

# **R&R Ejendomme ApS**

Gækkelundsvej 13  
4200 Slagelse

Årsrapport  
29. juni 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/08/2018**

**Ralf Alstrøm Hansen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

R&R Ejendomme ApS  
Gækkelundsvej 13  
4200 Slagelse

CVR-nr: 38755587  
Regnskabsår: 29/06/2017 - 30/06/2018

**Bankforbindelse**

Nordea  
Smedegade 8  
4200 Slagelse  
DK Danmark

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 29. juni 2017 - 30. juni 2018 for R&R Ejendomme Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018, samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 29. juni 2017 - 30. juni 2018.

Selskabet opfylder fortsat bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 135 og har dermed fortsat mulighed for at fravælge revision.

Selskabets ledelse indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse, samt til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsrapport fortsat ikke revideres.

Slagelse, den

## Direktion

Ralf Alstrøm Hansen  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har den . august 2018 besluttet fortsat at undlade revision.

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets formål er handels og investering i fast ejendom, samt aktiviteter i tilknytning hertil .

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat overskud før finansiering er 13.988 kr., mens årets resultat er et underskud på 6.732 kr., hvilket må betegnes som nogenlunde tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrukket begivenheder efter regnskabsårets udløb, der påvirker årets resultat eller balancen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

### Balance

#### Grunde og bygninger

Grunde og bygninger er optaget til kostpris 1.127.370 kr. Den off. ejendomsvurdering udgør 1.300.000 kr. Ejendomme af- og nedskrives ikke.

#### Periodisering

Under periodeafgrænsningsposter indregnes betalinger vedrørende udgifter i de efterfølgende år.

#### Gældsforpligtigelser

Gæld måles til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 29. jun. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18
		<b>kr.</b>
Nettoomsætning .....		42.926
Eksterne omkostninger .....		-28.938
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>13.988</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>13.988</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-20.720
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-6.732</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-6.732</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-6.732
<b>I alt .....</b>		<b>-6.732</b>

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		1.127.370
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.127.370</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.127.370</b>
Andre tilgodehavender .....	1	7.164
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>7.164</b>
Likvide beholdninger .....		2.907
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>10.071</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.137.441</b>



# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	50.000
Overført resultat .....		-6.732
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>43.268</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		862.173
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>862.173</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		232.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>232.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.094.173</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.137.441</b>

# Noter

## 1. Andre tilgodehavender

- Periodisering..... 559
- Forbrugsafregning..... 6.605

## 2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50 aktier a 1.000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>50.000 kr.</b>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 29/6 2017	50.000
Tilgang kapitaludvidelse	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>50.000</b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gældforpligtigelse overfor Nordea Kredit er der tinglyst realkreditpantebrev i ejendommen hovedstol 885.000 kr.