

# Finmann VVS/Entreprise ApS

Tigervej 15, 4600 Køge  
CVR-nr. 38 75 86 83

## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 14.06.22

Conny Finmann Corneliussen

Dirigent



Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14 - 23

---

**Selskabet**

---

Finmann VVS/Entreprise ApS  
Tigervej 15  
4600 Køge  
Danmark

Telefon: 29 26 04 26

Hjemsted: Køge  
CVR-nr.: 38 75 86 83  
Stiftet: 19. juni 2017  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12  
5. regnskabsår

---

**Direktion**

---

Thomas Finmann Jørgensen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Nordea Bank A/S

---

**Associeret virksomhed**

---

Finmann Group I/S, Køge

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 for Finmann VVS/Entreprise ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 14. juni 2022

**Direktionen**

Thomas Finmann Jørgensen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejeren i Finmann VVS/Entreprise ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Finmann VVS/Entreprise ApS for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Selskabets fremtid afhænger af, at selskabets kreditinstitut opretholder den nuværende kredit på m.DKK 1, for at selskabet kan opretholde sin nuværende drift og aktiviteter. Vi henviser til note 1, hvor i ledelsen har redegjort for selskabets fremtidige eksistens.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Køge, den 14. juni 2022

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Morten Zanoni Lønsbo

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne44141

## HOVED- OG NØGLETAL

## Hovedtal

Beløb i t.DKK	2021	2020	2019	2018	2017
<i>Resultat</i>					
Resultat før af- og nedskrivninger	-1.409	694	857	143	534
Indeks	-264	130	160	27	100
Resultat før skat	-1.878	714	799	85	265
Indeks	-709	269	302	32	100
Årets resultat	-1.760	604	617	68	215
Indeks	-819	281	287	32	100

## Nøgletal

	2021	2020	2019	2018	2017
<i>Soliditet</i>					
Soliditetsgrad	28%	38%	34%	32%	28%
<i>Likviditet og finansiering</i>					
Likviditetsgrad	135%	126%	116%	97%	116%

## Definitioner af nøgletal

Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Likviditetsgrad:	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$



### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at udføre VVS og entreprise arbejde. Finmann VVS/Entreprise ApS (tidligere Finmann VVS) har siden 1. marts 2011 beskæftiget sig med udførelsen af VVS-opgaver og hovedentrepriser.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

På grund af sygdom hos ledelsen, har firmaet for første gang i firmaets historie realiseret et underskud i 2021, og ledelsen finder ikke årets resultat tilfredsstillende. Selskabet har samlet realiseret et underskud på ca. 1,7 mio. kr. i 2021. Selskabets egenkapital er imidlertid fortsat positiv med ca. 1 mio kr. svarende til en soliditetsgrad på 28%.

### Forventet udvikling

Selskabets ledelse har positive forventninger til fremtiden, og ledelsen budgetterer med/forventer et mindre overskud i 2022. I skrivende stund er der blandt andet skrevet kontrakt på 3 større renoveringsopgaver, og firmaet har tilføjet en ny fast storkunde.

Selskabet vil omkring oktober 2022 modtage ca. 700.000 kr. i forbindelse med opløsningen af Finmann Group I/S. Finmann Group I/S er præsenteret i posten "Andre værdipapirer og kapitalandele" under omsætningsaktiver i årsrapporten. Selskabet afventer bekræftelse fra nuværende pengeinstitut i skrivende stund, men selskabets ledelse forventer, at eksisterende kredit på en million kr. kan opretholdes.

Selskabets ledelse aflægger årsrapporten med fortsat drift for øje.

### Efterfølgende begivenheder

Selskabets ledelse har efter endt sygdomsforløb reageret på udviklingen i selskabet. Der er foretaget nødvendige tilretninger i driften, og firmaet er blevet godkendt til håndtering af VE-ordning i varmepumper med henblik på at opnå sin markedsandel af den stigende efterspørgsel hos kunderne.

