

Boligejernes RK IVS

Espely 42
2610 Rødovre

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/02/2020

René Poulsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Boligejernes RK IVS
Espely 42
2610 Rødovre

Telefonnummer: 22714006
e-mailadresse: renepoulsen@outlook.dk

CVR-nr: 38754742
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Boligejernes RK IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Valby, den 26/02/2020

Direktion

René Henrik Poulsen

Bestyrelse

René Henrik Poulsen

Helen Holmgaard

Anne-Lise Emcken

Ledelsesberetning

Formandens beretning – aflagt på generalforsamling i Boligejernes RK IVS den 26.2.2020.

Selskabet er 100% ejet af Foreningen Boligejernes RK.

Boligejernes RK IVS er etableret for at indeholde udviklingsaktiviteter, specielt IT-delen, i forbindelse med Foreningen Boligejernes RK's bestræbelser på at etablere et nyt realkreditinstitut i Danmark.

Det blev besluttet at udføre arbejdet med at beskrive hele grundlaget for projektet, og dermed også alle forudsætninger og krav til IT-løsningen, i regi af Boligejernes RK IVS ud fra en betragtning om at det ville være mest omkostningseffektivt at lade udviklingsarbejdet ligge i en moms registreret selskab, fremfor i forenings regi.

Udarbejdelsen af Investment Memorandum beskriver således rammerne for projektet og dermed også det efterfølgende IT-projekt, samt de relaterede finansielle implikationer på at gennemføre projektet.

Boligejernes RK IVS blev derfor moms registreret. Boligejernes RK IVS har ved etableringen modtaget 500.000 kr. som et anfordringslån fra Foreningen Boligejernes RK.

Den store udfordring er fortsat at få adgang til møder med de rigtige personer indenfor investormålgruppen, som primært er institutionelle investorer som små og mellemstore pensionskasser samt private investorer.

Foreningen har efter regnskabsårets afslutning besluttet, at foreningens ydede lån til Boligejernes RK IVS konverteres til indskudskapital, hvorefter egenkapitalen er positiv.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-131.738	-370.967
Bruttoresultat		-131.738	-370.967
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-131.738	-370.967
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter			0
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger		-20.466	-16.767
Ordinært resultat før skat		-152.204	-387.734
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-152.204	-387.734
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-152.204	-387.734
I alt		-152.204	-387.734

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		0	0
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Brugsretsaktiver		0	
Materielle anlægsaktiver i alt		0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavende skat		0	18.738
Tilgodehavender i alt		0	18.738
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		17.294	110.295
Omsætningsaktiver i alt		17.294	129.033
Aktiver i alt		17.294	129.033

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		670	670
Andre reserver			0
Overført resultat		-521.870	-388.404
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		-521.200	-387.734
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Kontraktlige forpligtelser		0	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		538.494	516.767
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		538.494	516.767
Gældsforpligtelser i alt		538.494	516.767
Passiver i alt		17.294	129.033

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret