

Boligejernes RK IVS

Søhaven 3
3500 Værløse

Årsrapport
30. marts 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/04/2018

Ejlif Thomasen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Boligejernes RK IVS
Søhaven 3
3500 Værløse

Telefonnummer: 22295901
e-mailadresse: wagn.erik.norgaard@gmail.com

CVR-nr: 38754742
Regnskabsår: 30/03/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Nordea
3500 Værløse
DK Danmark

Ledespåtegning

Brøndby, den 05/04/2018

Direktion

Wagn Erik Nørgaard Jensen
Bestyrelsesformand

Bestyrelse

Christian Andre Garrelts
Bestyrelses medlen

Wagn Erik Nørgaard Jensen
Bestyrelsesformand

Anne-Lise Emcken
Kasser

Helen Holmgaard
Bestyrelses medlem

Ledelsesberetning

Formandens beretning – aflagt på generalforsamling i Boligejernes RK IVS torsdag den 5. april 2018.

Selskabet er 100% ejet af foreningen Boligejernes RK.

Bestyrelsen består af Anne-Lise, Helen, Christian og Wagn Erik. Anne-Lise varetager rollen som kasserer og Wagn Erik er formand.

Boligejernes RK IVS er etableret for at indeholde udviklingsaktiviteter, specielt IT-delen, i forbindelse med Foreningen Boligejernes RK's bestræbelser på at etablere et nyt realkreditinstitut i Danmark.

Det blev besluttet at udføre arbejdet med at beskrive hele grundlaget for projektet, og dermed også alle forudsætninger og krav til IT-løsningen, i regi af Boligejernes RK IVS ud fra en betragtning om at det ville være mest omkostnings effektivt at lade udviklingsarbejdet af softwaren ligge i et moms registreret selskab, fremfor i forenings regi.

Udarbejdelsen af Investment Memorandum beskriver således rammerne for projektet og dermed også det efterfølgende IT-projekt, samt de relaterede finansielle implikationer på at gennemføre projektet. BRK IVS blev derfor moms registreret. Boligejernes RK IVS har modtaget 500.000 kr. som et anfordringslån fra Foreningen Boligejernes RK.

Wagn Erik og Henrik er sat på budgettet for at hellige sig arbejdet henholdsvis fuldtids og deltids frem til ultimo juni 2018, jfr. vedtaget budget dækkende første halvår 2018.

Fremdrift i arbejdet samt beslutningsoplæg præsenteres hver anden torsdag for styregruppen, der udgøres af medlemmerne af Foreningen Boligejernes RK.

Status er at Investment Memorandum stort set er færdigt og klar til at gå i trykken medio april 2018. Det kan benyttes fra medio april og lægges på hjemmeside for download så snart digital version er klar.

Det blev besluttet at få en grafisk designer til at sætte IM'et pænt op for at præsentere vores projekt i et "appetitligt" format, der udviser professionalisme, men heller ikke for "glitteragtigt". Aftale er indgået med Ideas4You for dette arbejde til en samlet pris på 25.000,- kr. plus eventuelle omkostninger til print.

Der arbejdes også på at få KromannReumert og Deloitte til at understøtte troværdigheden af dokumentet og verificere tal og facts bag budgetterne. Det skal de også have lidt for, men ikke i nærheden af deres normale honorarer.

Den store udfordring er nu at få adgang til møder med de rigtige personer indenfor målgruppen, som primært er institutionelle investorer som små og mellemstore pensionskasser samt private investorer.

Der arbejdes på aftaler med Georg Andersen og Anders Heick-Poulsen, begge tidligere Nykredit/Totalkredit om at medvirke i besøg hos potentielle investorer. Der er også god kontakt til PP Capital for salg af obligationer samt EDC gruppen for at dække valuarområdet på landsplan.

Der har hidtil ikke været arbejdet intensivt på at skaffe samarbejdspartnere og investorer, da der har været enighed om at afvente at IM'et var klart, og kunne beskrive vores planer.

Resultatopgørelse 30. mar. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.
Nettoomsætning		0
Eksterne omkostninger		0
Bruttoresultat		0
Personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0
Resultat af ordinær primær drift		0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0
Andre finansielle indtægter		0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0
Øvrige finansielle omkostninger		-670
Ordinært resultat før skat		-670
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-670
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Overført resultat		-670
I alt		-670

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.
Goodwill		0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0
Grunde og bygninger		0
Produktionsanlæg og maskiner		0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0
Materielle anlægsaktiver i alt		0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0
Anlægsaktiver i alt		0
Råvarer og hjælpematerialer		0
Fremstillede varer og handelsvarer		0
Varebeholdninger i alt		0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0
Tilgodehavende skat		0
Andre tilgodehavender		0
Tilgodehavender i alt		0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0
Likvide beholdninger		0
Omsætningsaktiver i alt		0
Aktiver i alt		0

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.
Registreret kapital mv.		670
Overført resultat		-670
Egenkapital i alt		0
Hensættelse til udskudt skat		0
Hensatte forpligtelser i alt		0
Gæld til realkreditinstitutter		0
Gæld til banker		0
Skyldig selskabsskat		0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0
Gæld til realkreditinstitutter		0
Gæld til banker		0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0
Skyldig selskabsskat		0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0
Gældsforpligtelser i alt		0
Passiver i alt		0

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis