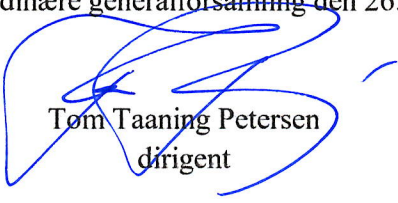


Ringsted Boligudlejning IVS

c/o Pengato Invest ApS
Strandvejen 203, st. L114
2900 Hellerup
CVR-nr. 38 75 78 57

Årsrapport for 2018
(2. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 26. maj 2019



Tom Taaning Petersen
dirigent

Selskabsoplysninger

Selskabet: Ringsted Boligudlejning IVS
c/o Pengato Invest ApS
Strandvejen 203, st. L114
2900 Hellerup

CVR-nr.: 38 75 78 57
Stiftet: 30.06.2017
Hjemsted: Gentofte
Regnskabsår: 1. januar 2018 - 31. december 2018

Tegning af selskabet: Virksomheden tegnes af direktionen

Direktion Tom Taaning Petersen

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Ringsted Boligudlejning IVS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere ledelsens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 29. april 2019

I direktionen:



Tom Taaning Petersen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med at være komplementar i Ringsted Boligbyg P/S samt at administrere den af Ringsted Boligbyg P/S ejede ejendom

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 37.440.

Egenkapitalen udgør kr. 57.270.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Ringsted Boligudlejning IVS for 1. januar 2018 - 31. december 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSE

Andre eksterne omkostninger

Omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, komplementar-godtgørelse, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2018	2017
BRUTTORESULTAT		0	-670
Finansielle indtægter		48.000	25.000
Finansielle udgifter		<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR SKAT		48.000	24.330
Skat af årets resultat	1	<u>-10.560</u>	<u>-5.500</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>37.440</u></u>	<u><u>18.830</u></u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Overført resultat		<u>37.440</u>	<u>18.830</u>
Disponeret i alt		<u><u>37.440</u></u>	<u><u>18.830</u></u>

Balance

AKTIVER

	Note	31/12-18	31/12-17
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Tilgodehavender:			
Tilgodehavende for salg og tjenesteydelser.....		24.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>43.830</u>	<u>25.330</u>
Tilgodehavender i alt		<u>67.830</u>	<u>25.330</u>
Likvide midler		<u>0</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>67.830</u>	<u>25.330</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>67.830</u></u>	<u><u>25.330</u></u>

Balance

PASSIVER

	Note	31/12-18	31/12-17
EGENKAPITAL:			
Selskabskapital.....		1.000	1.000
Overført overskud		<u>56.270</u>	<u>18.830</u>
EGENKAPITAL I ALT	2	<u>57.270</u>	<u>19.830</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Selskabsskat		<u>10.560</u>	<u>5.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>10.560</u>	<u>5.500</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>10.560</u>	<u>5.500</u>
PASSIVER I ALT		<u>67.830</u>	<u>25.330</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventual poster mv..	3		

Noter

1 Skat af årets resultat	2018	2017	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	<u>10.560</u>	<u>5.500</u>	
Skat af årets resultat i alt	<u><u>10.560</u></u>	<u><u>5.500</u></u>	
 2 Egenkapital	Selskabs-	Overført	Egenkapital
	kapital	resultat	i alt
Egenkapital primo	1.000	18.830	19.830
Årets resultat	<u>0</u>	<u>37.440</u>	<u>37.440</u>
Egenkapital ultimo	<u><u>1.000</u></u>	<u><u>56.270</u></u>	<u><u>57.270</u></u>
		31/12-18	31/12-17
Selskabskapitalen er fordelt således:			
Kapitalandele, 1.000 stk. á nominelt kr. 1		<u><u>1.000</u></u>	<u><u>1.000</u></u>

3 Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv..

Selskabet er komplementar i Ringsted Boligbyg P/S og hæfter derfor ubegrænset for alle partnerselskabets forpligtelser.

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskabet Pengato Invest ApS som administrationsselskab og hæfter derfor ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Hæftelse vedrørende forpligtelse for selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 20 t.kr.