

**Dansk Outlet Holstebro ApS**  
Eli Christensens Vej 49-53, 7430 Ikast

**CVR-nr. 38 76 25 08**

**Årsrapport**

**1. juli 2017 - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juni 2019

---

Christian Lorenzen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2017 - 31. december 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 31. december 2018 for Dansk Outlet Holstebro ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 3. juni 2019

### Direktion

Jens Henrik Østergaard Nielsen

### Bestyrelse

Peter Kodbøl Jørgensen  
formand

Nicolai Nørskov

Jens Henrik Østergaard Nielsen

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Til kapitalejerne i Dansk Outlet Holstebro ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Dansk Outlet Holstebro ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ikast, den 3. juni 2019

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Ole Baastrup Søndergaard

statsautoriseret revisor  
mne10823

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Dansk Outlet Holstebro ApS Eli Christensens Vej 49-53 7430 Ikast  CVR-nr.: 38 76 25 08 Stiftet: 1. juli 2017 Hjemsted: Ikast-Brande Regnskabsår: 1. juli 2017 - 31. december 2018
<b>Bestyrelse</b>	Peter Kodbøl Jørgensen, formand Nicolai Nørskov Jens Henrik Østergaard Nielsen
<b>Direktion</b>	Jens Henrik Østergaard Nielsen
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit Bank A/S
<b>Modervirksomhed</b>	Carnét A/S

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i detailhandel af tøj og tilbehør.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 4.007 t.kr. Det ordinære resultat efter skat udgør 934 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Tillægges selskabets egenkapital på 984 t.kr. den ansvarlige lånekapital på 1.050 t.kr. kan selskabets ansvarlige kapital opgøres til 2.034 t.kr. pr. 31. december 2018, hvilket svarer til en selvfinansieringsgrad på omkring 37 %.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Dansk Outlet Holstebro ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration samt lokaler.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 5 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Dansk Outlet Holstebro ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	1/7 2017 - 31/12 2018
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>4.007.144</b>
1 Personaleomkostninger	-2.368.629
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-388.734
Andre driftsomkostninger	-945
<b>Driftsresultat</b>	<b>1.248.836</b>
2 Øvrige finansielle omkostninger	-49.980
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.198.856</b>
3 Skat af årets resultat	-265.264
<b>Årets resultat</b>	<b>933.592</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Overføres til overført resultat	933.592
<b>Disponeret i alt</b>	<b>933.592</b>

## Balance

---

<b>Aktiver</b>	31/12 2018
<u>Note</u>	<u></u>
<b>Anlægsaktiver</b>	
4 Goodwill	37.500
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>37.500</u>
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	928.471
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>928.471</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>965.971</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	
Fremstillede varer og handelsvarer	3.858.319
Varebeholdninger i alt	<u>3.858.319</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	11.700
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	248.549
Andre tilgodehavender	462.370
Tilgodehavender i alt	<u>722.619</u>
Likvide beholdninger	<u>12.023</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>4.592.961</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.558.932</u></b>

## Balance

---

<u>Note</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>Passiver</b>	
<b>Egenkapital</b>	
6 Virksomhedskapital	50.000
7 Overført resultat	933.592
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>983.592</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>	
Hensættelser til udskudt skat	17.500
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>17.500</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	
8 Ansvarlig lånekapital	514.500
9 Ansvarlig lånekapital, tilknyttet virksomhed	535.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.050.000
Gæld til pengeinstitutter	1
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.324.943
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.488.843
Selskabsskat	197.764
Anden gæld	496.289
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.507.840
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.557.840</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>5.558.932</b>
<b>10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
<b>11 Eventualposter</b>	
<b>12 Nærtstående parter</b>	

## Noter

---

	1/7 2017 - 31/12 2018
<b>1. Personaleomkostninger</b>	
Lønninger og gager	2.209.608
Pensioner	108.400
Andre omkostninger til social sikring	50.621
	<u>2.368.629</u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 <u>8</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>	
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	31.783
Andre finansielle omkostninger	18.197
	<u>49.980</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>	
Skat af årets resultat	247.764
Årets regulering af udskudt skat	17.500
	<u>265.264</u>
	 <u>31/12 2018</u>
<b>4. Goodwill</b>	
Tilgang i årets løb	50.000
<b>Kostpris 31. december</b>	<u>50.000</u>
Årets afskrivninger	-12.500
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<u>-12.500</u>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	 <u>37.500</u>

## Noter

---

	31/12 2018
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	
Tilgang i årets løb	1.222.681
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>1.222.681</b>
Årets afskrivninger	-294.210
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>-294.210</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>928.471</b>
<b>6. Virksomhedskapital</b>	
Virksomhedskapital 1. juli	50.000
	<b>50.000</b>
<b>7. Overført resultat</b>	
Årets overførte overskud	933.592
	<b>933.592</b>
<b>8. Ansvarlig lånekapital</b>	
Ansvarlig lånekapital i alt	514.500
Heraf forfalder inden for 1 år	0
<b>Ansvarlig lånekapital i alt</b>	<b>514.500</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0
<b>9. Ansvarlig lånekapital, tilknyttet virksomhed</b>	
Ansvarlig lånekapital, tilknyttet virksomhed i alt	535.500
Heraf forfalder inden for 1 år	0
<b>Ansvarlig lånekapital, tilknyttet virksomhed i alt</b>	<b>535.500</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0



## Noter

---

### 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for tilknyttet virksomheds gæld til pengeinstitut, 25.124 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 1.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Goodwill	38 t.kr.
Simple fordringer	462 t.kr.
Driftsmateriel	928 t.kr.
Varebeholdninger	3.858 t.kr.

### 11. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har lejeaftale vedrørende salgslokaler med en årlig husleje på 300 t.kr. Lejemålet ophører uden varsel den 1. oktober 2020. Den samlede forpligtelse udgør 550 t.kr.

Selskabet indgår i en "cash pool ordning" med Carnét-koncernen og medhæfter for bankgælden. Hæftelsen for bankgælden pr. 31/12 2018 udgør 242 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med JNPJ Holding A/S, CVR-nr. 27664334 som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

### 12. Nærtstående parter

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for JNPJ Holding A/S, Ikast-Brande, CVR. nr. 27 66 43 34.