## Resultatopgørelse

Note		2021 DKK	2020 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.962.857</b>	<b>4.408.894</b>
2	Personaleomkostninger	-3.372.242	-3.714.574
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>-1.409.385</b>	<b>694.320</b>
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-293.840	-174.341
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-1.703.225</b>	<b>519.979</b>
3	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-97.322	238.304
	Andre finansielle omkostninger	-77.182	-44.373
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-174.504</b>	<b>193.931</b>
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.877.729</b>	<b>713.910</b>
	Skat af årets resultat	117.488	-110.036
	<b>Årets resultat</b>	<b>-1.760.241</b>	<b>603.874</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-97.322	238.304
	Overført resultat	-1.662.919	365.570
	<b>I alt</b>	<b>-1.760.241</b>	<b>603.874</b>

	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK
<b>AKTIVER</b>		
Note		
Goodwill	209.600	471.600
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>209.600</b>	<b>471.600</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	88.167	60.007
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>88.167</b>	<b>60.007</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	0	1.192.424
Deposita	34.889	31.201
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>34.889</b>	<b>1.223.625</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>332.656</b>	<b>1.755.232</b>
Fremstillede varer og handelsvarer	220.000	220.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>220.000</b>	<b>220.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.429.579	3.383.620
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	581.748	1.362.971
Tilgodehavende selskabsskat	52.000	0
Andre tilgodehavender	0	565.653
Periodeafgrænsningsposter	65.398	103.275
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>2.128.725</b>	<b>5.415.519</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.095.102	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>1.095.102</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>5.155</b>	<b>63.714</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.448.982</b>	<b>5.699.233</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.781.638</b>	<b>7.454.465</b>

		31.12.21	31.12.20
		DKK	DKK
<b>PASSIVER</b>			
Note			
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overkurs ved emission	0	1.247.178
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	559.602	656.924
	Overført resultat	430.873	846.614
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.040.475</b>	<b>2.800.716</b>
	Hensættelser til udskudt skat	0	117.488
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>117.488</b>
4	Anden gæld	183.976	0
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>183.976</b>	<b>0</b>
4	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	461.414
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	780.558	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	608.625	1.610.174
	Selskabsskat	0	85.080
	Anden gæld	1.168.004	2.379.593
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.557.187</b>	<b>4.536.261</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.741.163</b>	<b>4.536.261</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>3.781.638</b>	<b>7.454.465</b>
5	Eventualforpligtelser		

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettop- skrivning efter indre værdis metode	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.01.20 - 31.12.20				
Saldo pr. 01.01.20	50.000	1.247.178	418.620	481.044
Forslag til resultatdisponering	0	0	238.304	365.570
Saldo pr. 31.12.20	50.000	1.247.178	656.924	846.614
Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21				
Saldo pr. 01.01.21	50.000	1.247.178	656.924	846.614
Overførsler til/fra andre reserver	0	-1.247.178	0	1.247.178
Forslag til resultatdisponering	0	0	-97.322	-1.662.919
Saldo pr. 31.12.21	50.000	0	559.602	430.873

## 1. Væsentlig usikkerhed om fortsat drift

På grund af sygdom hos ledelsen, har firmaet for første gang i firmaets historie realiseret et underskud i 2021, og ledelsen finder ikke årets resultat tilfredsstillende. Selskabet har samlet realiseret et underskud på ca. 1,7 mio. kr. i 2021. Selskabets egenkapital er imidlertid fortsat positiv med ca. 1 mio kr. svarende til en soliditetsgrad på 28%.

Selskabets ledelse har efter endt sygdomsforløb reageret på udviklingen i selskabet. Der er foretaget nødvendige tilretninger i driften, og firmaet er blevet godkendt til håndtering af VE-ordning i varmepumper med henblik på at opnå sin markedsandel af den stigende efterspørgsel hos kunderne.

Selskabets ledelse har positive forventninger til fremtiden, og ledelsen budgetterer med/forventer et mindre overskud i 2022. I skrivende stund er der blandt andet skrevet kontrakt på 3 større renoveringsopgaver, og firmaet har tilføjet en ny fast storkunde.

Selskabet vil omkring oktober 2022 modtage ca. 700.000 kr. i forbindelse med opløsningen af Finmann Group I/S. Finmann Group I/S er præsenteret i posten "Andre værdipapirer og kapitalandele" under omsætningsaktiver i årsrapporten. Selskabet afventer bekræftelse fra nuværende pengeinstitut i skrivende stund, men selskabets ledelse forventer, at eksisterende kredit på en million kr. kan opretholdes.

