

R&R Ejendomme ApS

Gækkelundsvej 13
4200 Slagelse

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/11/2020

Ralf Alstrøm Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

R&R Ejendomme ApS
Gækkelundsvej 13
4200 Slagelse

CVR-nr: 38755587

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er handels og investering i fast ejendom, samt aktiviteter i tilknytning hertil .

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat overskud før skat er 7.578 kr., mens årets resultat er et underskud på 7.228 kr., hvilket må betegnes som nogenlunde tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrukket begivenheder efter regnskabsårets udløb, der påvirker årets resultat eller balancen. Efter regnskabsårets udløb er der erhvervet yderligere een udlejningsejendom med 6 lejemål.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Balance

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger er optaget tidligere til kostpris med fradrag af afskrivninger. Fra indeværende regnskabsår er regnskabspraksis ændret til at grunde og bygninger optages til dagsværdi. Dagsværdi er optaget til vurdering fra kreditinstitut. Den nævnte regnskabspraksis øger egenkapitalen med 880.017 kr. i indeværende regnskabsår.

Periodisering

Under periodeafgrænsningsposter indregnes betalinger vedrørende udgifter i de efterfølgende år.

Gældsforpligtigelser

Gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning		179.524	68.984
Eksterne omkostninger		-25.194	-25.426
Bruttoresultat		154.330	43.558
Personaleomkostninger		-60.099	-37.337
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-22.000
Resultat af ordinær primær drift		94.231	-15.779
Øvrige finansielle omkostninger		-86.653	-13.922
Ordinært resultat før skat		7.578	-29.701
Skat af årets resultat		-14.806	
Årets resultat		-7.228	-29.701
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-7.228	-29.701
I alt		-7.228	-29.701

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		2.600.000	1.284.055
Materielle anlægsaktiver i alt		2.600.000	1.284.055
Anlægsaktiver i alt		2.600.000	1.284.055
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		229.675	
Andre tilgodehavender			563
Tilgodehavender i alt		229.675	563
Likvide beholdninger		298.078	
Omsætningsaktiver i alt		527.753	563
Aktiver i alt		3.127.753	1.284.618

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		880.017	
Overført resultat		-43.661	-36.433
Egenkapital i alt		886.356	13.567
Gæld til realkreditinstitutter		1.889.750	831.580
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.889.750	831.580
Gæld til banker			19.063
Leverandører af varer og tjenesteydelser		336.841	164.868
Skyldig selskabsskat		14.806	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			255.540
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		351.647	439.471
Gældsforpligtelser i alt		2.241.397	1.271.051
Passiver i alt		3.127.753	1.284.618

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gældsforpligtigelse overfor DLR Kredit er der tinglyst relakreditpantebrev i ejendommen hovedstol 1.900.000 kr.

Til sikkerhed for gældsforpligtigelse overfor Sparekassen Sjælland/Fyn er der tinglyst ejerpantebrev i ejendommen hovedstol 100.000 kr.

3. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Ejendomme optages til dagsværdi fra indeværende regnskabsår.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0