

3T Helsingør ApS
Tuborg Boulevard 12
2900 Hellerup
CVR-nr. 38763318

**Årsrapport 03.07.2017 -
31.12.2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13.06.2019

Dirigent

Navn: Niels Gram-Hanssen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2017/18	5
Balance pr. 31.12.2018	6
Egenkapitalopgørelse for 2017/18	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

3T Helsingør ApS
Tuborg Boulevard 12
2900 Hellerup

CVR-nr.: 38763318

Hjemsted: Gentofte

Regnskabsår: 03.07.2017 - 31.12.2018

Direktion

Niels Gram-Hanssen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 03.07.2017 - 31.12.2018 for 3T Helsingør ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 03.07.2017 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 03.07.2017 - 31.12.2018 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 13.06.2019

Direktion

Niels Gram-Hanssen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i 3T Helsingør ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for 3T Helsingør ApS for regnskabsåret 03.07.2017 - 31.12.2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 13.06.2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Eigil Hansen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne9384

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet har til formål at eje kapitalandele i ejendomsselskaber, samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør (14) t.kr. og pr. 31.12.2018 udgør selskabets egenkapital 1.686 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2017/18

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		<u>(13.750)</u>
Driftsresultat		(13.750)
<hr/>		
Årets resultat		<u>(13.750)</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		<u>(13.750)</u>
		<u>(13.750)</u>

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.700.000
Finansielle anlægsaktiver	1	<u>1.700.000</u>
Anlægsaktiver		<u>1.700.000</u>
Aktiver		<u>1.700.000</u>

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	2017/18 kr.
Virksomhedskapital		50.000
Overført overskud eller underskud		<u>1.636.250</u>
Egenkapital		<u>1.686.250</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		<u>13.750</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>13.750</u>
Gældsforpligtelser		<u>13.750</u>
Passiver		<u>1.700.000</u>

Egenkapitalopgørelse for 2017/18

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Indskudt ved stiftelse	50.000	1.650.000	1.700.000
Årets resultat	0	(13.750)	(13.750)
Egenkapital ultimo	50.000	1.636.250	1.686.250

Noter

	Andre værdi- papirer og kapital- andele kr.
1. Finansielle anlægsaktiver	
Tilgange	<u>1.700.000</u>
Kostpris ultimo	<u>1.700.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.700.000</u>

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.