

Dueholm Invest ApS
Gyvelvej 20
7700 Thisted

CVR-nr. 38 75 35 76

Årsrapport for
1. januar 2019 - 31. december 2019
(Selskabets 3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 27 / 5 2020

Dirigent
Lise Lotte Dueholm

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Dueholm Invest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 25. maj 2020

Direktion:

Lise Lotte Dueholm

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Dueholm Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dueholm Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 25. maj 2020

Aros statsautoriserede revisorer I/S
CVR-nr. 29690065

Morten Ballum Lind Birkebæk
statsautoriseret revisor
MNE34278

Selskabsoplysninger

Selskabet:

Dueholm Invest ApS
Gyvelvej 20
7700 Thisted

CVR nr.: 38 75 35 76

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion:

Lise Lotte Dueholm

Revisor:

Aros statsautoriserede revisorer I/S
Værkmestergade 3, 4. sal
8000 Aarhus C

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for Dueholm Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger omfatter husleje, vedligeholdelse, forbrug af el, varme samt skatter og forsikringer, mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gager, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Depositum

Depositum måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skatteaktiv indregnes ikke i balancen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		-77.768	-66.680
Resultat af primær drift		-77.768	-66.680
Finansielle indtægter	1	371.479	36.100
Finansielle omkostninger	2	7.443	163.993
Resultat før skat		286.268	-194.573
Skat af årets resultat	3	20.504	0
Årets resultat		265.764	-194.573
Resultatdisponering			
Årets resultat		265.764	-194.573
Overført fra tidligere år		3.073.481	3.322.055
Til disposition		3.339.245	3.127.481
Forslag til resultatdisponering			
Udlodning af udbytte		55.300	54.000
Overført til næste år		3.283.945	3.073.481
I alt		3.339.245	3.127.481

Balance 31. december

	Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		DKK	DKK
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		601.364	601.364
Deposita		18.000	18.000
Andre tilgodehavender		600.000	600.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>1.219.364</u>	<u>1.219.364</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.219.364</u>	<u>1.219.364</u>
Andre tilgodehavender		15.214	18.148
Tilgodehavender i alt		<u>15.214</u>	<u>18.148</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.184.713	1.843.311
Værdipapirer og kapitalandele i alt		<u>2.184.713</u>	<u>1.843.311</u>
Likvide beholdninger		141.762	151.994
Likvide beholdninger i alt		<u>141.762</u>	<u>151.994</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.341.688</u>	<u>2.013.452</u>
Aktiver i alt		<u>3.561.052</u>	<u>3.232.816</u>

Balance 31. december

	Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		DKK	DKK
Passiver			
Virksomhedskapital	4	50.000	50.000
Forslag til udbytte	4	55.300	54.000
Overført overskud	4	<u>3.283.945</u>	<u>3.073.481</u>
Egenkapital i alt		<u>3.389.245</u>	<u>3.177.481</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	15.000
Selskabsskat		20.504	0
Anden gæld		<u>131.303</u>	<u>40.335</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>171.807</u>	<u>55.335</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>171.807</u>	<u>55.335</u>
Passiver i alt		<u>3.561.052</u>	<u>3.232.816</u>
Virksomhedens væsentligste aktiviteter	5		

Noter til årsrapporten

1	Finansielle indtægter		2019	2018	
	Øvrige finansielle indtægter		371.479	36.100	
	Finansielle indtægter i alt		371.479	36.100	
2	Finansielle omkostninger		2019	2018	
	Øvrige finansielle omkostninger		7.443	163.993	
	Finansielle omkostninger i alt		7.443	163.993	
3	Skat af årets resultat		2019	2018	
	Årets aktuelle skat		20.504	0	
	Årets udskudte skat		0	0	
	Skat af årets resultat i alt		20.504	0	
4	Egenkapital	Virksomheds-	Overført	Forslag til	Egenkapital i
		kapital	overskud	udbytte	alt
	Saldo primo	50.000	3.073.481	54.000	3.177.481
	Betalt udbytte	0	0	-54.000	-54.000
	Årets resultat	0	265.764	0	265.764
	Årets udbytte	0	-55.300	55.300	0
	Egenkapital ultimo	50.000	3.283.945	55.300	3.389.245
5	Virksomhedens væsentligste aktiviteter				

Selskabets hovedaktivitet er at drive formuepleje samt hermed beslægtede aktiviteter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Lise Lotte Dueholm

Som Direktion NEM ID
PID: 9208-2002-2-374910184629
Tidspunkt for underskrift: 28-05-2020 kl.: 08:36:36
Underskrevet med NemID

Morten Ballum Lind Birkebæk

Som Revisor NEM ID
RID: 54385333
Tidspunkt for underskrift: 28-05-2020 kl.: 08:38:55
Underskrevet med NemID

Lise Lotte Dueholm

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-374910184629
Tidspunkt for underskrift: 30-05-2020 kl.: 15:44:11
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 1102e8acrwZw60952769

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.