

LokalBolig Viborg ApS

Farvervej 2
8800 Viborg

Årsrapport
3. juli 2017 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/03/2019

Morten Krobak
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LokalBolig Viborg ApS
Farvervej 2
8800 Viborg

CVR-nr: 38764969
Regnskabsår: 03/07/2017 - 31/12/2018

Revisor

REVISIONSAKTIESELSKABET IB ROHDE, REGISTRERET
REVISIONSVIRKSOMHED

Søndergade 1, 2 th
8620 Kjellerup
DK Danmark

CVR-nr: 30905652
P-enhed: 1013665741

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/18, som er 1. regnskabsår for selskabet LokalBolig Viborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at vi har givet alle oplysninger om de alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

På selskabets stiftelse den 3. juli 2017 blev det vedtaget, at selskabets årsregnskab ikke skal revideres. Selskabets årsregnskab er ikke revideret. Ledelsen anser fortsat årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 06/03/2019

Direktion

Heinrich Thoms

Morten Krobak

Jesper Koustrup

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i LokalBolig Viborg ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for LokalBolig Viborg ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter balancen pr. 31. december 2018 for LokalBolig Viborg ApS, resultatopgørelse og egenkapitalopgørelse for regnskabsåret 2017/18 samt anvendt regnskabspraksis og andre forklarende oplysninger.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsafleggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav i FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kjellerup, 06/03/2019

Heinrich Bornhøft , mne18898

registreret revisor

REVISIONSAKTIESELSKABET IB ROHDE, REGISTRERET

REVISIONSVIRKSOMHED

CVR: 30905652

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har været at drive ejendomsmæglervirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder er herefter:

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Nettoomsætning

Indtægterne fra salg af varer og ydelser medtages i det år, hvor levering har fundet sted.

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og fradrag vedrørende selskabsskat.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i den afsatte udskudte skat.

BALANCEN**ANLÆGSAKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til kostpris fratrukket akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris fratrukket forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede levetider:

	Brugstid:	Scrapværdi:
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	30.000 kr.
Indretning lejede lokaler	5 år	0 kr.

Finansielle anlægsaktiver

Depositum måles til kostpris.

OMSÆTNINGSAKTIVER**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer er unoterede aktier som måles til kostpris.

PASSIVER**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser i øvrigt er indregnet og målt til nominel restgæld.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes i balancen, såfremt det er sandsynligt, at de inden for en kortere tidsperiode vil reducere skattebetalingerne.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med udgangspunkt i lovgivningen på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat udløses som aktuel skat.

Resultatopgørelse 3. jul. 2017 - 31. dec. 2018

	Note	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		3.638.595
Personaleomkostninger	1	-2.094.145
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-72.217
Resultat af ordinær primær drift		1.472.233
Øvrige finansielle omkostninger		-146.438
Ordinært resultat før skat		1.325.795
Skat af årets resultat		-300.956
Årets resultat		1.024.839
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		450.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		495.000
Overført resultat		79.839
I alt		1.024.839

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		126.192
Indretning af lejede lokaler		40.594
Materielle anlægsaktiver i alt		166.786
Deposita		30.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		30.000
Anlægsaktiver i alt		196.786
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		288.331
Tilgodehavender i alt		288.331
Andre værdipapirer og kapitalandele		135.085
Værdipapirer og kapitalandele i alt		135.085
Likvide beholdninger		892.116
Omsætningsaktiver i alt		1.315.532
Aktiver i alt		1.512.318

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		51.000
Overført resultat		79.839
Forslag til udbytte		450.000
Egenkapital i alt		580.839
Hensættelse til udskudt skat		4.000
Hensatte forpligtelser i alt		4.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		88.922
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		90.000
Skyldig selskabsskat		296.956
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		451.601
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		927.479
Gældsforpligtelser i alt		927.479
Passiver i alt		1.512.318

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017/18
	kr.
Løn og gager	2.034.437
Pensionsbidrag	37.317
Andre omkostninger til social sikring	22.391
	2.094.145

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Huslejeforpligtelse:

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en årlig leje på kr. 120.000 ex moms.
Huslejekontrakten kan opsiges med 6 måneders varsel.

Der er indgået 1 leasingaftale.

Restløbetid 44 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på kr. 1.235 ex. moms pr. måned.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017/18
Gennemsnitligt antal ansatte	3