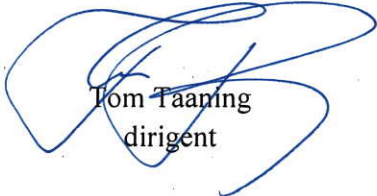


Ringsted Boligudlejning IVS

c/o Pengato Invest ApS
Strandvejen 203, st, L114
2900 Hellerup
CVR-nr. 38 75 78 57

Årsrapport for 2017
(1. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 01. januar 2018



Tom Taaning
dirigent

Selskabsoplysninger

Selskabet: Ringsted Boligudlejning IVS
c/o Pengato Invest ApS
Strandvejen 203, st, L114
2900 Hellerup

CVR-nr.: 38 75 78 57
Stiftet: 30.06.2017
Hjemsted: Gentofte
Regnskabsår: 30. juni 2017 - 31. december 2017

Tegning af selskabet: Virksomheden tegnes af direktionen

Direktion Tom Taaning

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 30. juni 2017 - 31. december 2017 for Ringsted Boligudlejning IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

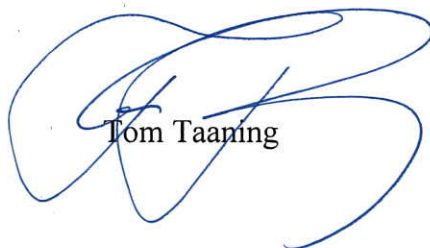
Det er endvidere ledelsens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 1. januar 2018

I direktionen:



Tom Taaning

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med at være komplementar i Ringsted Boligbyg P/S samt at administrere den af Ringsted Boligbyg P/S ejede ejendom under opførsel.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 18.830.

Egenkapitalen udgør kr. 19.830.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Ringsted Boligudlejning IVS for 30. juni 2017 - 31. december 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSE

Andre eksterne omkostninger

Omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter, komplementargodtgørelse, renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2017
BRUTTORESULTAT		-670
Finansielle indtægter		25.000
Finansielle udgifter		<u>0</u>
RESULTAT FØR SKAT		24.330
Skat af årets resultat	1	<u>-5.500</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>18.830</u></u>
OVERSKUDSDISPONERING:		
Overført resultat		<u>18.830</u>
Disponeret i alt		<u><u>18.830</u></u>

Balance

AKTIVER

Note 31/12-17

OMSÆTNINGSAKTIVER:

Tilgodehavender:

Mellemregning med moderselskab 25.330

Tilgodehavender i alt 25.330

Likvide midler 0

OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT 25.330

AKTIVER I ALT 25.330

Balance

PASSIVER

	Note	31/12-17
EGENKAPITAL:		
Selskabskapital.....		1.000
Overført overskud		<u>18.830</u>
EGENKAPITAL I ALT	2	<u>19.830</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Kortfristede gældsforpligtelser:		
Selskabsskat		5.500
Anden gæld		<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>5.500</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>5.500</u>
PASSIVER I ALT		<u>25.330</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventual poster mv..	3	

Noter

1 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	5.500
Regulering af hensættelse til udskudt skat	<u>0</u>
Skat af årets resultat i alt	<u><u>5.500</u></u>

2 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapital primo	1.000	0	1.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>18.830</u>	<u>18.830</u>
Egenkapital ultimo	<u><u>1.000</u></u>	<u><u>18.830</u></u>	<u><u>19.830</u></u>

31/12-17

Selskabskapitalen er fordelt således:

Kapitalandele, 1.000 stk. á nominelt kr. 1	<u><u>1.000</u></u>
--------------------------------------------------	---------------------

3 Kontraktlige forpligtelser og eventual poster mv..

Selskabet er komplementar i Ringsted Boligbyg P/S og hæfter derfor ubegrænset for alle partnerselskabets forpligtelser.