Selskabets ledelse aflægger årsrapporten med fortsat drift for øje.

	2021	2020
	DKK	DKK

## 2. Personaleomkostninger

Lønninger	2.865.601	3.205.765
Pensioner	403.867	396.283
Andre omkostninger til social sikring	52.487	58.172
Andre personaleomkostninger	50.287	54.354
I alt	3.372.242	3.714.574
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	7	8

	2021 DKK	2020 DKK
--	-------------	-------------

### 3. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatandele fra associerede virksomheder	-97.322	238.304
I alt	-97.322	238.304

### 4. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.21	Gæld i alt 31.12.20
Gæld til kreditinstitutter	0	0	203.268
Anden gæld	183.976	183.976	258.146
I alt	183.976	183.976	461.414

### 5. Eventualforpligtelser

#### *Leasingforpligtelser*

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 23 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 29, i alt t.DKK 100.

#### *Kautionsforpligtelser*

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for associerede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er maksimeret til t.DKK 2.800. Associerede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 0. Interessenterne har indbetalt kautionsbeløbet på en garantikonto i det associerede virksomhed.

#### *Garantiforpligtelser*

Selskabet har afgivet en garanti på t.DKK 44 overfor Københavns Kommune.

## 5. Eventualforpligtelser - fortsat -

Selskabet er interessent i et interessentskab og hæfter ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i interessentskabet udgør t.DKK 6.781 på balancedagen, mens de samlede forpligtelser udgør t.DKK 2.618.

## 6. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Ændring i regnskabsmæssige skøn

Selskabet har ændret i regnskabsmæssige skøn på følgende områder:

Revurdering af brugstider og restværdier på immaterielle anlægsaktiver

Brugstider og restværdier for goodwill er blevet revurderet i indeværende regnskabsår. Afskrivningsperioden for goodwill er ændret fra 10 år til 3 år. Ændringen har en negativ påvirkning på resultatet for 2021 med t.DKK 183. Pr. 31.12.21 reduceres egenkapitalen med t.DKK 183, og balancesummen reduceret med t.DKK 183 som følge af det ændrede skøn. Ændringen af det regnskabsmæssige skøn er indregnet under goodwill i balancen og under afskrivninger i resultatopgørelsen i overensstemmelse med det oprindelige skøn.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden



## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

### LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder administrationsfee og gevinster ved salg af materielle anlægsaktiver.

**6. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Goodwill	3	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0

Goodwill afskrives over 3 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

For kapitalandele i associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Immaterielle anlægsaktiver

#### *Goodwill*

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Værdien er overført til Andre kapitalandele under omsætningsaktiverne, da Finmann Group I/S opløses i november 2022, og selskabet vil i løbet af 2022 modtage værdien af kapitalandelene udbetalt.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke, medmindre goodwill indgår i den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med til-læg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Netto-realiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdig-gørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele består af kapitalandele i den associerede virksomhed Finmann Group I/S, som måles til indre værdi i balancen. Selskabet vil i løbet af 2022 modtage værdien af kapitalandelene udbetalt, da Finmann Group I/S vil blive opløst i efteråret 2022.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

Nettopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. Der indregnes dog udskudt skat af goodwill opstået i forbindelse med stiftelsen af selskabet ved en skattefri virksomhedsomdannelse. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af for-

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

pligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Thomas Finmann Jørgensen (CPR valideret)

### Direktør

På vegne af: Thomas Finmann Jørgensen

Serienummer: PID:9208-2002-2-828570235668

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-06-15 07:04:17 UTC

NEM ID 

## Morten Zaroni Lønsbo

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Beierholm

Serienummer: CVR:32895468-RID:88894353

IP: 212.98.xxx.xxx

2022-06-15 07:05:04 UTC

NEM ID 

## Conny Finmann Corneliussen (CPR valideret)

### Dirigent

På vegne af: Conny Finmann Corneliussen

Serienummer: PID:9208-2002-2-89122244500

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-06-15 07:08:46 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: J1JUT-BYIAO-HMIKK-AGD73-H7D7X-254KL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>