



Tlf.: 87 25 58 00  
viborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Tingvej 11, 1. sal  
DK-8800 Viborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HESSBO FITNESS 1 APS**  
**FREDERIKSSUNDSVEJ 266, 2700 BRØNSHØJ**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2017 - 31. DECEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 7. maj 2019

---

Kim Rasmussen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2017 - 31. december 2018</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Hessbo Fitness 1 ApS Frederikssundsvej 266 2700 Brønshøj
	CVR-nr.: 38 76 11 37 Stiftet: 26. juni 2017 Hjemsted: Greve Regnskabsår: 1. juli 2017 - 31. december 2018
<b>Direktion</b>	René Carstensen Poul Erik Rasmussen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Tingvej 11, 1. sal 8800 Viborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 31. december 2018 for Hessbo Fitness 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 1. maj 2019

Direktion:

---

René Carstensen

---

Poul Erik Rasmussen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Hessbo Fitness 1 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Hessbo Fitness 1 ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 1. maj 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Dennis Hermann  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne36182

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive LOOP center i Brønshøj.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i det første regnskabsår omfattende perioden 1. juli 2017 til 31. december 2018 etableret fitnesscenter med opstart i starten af 2018. Etableringen er forløbet planmæssigt og der er et solidt fundament for en god drift i selskabet i 2019 og fremad.

Selskabets resultat for det første regnskabsår udgør et underskud på 341 tkr. og er som forventet. Grundet underskuddet har selskabet tabt mere end 50% af kapitalen og der er udarbejdet en handlingsplan for reetablering af kapitalen. Det er forventningen at kapitalen vil reetableres ved positiv drift i 2019 og 2020.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 31. DECEMBER

	Note	2017/18 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>298.494</b>
Personaleomkostninger.....	1	-594.923
Af- og nedskrivninger.....		-68.717
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-365.146</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-72.037
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-437.183</b>
Skat af årets resultat.....	2	96.000
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-341.183</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....		-341.183
<b>I ALT</b> .....		<b>-341.183</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		526.362
Indretning af lejede lokaler.....		54.333
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>580.695</b>
Andre værdipapirer.....		1.000
Lejede depositum og andre tilgodehavender.....		245.303
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>246.303</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>826.998</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		4.000
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>4.000</b>
Udskudte skatteaktiver.....		96.000
Andre tilgodehavender.....		70.731
Periodeafgrænsningsposter.....		298.294
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>465.025</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>200.551</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>669.576</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.496.574</b>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital.....		50.000
Overført resultat.....		-341.183
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>-291.183</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		63.944
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		1.658.638
Anden gæld.....		65.175
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.787.757</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.787.757</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.496.574</b>
Eventualposter mv.	6	



## NOTER

	2017/18 kr.	Note	
<b>Personaleomkostninger</b>		<b>1</b>	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1			
Løn og gager.....	565.848		
Andre omkostninger til social sikring.....	7.369		
Andre personaleomkostninger.....	21.706		
	<b>594.923</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>		<b>2</b>	
Regulering af udskudt skat.....	-96.000		
	<b>-96.000</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3</b>	
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Tilgang.....	588.222	61.190	
Kostpris 31. december 2018.....	588.222	61.190	
Årets afskrivninger .....	61.860	6.857	
Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....	61.860	6.857	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....	526.362	54.333	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>4</b>	
	Andre værdipapirer	Lejededpositum og andre tilgodehavender	
Tilgang.....	1.000	245.303	
Kostpris 31. december 2018.....	1.000	245.303	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....	1.000	245.303	
<b>Egenkapital</b>		<b>5</b>	
	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2017.....	50.000	0	50.000
Forslag til resultatdisponering.....		-341.183	-341.183
Egenkapital 31. december 2018.....	50.000	-341.183	-291.183

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****6****Eventualforpligtelser****Operationel leasing**

Selskabet har indgået en operationel leje- og leasingaftale med en årlig leasingydelse på 269 tkr.

Leasingkontrakten har en restløbetid på 48 mdr. med en samlet restleasingydelse på 1.078 tkr.

**Huslejeforpligtelser**

Selskabet har indgået en huslejeforpligtelse, der på balancetidspunktet udgør 6.039 tkr. i uopsigelighedsperioden, som udløber den 1. april 2028.

Selskabet har indgået en franchiseaftale med franchisegiver. Franchisefee udgjorde 75 tkr. i 2018.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hessbo Fitness 1 ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af abonnementsindtægter og salg af varer. Abonnementsindtægter periodiseres og indtægtsføres over abonnementsperioden. Salg af varer indtægtsføres når tidspunktet for risikoovergangen til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter, og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	7 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	7 år	0 %

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter andre værdipapirer, som indregnes og måles til kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.