

Joma af 1. januar 2017 ApS

Dronningensvej 18
5800 Nyborg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2018

Margit Pohlmann
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Joma af 1. januar 2017 ApS
Dronningensvej 18
5800 Nyborg

CVR-nr: 38758330

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Joma af 1. januar 2017 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 09/03/2018

Direktion

Johan Pohlmann

Ledelsesberetning

Væsenligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af udlejning og administration af faste ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for 2017 udviser et overskud på 1.412 tkr. før skat og et overskud efter skat på 1.100 tkr., der foreslås disponeret som anført i resultatopgørelsen,

Til belysning af selskabets drift og økonomiske stilling pr. 31. december 2017 henvises til efterfølgende resultatopgørelse og balance.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2017.

Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer et tilfredsstillende resultat for regnskabsåret 2018.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Joma af 1. januar 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Det er virksomhedens 1. regnskabsår.

RESULTATOPGØRELSEN

Periodeafgrænsning

Indtægter og udgifter periodeafgrænses, så de omfatter regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Aktuel skat beregnes som 22% af den skattepligtige indkomst. Den udgiftsførte skat omfatter aktuel skat samt regulering af udskudt skat.

Selskabet er tilmeldt acontoskatteordning.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi på balancedagen.

Driftsafkastet beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne over omkostninger og indtægter for det kommende år.

Årets værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Driftsmidler og inventar

Driftsmidler og inventar værdiansættes til anskaffelsespris. Afskrivninger foretages liniært over 5 år. Der afskrives ikke i anskaffelsesåret.

Anskaffelser under den skattemæssige grænse for småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Er optaget til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter individuel vurdering.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skal måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregnlere og skattewesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudt skat beregnes med 22%.

Vedligeholdelseshensættelser og indestående hos GI

Udvendig vedligeholdelsesforpligtelser i henhold til boligreguleringslovens §18b hensættes i balancen og indestående hos GI optages som aktiv.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser relateret til investeringsejendomme er indregnet til amortiseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

I periodeafgrænsningsposter under passiverne indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år og periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende år.

---000---

I talopstillinger sættes -tegn foran beløb der udgør fradragposter.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.
Bruttoresultat		1.635.546
Personaleomkostninger	1	-121.845
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.672
Resultat af ordinær primær drift		1.510.029
Andre finansielle indtægter		22.954
Øvrige finansielle omkostninger		-121.223
Ordinært resultat før skat		1.411.760
Skat af årets resultat		-311.303
Årets resultat		1.100.457
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		1.100.457
I alt		1.100.457

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.
Grunde og bygninger		30.200.000
Materielle anlægsaktiver i alt		30.200.000
Anlægsaktiver i alt		30.200.000
Andre tilgodehavender		3.001.722
Tilgodehavender i alt		3.001.722
Omsætningsaktiver i alt		3.001.722
Aktiver i alt		33.201.722

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		5.790.536
Egenkapital i alt		5.840.536
Hensættelse til udskudt skat		5.405.052
Hensatte forpligtelser i alt		5.405.052
Gæld til realkreditinstitutter		19.961.056
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	19.961.056
Gæld til realkreditinstitutter		820.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		1.175.078
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.995.078
Gældsforpligtelser i alt		21.956.134
Passiver i alt		33.201.722

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017 kr.	-
Løn og gager	78.036	0
Andre omkostninger til social sikring	43.809	0
	121.845	0

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Prioritetsgæld

Heraf forfalder 16.668 tkr. til betaling efter mere end 5 år.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 20.781 tkr. er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 30.200 tkr.

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitlig antal ansatte 0