

**JC 11 ApS**

**Lyngbyvej 421  
2820 Gentofte**

**CVR nr. 38759094**

**Årsrapport  
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
2. maj 2024

---

Jan Thorsted  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

### Påtegninger

Ledespåtegning

4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JC 11 ApS  
Lyngbyvej 421  
2820 Gentofte

CVR-nr:	38759094
Stiftelsesdato:	28. jun. 2017
Direktion:	Jan Thorsted
Regnskabsår:	1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

## **Ledespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for JC 11 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsrapporten for JC 11 ApS ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 2. maj 2024

## **Direktion**

Jan Thorsted  
Direktør

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er udlejning/servicering af lejligheder, samt salg & udlejning af møbler

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 120.627, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. -220.758.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Goodwill

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 7-10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>203.626</b>	<b>179.015</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-45.715	-45.715
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>157.911</b>	<b>133.300</b>
Andre finansielle indtægter	3	27.477	32.688
Øvrige finansielle omkostninger	4	-38.229	-32.524
<b>Resultat før skat</b>		<b>147.159</b>	<b>133.464</b>
Skat af årets resultat		-26.532	101.217
<b>Årets resultat</b>		<b>120.627</b>	<b>234.681</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		120.627	234.681
<b>Årets resultat</b>		<b>120.627</b>	<b>234.681</b>



## Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		0	45.715
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>45.715</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>45.715</b>
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		930.102	686.926
<b>Tilgodehavender</b>		<b>930.102</b>	<b>686.926</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>203</b>	<b>214.928</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>930.305</b>	<b>901.854</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>930.305</b>	<b>947.569</b>

## Balance 31. dec. 2023

Note	2023	2022
	kr.	kr.
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-270.758	-391.385
<b>Egenkapital</b>	<b>-220.758</b>	<b>-341.385</b>
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	1.010.153	955.731
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.000	30.000
Kortfristet skyldig skat	26.532	16.192
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	244.479
Skyldig moms og afgifter	84.378	42.552
<b>Kortfristede forpligtelser</b>	<b>1.151.063</b>	<b>1.288.954</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>1.151.063</b>	<b>1.288.954</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>930.305</b>	<b>947.569</b>

## Noter

### 1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

	2023	2022
	kr.	kr.

### 2. Personaleomkostninger

<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--------------	----------	----------

Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
------------------------------	---	---

	2023	2022
	kr.	kr.

### 3. Andre finansielle indtægter

Renteindtægter i øvrigt	0	6.268
-------------------------	---	-------

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	27.477	26.420
---	--------	--------

<b>I alt</b>	<b>27.477</b>	<b>32.688</b>
--------------	---------------	---------------

	2023	2022
	kr.	kr.

### 4. Øvrige finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt	0	15.497
----------------------------	---	--------

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	38.229	17.027
--	--------	--------

<b>I alt</b>	<b>38.229</b>	<b>32.524</b>
--------------	---------------	---------------

### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Alevin Holding ApS som administrationsselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jan Thorsted

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Thorsted

Direktør

Direktør

ID: 4484af52-dc38-4ab2-923a-cde7577d5b89

Tidspunkt for underskrift: 02-05-2024 kl.: 17:29:01

Underskrevet med MitID



## Jan Thorsted

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Thorsted

Direktør

Dirigent

ID: 4484af52-dc38-4ab2-923a-cde7577d5b89

Tidspunkt for underskrift: 02-05-2024 kl.: 17:29:01

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: c9b2eatxgWM251753151

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).