



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
John Tranums Vej 23, 1. sal
DK-6705 Esbjerg Ø
CVR-nr. 20 22 26 70

LYKKEBO & LANDBRUG APS
VESTERKÆRVEJ 21, HENNEBJERG, 6830 NØRRE NEBEL

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 12. maj 2022

Knud Lykke Christensen

CVR-NR. 38 75 33 04

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Lykkebo & Landbrug ApS Vesterkærvej 21 Hennebjerg 6830 Nørre Nebel
	CVR-nr.: 38 75 33 04 Stiftet: 29. juni 2017 Kommune: Varde Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Knud Lykke Christensen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab John