovhegnet 7
3390 Hundested

CVR-nr. 38 76 53 53



Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 19. maj 2022

Carsten Ove Christiansen
dirigent



DØSSING & PARTNERE

Godkendte revisorer

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	7
Balance pr. 31. december 2021	8
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lodden ApS
Skovhegnet 7
3390 Hundested

CVR-nr.: 38 76 53 53

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 27. juni 2017

Hjemsted: Halsnæs

Direktion

Carsten Ove Christiansen, direktør
Torben Laurits Christiansen, direktør

Revisor

DØSSING & PARTNERE P/S
Godkendte revisorer
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Lodden ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 19. maj 2022

Direktion

Carsten Ove Christiansen
direktør

Torben Laurits Christiansen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Lodden ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Lodden ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 19. maj 2022

DØSSING & PARTNERE P/S
Godkendte revisorer
CVR-nr. 42 49 17 48

Anders Nyberg
Registreret revisor
MNE-nr. mne32725

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af erhvervsejendomme samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 211.139, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 1.262.842.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lodden ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer består af børsnoterede aktier og obligationer, og måles til dagsværdi på balancen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttotab		-59.325	75.776
Finansielle indtægter	1	457.740	605.539
Finansielle omkostninger	2	<u>-121.485</u>	<u>-71.995</u>
Resultat før skat		276.930	609.320
Skat af årets resultat	3	<u>-65.791</u>	<u>-111.334</u>
Årets resultat		<u>211.139</u>	<u>497.986</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		228.800	226.000
Overført resultat		<u>-17.661</u>	<u>271.986</u>
		<u>211.139</u>	<u>497.986</u>

Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		0	22.176
Tilgodehavender		0	22.176
Værdipapirer	4	1.268.661	1.338.144
Værdipapirer		1.268.661	1.338.144
Likvide beholdninger		81.381	59.888
Omsætningsaktiver i alt		1.350.042	1.420.208
Aktiver i alt		1.350.042	1.420.208

Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		984.042	1.001.703
Foreslået udbytte for regnskabsåret		228.800	226.000
Egenkapital		<u>1.262.842</u>	<u>1.277.703</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.000	29.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.737	719
Anden gæld		61.463	112.786
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>87.200</u>	<u>142.505</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>87.200</u>	<u>142.505</u>
Passiver i alt		<u>1.350.042</u>	<u>1.420.208</u>

Noter

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	21.632	8.635
Kursreguleringer	<u>436.108</u>	<u>596.904</u>
	<u>457.740</u>	<u>605.539</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	2.925	1.312
Kursreguleringer omkostninger	<u>118.560</u>	<u>70.683</u>
	<u>121.485</u>	<u>71.995</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	64.311	114.206
Regulering af skat vedrørende tidligere år	1.480	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>0</u>	<u>-2.872</u>
	<u>65.791</u>	<u>111.334</u>
4 Oplysning om dagsværdi		
Dagsværdi af børsnoterede aktier ultimo udgør kr. 1.268.661		
Indeværende års ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst/tab:		
Kursgevinst Aktier, kr. 340.321		
Kurstab Aktier, kr. 101.449		

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Torben Laurits Christiansen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-804088638046

IP: 2.109.xxx.xxx

2022-05-25 10:55:19 UTC

NEM ID 

Carsten Ove Christiansen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-745753225055

IP: 83.92.xxx.xxx

2022-05-26 06:25:35 UTC

NEM ID 

Anders Nyberg (CVR valideret)

Registreret revisor

Serienummer: CVR:42491748-RID:44673894

IP: 195.225.xxx.xxx

2022-05-26 08:12:49 UTC

NEM ID 

Carsten Ove Christiansen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-745753225055

IP: 83.92.xxx.xxx

2022-05-28 16:24:49 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: GFXYPZ-E8321-BEPQM-QBD7Z-Z1Q0B-PNLQL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>