

JC 11 ApS

**Hellerupvej 1, 1. th
2900 Hellerup**

CVR-nr. 38 75 90 94

**Årsrapport for 2017
(1. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 23. maj 2018

Jan Thorsted
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	9
Balance pr. 31. december 2017	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for JC 11 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 23. maj 2018

Direktion

Jan Thorsted
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

JC 11 ApS
Hellerupvej 1, 1. th
2900 Hellerup

CVR-nr.: 38 75 90 94

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Stiftet: 1. januar 2017

Regnskabsår: 1. regnskabsår

Hjemsted: Gentofte

Direktion

Jan Thorsted, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejningsvirksomhed af lejligheder, samt salg og udlejning af møbler.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 492.059, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 3.188.007.

Beretning om betalinger til myndigheder

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JC 11 ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2017 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Direkte omkostninger

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

		Restværdi	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år	1.840.279
Biler	5	år	144.000

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.
Bruttofortjeneste		1.801.343
Personaleomkostninger	1	<u>-611.691</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		1.189.652
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-541.784</u>
Resultat før finansielle poster		647.868
Finansielle indtægter	2	102
Finansielle omkostninger	3	<u>-3.847</u>
Resultat før skat		644.123
Skat af årets resultat	4	<u>-152.064</u>
Årets resultat		<u>492.059</u>
Foreslået udbytte		450.000
Overført resultat		<u>42.059</u>
		<u>492.059</u>

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.
Aktiver		
Goodwill		274.286
Immaterielle anlægsaktiver	5	<u>274.286</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.840.279
Biler		144.000
Materielle anlægsaktiver	6	<u>1.984.279</u>
Deposita og forudbetalinger fra lejere		442.838
Finansielle anlægsaktiver		<u>442.838</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.701.403</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		106.059
Andre tilgodehavender		35.576
Tilgodehavender		<u>141.635</u>
Likvide beholdninger	7	<u>1.022.049</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.163.684</u>
Aktiver i alt		<u><u>3.865.087</u></u>

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		50.000
Overkurs ved emission		2.645.948
Overført resultat		42.059
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>450.000</u>
Egenkapital	8	<u>3.188.007</u>
Hensættelse til udskudt skat	9	<u>228.916</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>228.916</u>
Banker		256.346
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		162.317
Selskabsskat		3.969
Anden gæld		<u>5.532</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>448.164</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>448.164</u>
Passiver i alt		<u><u>3.865.087</u></u>
Eventualposter m.v.	10	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11	
Nærtstående parter og ejerforhold	12	

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u> kr.
1 Personalemkostninger	
Lønninger	593.691
Andre omkostninger til social sikring	<u>18.000</u>
	<u>611.691</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>
2 Finansielle indtægter	
Andre finansielle indtægter	<u>102</u>
	<u>102</u>
3 Finansielle omkostninger	
Andre finansielle omkostninger	3.253
Valutakurstab	475
Rentetillæg selskabsskat	<u>119</u>
	<u>3.847</u>
4 Skat af årets resultat	
Årets aktuelle skat	3.850
Årets udskudte skat	<u>148.214</u>
	<u>152.064</u>

Noter til årsrapporten

5 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2017	0
Tilgang i årets løb	<u>320.000</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>320.000</u>
Opskrivninger 31. december 2017	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	0
Årets afskrivninger	<u>45.714</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>45.714</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u><u>274.286</u></u>

6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Biler</u>
Kostpris 1. januar 2017	2.110.833	236.750
Tilgang i årets løb	<u>1.093.116</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>3.203.949</u>	<u>236.750</u>
Opskrivninger 1. januar 2017	0	0
Årets opskrivninger	<u>0</u>	<u>46.828</u>
Opskrivninger 31. december 2017	<u>0</u>	<u>46.828</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	903.600	103.578
Årets afskrivninger	<u>460.070</u>	<u>36.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>1.363.670</u>	<u>139.578</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u><u>1.840.279</u></u>	<u><u>144.000</u></u>

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>
	kr.
7 Likvide beholdninger	
Bank 1	939.144
Bank 2	28.752
Bank 3	25.295
Bank 4	4.595
Bank 5	24.263
	<u>1.022.049</u>

8 Egenkapital

	Virksomheds-	Overkurs	Overført	Foreslået ud-	I alt
	kapital	ved emission	resultat	bytte for	
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	regnskabs-	<u> </u>
				året	
Egenkapital 1. januar 2017	50.000	2.645.948	0	0	2.695.948
Årets resultat	0	0	42.059	450.000	492.059
Egenkapital 31. december 2017	<u>50.000</u>	<u>2.645.948</u>	<u>42.059</u>	<u>450.000</u>	<u>3.188.007</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>
	kr.
9 Hensættelse til udskudt skat	
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2017	80.702
Hensat i året	<u>148.214</u>
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2017	<u><u>228.916</u></u>
Immaterielle anlægsaktiver	60.343
Materielle anlægsaktiver	<u>168.573</u>
	<u><u>228.916</u></u>
Forfaldstidspunkterne for udskudt skat forventes at blive:	
0-1 år	57.229
1-5 år	57.229
>5 år	<u>114.458</u>
Udskudt skat 31. december 2017	<u><u>228.916</u></u>

10 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Alevin Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Noter til årsrapporten

12 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Alevin Holding ApS, CVR nr. 39228114