

# **JC 11 ApS**

**Lyngbyvej 421  
2820 Gentofte**

**CVR-nr. 38 75 90 94**

**Årsrapport for 2021  
(5. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 30. juni 2022

---

Jan Thorsted  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	9
Balance pr. 31. december 2021	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for JC 11 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2022 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 30. juni 2022

### Direktion

Jan Thorsted  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

**Selskabsoplysninger****Selskabet**

JC 11 ApS  
Lyngbyvej 421  
2820 Gentofte

Telefon: +4553532850

CVR-nr.: 38 75 90 94

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 28. juni 2017

Regnskabsår: 5. regnskabsår

Hjemsted: Gentofte

**Direktion**

Jan Thorsted, direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været udlejning/servicering af lejligheder, samt salg & udlejning af møbler

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 409.338, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 576.067.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JC 11 ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for klasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Direkte omkostninger**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0
---	------	---

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Deposita måles til amortiseret kostpris

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto realisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netto realisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-160.612</b>	<b>-834.675</b>
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>119.362</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-160.612</b>	<b>-715.313</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-541.782</u>	<u>-545.244</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-702.394</b>	<b>-1.260.557</b>
Finansielle indtægter	2	373.950	42.420
Finansielle omkostninger	3	<u>-80.894</u>	<u>-93.672</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>-409.338</u></u></b>	<b><u><u>-1.311.809</u></u></b>
Overført resultat		<u>-409.338</u>	<u>-1.311.809</u>
		<b><u><u>-409.338</u></u></b>	<b><u><u>-1.311.809</u></u></b>

**Balance pr. 31. december 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		91.430	137.144
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>91.430</b>	<b>137.144</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0	496.069
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>496.069</b>
Deposita		57.281	57.281
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>57.281</b>	<b>57.281</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>148.711</b>	<b>690.494</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	5.263
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		660.506	897.438
<b>Tilgodehavender</b>		<b>660.506</b>	<b>902.701</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>11.481</b>	<b>135.153</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>671.987</b>	<b>1.037.854</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>820.698</b>	<b>1.728.348</b>

**Balance pr. 31. december 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-626.067	-216.729
<b>Egenkapital</b>		<u><b>-576.067</b></u>	<u><b>-166.729</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>7.500</b></u>	<u><b>0</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	6.293
Gæld til tilknyttede virksomheder		715.049	1.131.833
Gæld til Kapitalinteressere		114.667	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		460.178	462.315
Anden gæld		1.634	257.903
Periodeafgrænsningsposter		62.501	1.497
Deposita		35.236	35.236
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>1.389.265</b></u>	<u><b>1.895.077</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>1.396.765</b></u>	<u><b>1.895.077</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>820.698</b></u></u>	<u><u><b>1.728.348</b></u></u>

**Egenkapitaloppgørelse**

	Virksomheds- kapital	Overført re- sultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	-216.729	-166.729
Årets resultat	0	-409.338	-409.338
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>50.000</b>	<b>-626.067</b>	<b>-576.067</b>

	Virksomheds- kapital	Overført re- sultat	I alt
<b>Egenkapital forrige år</b>			
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	1.095.080	1.145.080
Årets resultat	0	-1.311.809	-1.311.809
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>50.000</b>	<b>-216.729</b>	<b>-166.729</b>

## Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Tilbageført feriepengeforpligtelse	0	-130.000
Andre omkostninger til social sikring	0	10.638
	<u>0</u>	<u>-119.362</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	300	36.845
Andre finansielle indtægter	373.650	5.297
Valutakursreguleringer	0	278
	<u>373.950</u>	<u>42.420</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	40.555	42.322
Renteomkostninger fra kapitalinteresser	4.410	0
Andre finansielle omkostninger	35.929	51.350
	<u>80.894</u>	<u>93.672</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
	<u>0</u>	<u>0</u>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2021	<u>3.487.527</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>3.487.527</u>
Opskrivninger 1. januar 2021	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2021	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	2.991.458
Årets afskrivninger	<u>496.069</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>3.487.527</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u><u>0</u></u></b>

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Alevin Holding ApS som administrationselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattedeselskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter