

## **CUB Coffee Bar ApS**

Boldhusgade 6  
1062 København K

CVR-nr. 38 76 43 30

**Årsrapport for 1/1 - 31/12 2021**

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 25. februar 2022

---

Christian Deichgræber

Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13-16

# Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar – 31. december 2021 for CUB Coffee Bar ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har fravalgt revision for det kommende regnskabsår og vurderer betingelserne herfor for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. februar 2022

**Direktion:**

---

Christian Deichgræber

---

Peter Oxlund Qvist Lessél

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i CUB Coffee Bar ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CUB Coffee Bar ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gentofte, den 25. februar 2022  
V & Co Revision  
CVR-nr. 34 62 23 10

Thomas Viscovich  
Statsautoriseret revisor  
mne31478

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

CUB Coffee Bar ApS  
Boldhusgade 6  
1062 København K

CVR-nr.: 38 76 43 30

Stiftet: 3. juli 2017

Hjemsted: København

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Direktion**

Christian Deichgræber  
Peter Oxlund Qvist Lessél

**Revision**

V & Co Revision  
Smakkegårdsvej 217  
2820 Gentofte

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed med kafferistning, kaffebar, kaffekonsulentvirksomhed samt hertil relateret virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjenesten**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær aktivitet i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder fortjeneste på anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### **Personaleomkostninger mv.**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær aktivitet i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder tab på anlægsaktiver.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede markedsposition og indtjeningsprofil.

### Materielle anlægsaktiver

Indretning i lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuelt restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Indretning i lejede lokaler	3-8 år, restværdi 0-20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år, restværdi 0-20%

Aktiver med en kostpris på under 31 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelser af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv



henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktiver eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpemateriale omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostprisen for fremstillede færdigvare samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgpris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende års anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelse. Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssigt underskud,

måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidige indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2021

Note	2021 kr.	2020 t.kr.
	<b>2.965.690</b>	<b>2.122</b>
	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	
1	Personaleomkostninger	-1.521.296
	Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-113.754
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>285</b>
	<b>1.330.640</b>	
2	Finansielle indtægter	0
3	Finansielle omkostninger	-2.304
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>283</b>
	<b>1.328.336</b>	
4	Skat af årets resultat	-295.226
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>221</b>
	<b>1.033.110</b>	
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
	Udbytte for regnskabsåret	1.030.000
	Overført resultat	3.110
	<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>221</b>
	<b>1.033.110</b>	

**Balance**

pr. 31. december 2021

Note		2021 kr.	2020 t.kr.
	Goodwill	78.997	92
5	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>78.997</b>	<b>92</b>
	Indretning af lejede lokaler	0	34
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	34.666	102
6	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>34.666</b>	<b>136</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>113.663</b>	<b>228</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	5.000	5
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>5.000</b>	<b>5</b>
	Tilgodehavender fra salg	0	0
	Andre tilgodehavender	64.827	96
	Udskudt skatteaktiv	10.143	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	0
	Periodeafgrænsningsposter	52.659	51
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>127.629</b>	<b>147</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.523.628</b>	<b>668</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.656.257</b>	<b>820</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>1.769.920</b>	<b>1.048</b>

**Balance**

pr. 31. december 2021

**PASSIVER**

Note	2021 kr.	2020 t.kr.
Selskabskapital	50.000	50
Overkurs ved emission	0	0
Overført resultat	9.087	6
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.030.000	113
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>1.089.087</b>	<b>169</b>
Hensættelse til udskudt skat	0	2
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
Gæld til kreditinstitutter	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	60.897	138
Selskabsskat	7.714	33
Anden gæld	612.222	706
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>680.833</b>	<b>877</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>680.833</b>	<b>877</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>1.769.920</b>	<b>1.048</b>
7 <b>Eventualposter mv.</b>		
8 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
9 <b>Særlige forhold</b>		

# Egenkapitalopgørelse

pr. 31. december 2021

	1/1 2021	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	31/12 2021
Selskabsskapital	50.000	0	0	50.000
Overkurs ved emission	0	0	0	0
Overført resultat	5.977	0	3.110	9.087
Henlagt til udbytte	113.000	-113.000	1.030.000	1.030.000
	<b>168.977</b>	<b>-113.000</b>	<b>1.033.110</b>	<b>1.089.087</b>

	2021	2020
	kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	1.488.550	1.727
Pension	0	0
Andre omkostninger til sociale sikring	32.746	41
	<b>1.521.296</b>	<b>1.768</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle indtægter	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle omkostninger	2.304	2
	<b>2.304</b>	<b>2</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	307.714	33
Regulering af udskudt skat	-12.488	29
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<b>295.226</b>	<b>62</b>

2021  
kr.**5 Immaterielle anlægsaktiver mv.**

	Goodwill
Kostpris 1. januar 2021	135.423
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris 31. december 2021	135.423
Afskrivninger 1. januar 2021	42.884
Årets afskrivninger	13.542
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0
Afskrivninger 31. december 2021	56.426
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021</b>	<b>78.997</b>



2021  
kr.

### 6 Materielle anlægsaktiver

	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2021	55.790	224.847
Tilgang	0	0
Afgang	-55.790	-111.856
	0	112.991
Kostpris 31. december 2021		
Afskrivninger 1. januar 2021	22.143	123.616
Årets afskrivninger	10.228	43.105
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	-32.371	-88.396
	0	78.325
Afskrivninger 31. december 2021		
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021</b>	<b>0</b>	<b>34.666</b>

2021  
kr.

---

### **7 Eventualposter mv.**

#### **Eventualaktiver og eventualforpligtelser**

Lejeforpligtelsen i opsigelsesperioden, som er 6 måneder, udgør t.kr. 65.

### **8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til TDKK 0, er der stillet virksomhedspant på TDKK 400 i simple fordringer, goodwill, anlægsaktiver, varelager mm, hvis bogførte værdi 31/12-2021 udgør TDKK 119

### **9 Særlige forhold**


I bruttofortjeneste for 2021 indgår andre indtægter på 1.502 tkr. heraf udgør indtægter fra kompensationsordningerne 452 tkr. og indtægter fra afståelse af aktivitet 1.050 tkr.


Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.




---

**Christian Deichgræber**  
Som Direktør   
IP-adresse:  
Tidspunkt for underskrift: 25-02-2022 kl.: 13:06:07  
Underskrevet med esignatur EasySign



---

**Peter Lessel**  
Som Direktør   
IP-adresse:  
Tidspunkt for underskrift: 28-02-2022 kl.: 09:45:02  
Underskrevet med esignatur EasySign




---

**Thomas Viscovich**  
Som Revisor   
IP-adresse:  
Tidspunkt for underskrift: 28-02-2022 kl.: 09:47:00  
Underskrevet med esignatur EasySign



---

**Christian Deichgræber**  
Som Dirigent   
IP-adresse:  
Tidspunkt for underskrift: 28-02-2022 kl.: 10:10:00  
Underskrevet med esignatur EasySign

This document has esignatur Agreement-ID: 483f72uZuPK247132842

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).