



## Boskou ApS

Fælledvej 2  
8585 Glesborg  
CVR-nr. 38755439

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
29.06.2020

---

**Mogens Borup Jakobsen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2019	6
Balance pr. 31.12.2019	7
Egenkapitalopgørelse for 2019	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Boskou ApS

Fælledvej 2

8585 Glesborg

CVR-nr.: 38755439

Hjemsted: Norddjurs

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

## Direktion

Mogens Borup Jakobsen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Papirfabrikken 26

8600 Silkeborg

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Boskou ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fjellerup, den 29.06.2020

## Direktion

**Mogens Borup Jakobsen**

direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Boskou ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Boskou ApS for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 29.06.2020

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Jens-Ole Bøgild**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne30127

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift af campingplads.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet, men er ikke tilfredsstillende.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>1.014.045</b>	<b>744.245</b>
Personaleomkostninger	1	(163.964)	(207.587)
Af- og nedskrivninger	2	(389.460)	(382.500)
<b>Driftsresultat</b>		<b>460.621</b>	<b>154.158</b>
Andre finansielle omkostninger	3	(328.929)	(323.356)
<b>Resultat før skat</b>		<b>131.692</b>	<b>(169.198)</b>
Skat af årets resultat	4	(41.227)	36.695
<b>Årets resultat</b>		<b>90.465</b>	<b>(132.503)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		90.465	(132.503)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>90.465</b>	<b>(132.503)</b>

# Balance pr. 31.12.2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		8.544.500	8.767.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		132.040	270.000
<b>Materielle aktiver</b>	5	<b>8.676.540</b>	<b>9.037.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>8.676.540</b>	<b>9.037.000</b>
Råvarer og hjælpematerialer		58.000	50.400
<b>Varebeholdninger</b>		<b>58.000</b>	<b>50.400</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		20.795	0
Andre tilgodehavender		0	11.651
Periodeafgrænsningsposter		33.068	39.085
<b>Tilgodehavender</b>		<b>53.863</b>	<b>50.736</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.290</b>	<b>454</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>114.153</b>	<b>101.590</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.790.693</b>	<b>9.138.590</b>



**Passiver**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overkurs ved emission		729.960	729.960
Overført overskud eller underskud		(70.379)	(160.844)
<b>Egenkapital</b>		<b>709.581</b>	<b>619.116</b>
Udskudt skat		905.000	884.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>905.000</b>	<b>884.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.944.326	3.309.466
Bankgæld		1.955.189	2.138.849
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>4.899.515</b>	<b>5.448.315</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	6	510.000	440.000
Bankgæld		709.195	736.336
Modtagne forudbetalinger fra kunder		104.000	86.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.964	36.543
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	155
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		732.606	842.142
Skyldig selskabsskat		14.227	0
Anden gæld	7	201.605	45.583
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.276.597</b>	<b>2.187.159</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.176.112</b>	<b>7.635.474</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.790.693</b>	<b>9.138.590</b>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

# Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	729.960	(160.844)	619.116
Årets resultat	0	0	90.465	90.465
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>729.960</b>	<b>(70.379)</b>	<b>709.581</b>

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Gager og lønninger	157.695	195.587
Andre omkostninger til social sikring	6.269	12.000
	<b>163.964</b>	<b>207.587</b>

## 2 Af- og nedskrivninger

	2019 kr.	2018 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	379.960	382.500
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	9.500	0
	<b>389.460</b>	<b>382.500</b>

## 3 Andre finansielle omkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	327.572	322.065
Øvrige finansielle omkostninger	1.357	1.291
	<b>328.929</b>	<b>323.356</b>

## 4 Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	20.227	0
Ændring af udskudt skat	21.000	(36.695)
	<b>41.227</b>	<b>(36.695)</b>

## 5 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	9.352.000	450.000
Tilgange	75.000	24.000
Afgange	0	(175.000)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>9.427.000</b>	<b>299.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	(585.000)	(180.000)
Årets afskrivninger	(297.500)	(82.460)
Tilbageførsel ved afgang	0	95.500
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(882.500)</b>	<b>(166.960)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>8.544.500</b>	<b>132.040</b>

## 6 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2019 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2018 kr.	Forfald efter 12 måneder 2019 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	370.000	370.000	2.944.326
Bankgæld	140.000	70.000	1.955.189
	<b>510.000</b>	<b>440.000</b>	<b>4.899.515</b>

## 7 Anden gæld

	2019 kr.	2018 kr.
Moms og afgifter	148.696	0
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	2.409	5.583
Anden gæld i øvrigt	50.500	40.000
	<b>201.605</b>	<b>45.583</b>

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Boskou Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

### **9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de produktionsanlæg og maskiner, der hører til ejendommen.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 3.422.000 t.kr. i ejendommen.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 8.545.000 kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder ejendomsomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle aktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Pool	10 år
Hytter	10-20 år
Strømstik	10 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

**Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.