

**XBRL-kontroller**

---

"XBRL-indsendelsesoplysninger" nedenfor er gennemgået og godkendt den: 22-11-2023 af: KV

XBRL-filerne er gemt i denne mappe: F:\Caseware\Revicor - Nye kunder\2023\5008815 2023 Pandrup Boligudlejning ApS co Johan Olsen\XBRL

**XBRL-indsendelsesoplysninger**

---

ReportType	Årsrapport
Indsender firma CVR-nr	34209936
Indsender firma navn	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab
Indsender firmaadresse gadenavn og husnummer	Danalien, 1
Indsender firmaadresse postnummer og by	9000, Aalborg
Sidste regnskabsperiodes startdato	2021-07-01
Sidste regnskabsperiodes slutdato	2022-06-30
Regnskabsperiodens startdato	2022-07-01
Regnskabsperiodens slutdato	2023-06-30
Regnskabs godkendelsesdato	2023-11-22
Regnskabsaflæggende firma CVR-nr	38754408
Regnskabsaflæggende firma navn	Pandrup Boligudlejning ApS
Regnskabsaflæggende firmaadresse vejnavn	Sdr. Lundbak
Regnskabsaflæggende firmaadresse vejnummer	39
Regnskabsaflæggende firmaadresse postnummer	9490
Regnskabsaflæggende firmaadresse by	Pandrup
Regnskabsaflæggende firma stiftelsesdato	2017-06-27
Regnskabsaflæggende firma telefonnummer	40616049
Regnskabsaflæggende firma email	lundbak@firma.tele.dk
Revisionsvirksomhedens navn	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab
Revisionsvirksomhedens CVR-nr	34209936
Revisors navn	Philip Just Paulsen
Revisors titel	statsautoriseret revisor
Revisors MNE-nr.	mne48483
Revisors adresse, vejnavn	Danalien
Revisors adresse, vejnummer	1
Revisors adresse, postnummer	9000
Revisors adresse, by	Aalborg
Revisors adresse, land	Danmark
Revisors telefonnummer	+45 98 10 30 77
Revisors e-mail	info@dk.gt.com
Generalforsamlingsdato	2023-11-22
For- og efternavn på dirigenten på generalforsamlingen	Johan Olsen
SelskabsType	Regnskabsklasse B

**XBRL-indsendelsesoplysninger (fortsat)**

ErklæringsType	Andre erklæringer uden sikkerhed	
	Dette år	Sidste år
<b>Obligatorisk indberetning af nettoomsætning</b>		
Nettoomsætning	1.308.976	1.575.809
<b>Resultatopgørelse (artsopdelt)</b>		
<b>Bruttofortjeneste/-tab (§32)</b>	<b>526.782</b>	<b>584.671</b>
Personaleomkostninger	-672	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-82.156	-74.456
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>443.954</b>	<b>510.215</b>
Andre finansielle indtægter	0	155.691
Øvrige finansielle omkostninger	-372.453	-653.215
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>71.501</b>	<b>12.691</b>
Skat af årets resultat	-17.305	-4.759
<b>Årets resultat</b>	<b>54.196</b>	<b>7.932</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overføres til/fra overført resultat	54.196	7.932
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger	7.835.300	7.904.416
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	30.800	43.840
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.866.100</b>	<b>7.948.256</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.866.100</b>	<b>7.948.256</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	136.442	99.100
Udskudte skatteaktiver	63.552	47.065
Andre tilgodehavender	9.777	93.098
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>209.771</b>	<b>239.263</b>
Likvide beholdninger	121.194	242.717
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>330.965</b>	<b>481.980</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.197.065</b>	<b>8.430.236</b>
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	135.472	81.276
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>185.472</b>	<b>131.276</b>
Gæld til realkreditinstitutter	7.454.406	7.631.413
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.454.406</b>	<b>7.631.413</b>
Kortfristet del af langfristet gæld	189.282	200.299
Modtagne forudbetalinger fra kunder	41.287	11.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.926	176.400
Selskabsskat	32.610	21.270
Anden gæld	282.082	257.978

**XBRL-indsendelsesoplysninger (fortsat)**

	Dette år	Sidste år
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>557.187</b>	<b>667.547</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8.011.593</b>	<b>8.298.960</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>8.197.065</b>	<b>8.430.236</b>
<b>Personaleomkostninger (artsopdelt)</b>		
Lønninger og gager	672	0
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>672</b>	<b>0</b>
Antal ansatte	1	0
<b>Grunde og bygninger</b>		
Kostpris, primo	8.133.315	
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>8.133.315</b>	
Af-/nedskrivninger, primo	-228.899	
Årets afskrivninger	-69.116	
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-298.015</b>	
<b>Grunde og bygninger, ultimo</b>	<b>7.835.300</b>	
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris, primo	65.200	
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>65.200</b>	
Af-/nedskrivninger, primo	-21.360	
Årets afskrivninger	-13.040	
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-34.400</b>	
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, ultimo</b>	<b>30.800</b>	
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>Afdrag 1. år</b>	<b>Restg. ef. 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	189.282	6.556.684