



## Boskou ApS

Sandgade 6, 2.  
8900 Randers C  
CVR-nr. 38755439

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
18.06.2024

---

**Mogens Borup Jakobsen**  
Dirigent

# Indhold

|                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------|----|
| Virksomhedsoplysninger                                           | 2  |
| Ledelsespåtegning                                                | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| Ledelsesberetning                                                | 5  |
| Resultatopgørelse for 2023                                       | 6  |
| Balance pr. 31.12.2023                                           | 7  |
| Egenkapitalopgørelse for 2023                                    | 9  |
| Noter                                                            | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis                                         | 12 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Boskou ApS  
Sandgade 6, 2.  
8900 Randers C

CVR-nr.: 38755439  
Hjemsted: Norddjurs  
Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

## Direktion

Mogens Borup Jakobsen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Papirfabrikken 26  
8600 Silkeborg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for Boskou ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 18.06.2024

**Direktion**

**Mogens Borup Jakobsen**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Boskou ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Boskou ApS for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 18.06.2024

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

### **Tonny Hummelgaard Knudsen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28661

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift af campingplads.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2023

|                                                          | Note | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.     |
|----------------------------------------------------------|------|------------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>                            |      | <b>780.834</b>   | <b>722.738</b>  |
| Personaleomkostninger                                    | 1    | (242.916)        | (185.240)       |
| Af- og nedskrivninger                                    | 2    | (391.270)        | (391.270)       |
| <b>Driftsresultat</b>                                    |      | <b>146.648</b>   | <b>146.228</b>  |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder |      | 4.275            | 2.003           |
| Andre finansielle indtægter                              |      | 30               | 0               |
| Andre finansielle omkostninger                           |      | (334.064)        | (213.421)       |
| <b>Resultat før skat</b>                                 |      | <b>(183.111)</b> | <b>(65.190)</b> |
| Skat af årets resultat                                   | 3    | 40.500           | 13.500          |
| <b>Årets resultat</b>                                    |      | <b>(142.611)</b> | <b>(51.690)</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                   |      |                  |                 |
| Overført resultat                                        |      | (142.611)        | (51.690)        |
| <b>Resultatdisponering</b>                               |      | <b>(142.611)</b> | <b>(51.690)</b> |

# Balance pr. 31.12.2023

## Aktiver

|                                              | Note | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.      |
|----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger                          |      | 7.366.709        | 7.670.179        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |      | 322.790          | 410.590          |
| <b>Materielle aktiver</b>                    | 4    | <b>7.689.499</b> | <b>8.080.769</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>7.689.499</b> | <b>8.080.769</b> |
| Råvarer og hjælpematerialer                  |      | 15.577           | 0                |
| <b>Varebeholdninger</b>                      |      | <b>15.577</b>    | <b>0</b>         |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 144.228          | 82.647           |
| Periodeafgrænsningsposter                    |      | 29.589           | 21.623           |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>173.817</b>   | <b>104.270</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>189.394</b>   | <b>104.270</b>   |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>7.878.893</b> | <b>8.185.039</b> |



**Passiver**

|                                               | Note | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.      |
|-----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital                            |      | 50.000           | 50.000           |
| Overført overskud eller underskud             |      | 827.560          | 970.171          |
| <b>Egenkapital</b>                            |      | <b>877.560</b>   | <b>1.020.171</b> |
| Udskudt skat                                  |      | 843.000          | 883.500          |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                 |      | <b>843.000</b>   | <b>883.500</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter                |      | 3.194.313        | 3.281.762        |
| Bankgæld                                      |      | 0                | 509.687          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>        | 5    | <b>3.194.313</b> | <b>3.791.449</b> |
| Kortfristet del af langfristede forpligtelser | 5    | 135.000          | 322.000          |
| Bankgæld                                      |      | 692.010          | 876.077          |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder           |      | 182.320          | 0                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser      |      | 106.008          | 140.450          |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse      |      | 1.323.353        | 1.105.987        |
| Anden gæld                                    |      | 525.329          | 45.405           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>        |      | <b>2.964.020</b> | <b>2.489.919</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>6.158.333</b> | <b>6.281.368</b> |
| <b>Passiver</b>                               |      | <b>7.878.893</b> | <b>8.185.039</b> |
| Eventualforpligtelser                         | 6    |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         | 7    |                  |                  |

# Egenkapitalopgørelse for 2023

|                           | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | I alt<br>kr.   |
|---------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|----------------|
| Egenkapital primo         | 50.000                         | 970.171                                        | 1.020.171      |
| Årets resultat            | 0                              | (142.611)                                      | (142.611)      |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>50.000</b>                  | <b>827.560</b>                                 | <b>877.560</b> |

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

|                                                   | 2023<br>kr.    | 2022<br>kr.    |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Gager og lønninger                                | 231.411        | 178.864        |
| Pensioner                                         | 5.381          | 0              |
| Andre omkostninger til social sikring             | 6.124          | 6.376          |
|                                                   | <b>242.916</b> | <b>185.240</b> |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere | <b>1</b>       | <b>1</b>       |

## 2 Af- og nedskrivninger

|                                     | 2023<br>kr.    | 2022<br>kr.    |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Afskrivninger på materielle aktiver | 391.270        | 391.270        |
|                                     | <b>391.270</b> | <b>391.270</b> |

## 3 Skat af årets resultat

|                         | 2023<br>kr.     | 2022<br>kr.     |
|-------------------------|-----------------|-----------------|
| Ændring af udskudt skat | (40.500)        | (13.500)        |
|                         | <b>(40.500)</b> | <b>(13.500)</b> |

## 4 Materielle aktiver

|                                     | Grunde<br>og bygninger<br>kr. | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar<br>kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|
| Kostpris primo                      | 9.461.701                     | 814.000                                              |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>9.461.701</b>              | <b>814.000</b>                                       |
| Af- og nedskrivninger primo         | (1.791.522)                   | (403.410)                                            |
| Årets afskrivninger                 | (303.470)                     | (87.800)                                             |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b> | <b>(2.094.992)</b>            | <b>(491.210)</b>                                     |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>7.366.709</b>              | <b>322.790</b>                                       |

## 5 Langfristede forpligtelser

|                                | Forfald inden<br>for 12<br>måneder<br>2023<br>kr. | Forfald inden<br>for 12<br>måneder<br>2022<br>kr. | Forfald<br>efter 12<br>måneder<br>2023<br>kr. | Restgæld<br>efter 5 år<br>2023<br>kr. |
|--------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 135.000                                           | 182.000                                           | 3.194.313                                     | 2.695.000                             |
| Bankgæld                       | 0                                                 | 140.000                                           | 0                                             | 0                                     |
|                                | <b>135.000</b>                                    | <b>322.000</b>                                    | <b>3.194.313</b>                              | <b>2.695.000</b>                      |

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Boskou Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de produktionsanlæg og maskiner, der hører til ejendommen.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 3.422. t.kr. i ejendommen.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 7.367 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for normale lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder ejendomsomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

**Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder**

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter af bankindestående.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Materielle aktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                                         | <b>Brugstid</b> |
|-----------------------------------------|-----------------|
| Bygninger                               | 30 år           |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år            |
| Pool                                    | 10 år           |
| Hytter                                  | 10-20 år        |
| Strømsik                                | 10 år           |

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.