

## **URBANO Holding ApS**

Valdemarsgade 7  
8000 Aarhus C  
CVR-nr. 38762761

## **Årsrapport 30.06.2017 - 30.06.2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27.11.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Jesper Ørskov Nielsen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2017/18	5
Balance pr. 30.06.2018	6
Egenkapitalopgørelse for 2017/18	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

URBANO Holding ApS  
Valdemarsgade 7  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 38762761

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 30.06.2017 - 30.06.2018

## Direktion

Steen Rene Nielsen  
Anne Mette Nielsen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 30.06.2017 - 30.06.2018 for URBANO Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 30.06.2017 - 30.06.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 30.06.2017 - 30.06.2018 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 27.11.2018

### Direktion

Steen Rene Nielsen

Anne Mette Nielsen

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i URBANO Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for URBANO Holding ApS for regnskabsåret 30.06.2017 - 30.06.2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 27.11.2018

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Jens Lauridsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34323

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at eje kapitalandelene i Investeringselskabet af 26. september 1977 ApS.

### Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er selskabets første regnskabsår. Der er i regnskabsåret genereret et overskud på 13.446 t.kr., hvilket af ledelsen anses for meget tilfredsstillende.

Selskabet har i regnskabsåret erhvervet anparterne i Investeringselskabet af 26. september 1977 ApS.

## Resultatopgørelse for 2017/18

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(5.000)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		13.648.932
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(255.015)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>13.388.917</b>
Skat af årets resultat		<u>57.000</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>13.445.917</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		<u>13.445.917</u>
		<b><u>13.445.917</u></b>

**Balance pr. 30.06.2018**

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		23.498.932
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	3	<u><b>23.498.932</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>23.498.932</b></u>
Tilgodehavende selskabsskat		48.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		24.000
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>72.000</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>13.065</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>85.065</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>23.583.997</b></u>



**Balance pr. 30.06.2018**

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		13.648.932
Overført overskud eller underskud		<u>(139.935)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>13.558.997</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000
Skyldige sambeskatningsbidrag		15.000
Anden gæld	4	<u>10.005.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>10.025.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>10.025.000</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>23.583.997</u></b>
Personaleomkostninger	1	
Eventualforpligtelser	5	

**Egenkapitalopgørelse for 2017/18**

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Reserve for netto- opskrivning efter indre værdi- metode</b>	<b>Overført overskud eller underskud</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Indskudt ved stiftelse	50.000	0	70.000	120.000
Egenkapitalomkostninger	0	0	(6.920)	(6.920)
Årets resultat	0	13.648.932	(203.015)	13.445.917
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>13.648.932</b>	<b>(139.935)</b>	<b>13.558.997</b>

## Noter

	<u>2017/18</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>	
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>0</u>
	<u>2017/18</u>
	<u>kr.</u>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>	
Renteomkostninger i øvrigt	255.000
Øvrige finansielle omkostninger	<u>15</u>
	<u><b>255.015</b></u>
	<b>Kapital-</b>
	<b>andele i</b>
	<b>tilknyttede</b>
	<b>virk-</b>
	<b>somheder</b>
	<u>kr.</u>
<b>3. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Tilgange	18.850.000
Afgange	<u>(9.000.000)</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>9.850.000</b></u>
Andel af årets resultat	9.102.778
Andre reguleringer	<u>4.546.154</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u><b>13.648.932</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>23.498.932</b></u>
	<u>2017/18</u>
	<u>kr.</u>
<b>4. Anden gæld</b>	
Skyldige renter	255.000
Anden gæld i øvrigt	<u>9.750.000</u>
	<u><b>10.005.000</b></u>

## 5. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Indeværende årsregnskab er selskabets første regnskabsår, omfattende perioden 30.06.2017 – 30.06.2018, hvorfor årsregnskabet ikke indeholder sammenligningstal.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra anden gæld mv.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomhed, samt dattervirksomhedens tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

#### Tilgodehavende og skyldig Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.