

# Langelinierevisionen

---

Reg. revisor Henning Christiansen • Langelinie 11 • Snekkerup • 4140 Borup  
Tlf 57 52 83 55 • Mobil 4015 8355 • CVR 11 30 38 70  
E-mail langelinie11@mail.dk

## ÅRSRAPPORT 1. januar - 31. december 2017

**Chiamchanthuek Udlejning ApS**  
Slangerupvej 60 B, Slangerup  
4100 Ringsted

CVR nr. 38759132

### **Indsender:**

Langelinierevisionen  
Langelinie 11  
4140 Borup

Opstillet uden revision eller review.

### **Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 15. maj 2018

### **Dirigent**

Michael Chiamchanthuek



# Indholdsfortegnelse

---

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning 4

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 5

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 6

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december**

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 10

Balance pr. 31. december 11

Noter 13

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Chiamchanthuek Udlejning ApS  
Slangerupvej 60 B, Slangerup  
4100 Ringsted

CVR-nr.: 38759132  
Stiftelsesdato: 30. juni 2017  
Hjemsted: Ringsted Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Michael Chiamchanthuek

## Revisor

Langelinierevisionen FSR  
Registrerede revisorer FSR  
Langelinie 11  
4140 Borup

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
15. maj 2018, på selskabets adresse.

# Ledelsesberetning

---

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme og driftsmidler, samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2017 et underskud før skat på kr. -38.074.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Forventet udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat for 2018.

## Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2017 for Chiamchanthuek Udlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Benløse, den 15. maj 2018

**Direktion:**



Michael Chiamchanthuek

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i Chiamchanthuek Udlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Chiamchanthuek Udlejning ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Snekkerup, den 15. maj 2018

### Langelinierrevisionen FSR

CVR-nr. 11303870



Henning Christiansen  
Registreret revisor FSR  
mne3051

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Chiamchanthuek Udlejning ApS 2017 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra klasse C.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, Indretning af lejede lokaler, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	20 %

Skønnet restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

Note	2017
Bruttofortjeneste/-tab	53.059
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-49.181</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b><u>3.878</u></b>
Andre finansielle omkostninger	<u>-41.952</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b><u>-38.074</u></b>
Skat af årets resultat	<u>3.243</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u><u>-34.831</u></u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
Overført resultat	<u>-34.831</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u><u>-34.831</u></u></b>

## Balance pr. 31. december

Note	2017
<b>AKTIVER</b>	
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	
1. <b>Materielle anlægsaktiver</b>	
Grunde og bygninger	2.861.819
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>84.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.945.819</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.945.819</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	
<b>Tilgodehavender</b>	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>40.284</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>40.284</u></b>
Likvide beholdninger	<u>97.240</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b><u>97.240</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>137.524</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>3.083.343</u></b>

## Balance pr. 31. december

Note	2017
<b>PASSIVER</b>	
<b>2. EGENKAPITAL</b>	
Virksomhedskapital	50.000
Overkurs ved emission	1.401.584
Overført overskud eller underskud	-34.831
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.416.753</u></b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	
Hensættelser til udskudt skat	176.736
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>176.736</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	
Gæld til kreditinstitutter	1.363.190
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.363.190</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.884
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	91.646
Periodeafgrænsningsposter	32.134
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>126.664</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.489.854</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>3.083.343</u></b>
3. Eventualforpligtelser	
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
5. Ejerforhold	

## Noter

---

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateri el og inventar</b>
<b>1. Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Anskaffessum:</b>		
Anskaffessum, primo	2.895.000	100.000
<b>Anskaffessum, ultimo</b>	<b>2.895.000</b>	<b>100.000</b>
<b>Akkumulerede af- og nedskrivninger:</b>		
Årets af- og nedskrivninger	-33.181	-16.000
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-33.181</b>	<b>-16.000</b>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>2.861.819</b>	<b>84.000</b>

### 2. EGENKAPITAL

Selskabskapitalen består af 5 kapitalandele á kr. 10.000. Ingen kapitalandele har særlige rettigheder.

### 3. Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

### 5. Ejerforhold

Følgende kapitalejere ejer mere end 5%

Michael Chiamchanthuek  
Slangerupvej 60 B  
4100 Ringsted