

R&R Ejendomme ApS

Gækkelundsvej 13
4200 Slagelse

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/07/2019

Ralf Alstrøm Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

R&R Ejendomme ApS
Gækkelundsvej 13
4200 Slagelse

CVR-nr: 38755587

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er handels og investering i fast ejendom, samt aktiviteter i tilknytning hertil .

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat overskud før afskrivninger er 6.221 kr., mens årets resultat er et underskud på 29.701 kr., hvilket må betegnes som nogenlunde tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrukket begivenheder efter regnskabsårets udløb, der påvirker årets resultat eller balancen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Balance

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger er optaget til kostpris med fradrag af afskrivninger 1.284.055 kr. Den off. ejendomsvurdering udgør 1.300.000 kr. Ejendomme af- og nedskrives ud fra en forventet levetid på 50 år.

Periodisering

Under periodeafgrænsningsposter indregnes betalinger vedrørende udgifter i de efterfølgende år.

Gældsforpligtigelser

Gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		68.984	42.926
Eksterne omkostninger		-25.426	-28.938
Bruttoresultat		43.558	13.988
Personaleomkostninger		-37.337	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-22.000	
Resultat af ordinær primær drift		-15.779	13.988
Øvrige finansielle omkostninger		-13.922	-20.720
Ordinært resultat før skat		-29.701	-6.732
Årets resultat		-29.701	-6.732
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-29.701	-6.732
I alt		-29.701	-6.732

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		1.284.055	1.127.370
Materielle anlægsaktiver i alt		1.284.055	1.127.370
Anlægsaktiver i alt		1.284.055	1.127.370
Andre tilgodehavender		563	7.164
Tilgodehavender i alt		563	7.164
Likvide beholdninger			2.907
Omsætningsaktiver i alt		563	10.071
Aktiver i alt		1.284.618	1.137.441

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.	1	50.000	50.000
Overført resultat		-36.433	-6.732
Egenkapital i alt		13.567	43.268
Gæld til realkreditinstitutter		831.580	862.173
Langfristede gældsforpligtelser i alt		831.580	862.173
Gæld til banker		19.063	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		164.868	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		255.540	232.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		439.471	232.000
Gældsforpligtelser i alt		1.271.051	1.094.173
Passiver i alt		1.284.618	1.137.441

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50 aktier a 1.000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	50.000 kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 29/6 2017	50.000
Tilgang kapitaludvidelse	0
Anpartskapital ultimo	50.000

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gældsforpligtigelse overfor Nordea Kredit er der tinglyst relakreditpantebrev i ejendommen hovedstol 885.000 kr.

Til sikkerhed for gældsforpligtigelse overfor Nordea Bank er der tinglyst ejerpantebrev i ejendommen hovedstol 100.000 kr.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0