

Boligejernes RK IVS

Normasvej 29
2000 Frederiksberg

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/06/2019

Ejlif Thomasen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Boligejernes RK IVS

Normasvej 29

2000 Frederiksberg

Telefonnummer: 22714006

e-mailadresse: info@boligejernesrk.dk

CVR-nr: 38754742

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for Boligejernes RK IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksberg, den 19/06/2019

Direktion

René Henrik Poulsen

Bestyrelse

Anne-Lise Emcken

René Henrik Poulsen

Helen Holmgaard

Ledelsesberetning

Formandens beretning – aflagt på generalforsamling i Boligejernes RK IVS den 19.6.2019

Selskabet er 100% ejet af Foreningen Boligejernes RK.

Boligejernes RK IVS er etableret for at indeholde udviklingsaktiviteter, specielt IT-delen, i forbindelse med Foreningen Boligejernes RK's bestræbelser på at etablere et nyt realkreditinstitut i Danmark.

Det blev besluttet at udføre arbejdet med at beskrive hele grundlaget for projektet, og dermed også alle forudsætninger og krav til IT-løsningen, i regi af Boligejernes RK IVS ud fra en betragtning om at det ville være mest omkostningseffektivt at lade udviklingsarbejdet ligge i en moms registreret selskab, fremfor i forenings regi.

Udarbejdelsen af Investment Memorandum beskriver således rammerne for projektet og dermed også det efterfølgende IT-projekt, samt de relaterede finansielle implikationer på at gennemføre projektet.

Boligejernes RK IVS blev derfor moms registreret. Boligejernes RK IVS har ved etableringen modtaget 500.000 kr. som et anfordringslån fra Foreningen Boligejernes RK.

Wagn Erik Nørgaard og Henrik Høgsaa blev ansat for at hellige sig arbejdet henholdsvis fuldtids og deltids frem til ultimo juni 2018.

Den 22. november 2018 valgte Wagn Erik Nørgaard at trække sig fra projektet af private årsager, og samtidig trak også Henrik Høgsaa sig ud.

Den store udfordring er fortsat at få adgang til møder med de rigtige personer indenfor investormålgruppen, som primært er institutionelle investorer som små og mellemstore pensionskasser samt private investorer.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-370.967	0
Bruttoresultat		-370.967	0
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-370.967	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-16.767	-670
Ordinært resultat før skat		-387.734	-670
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-387.734	-670
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		-387.734	-670
I alt		-387.734	-670

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		0	0
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavende skat		18.738	0
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt		18.738	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		110.295	0
Omsætningsaktiver i alt		129.033	0
Aktiver i alt		129.033	0

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		670	670
Andre reserver		0	
Overført resultat		-388.404	-670
Forslag til udbytte		0	
Egenkapital i alt		-387.734	0
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		516.767	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		516.767	0
Gældsforpligtelser i alt		516.767	0
Passiver i alt		129.033	0

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret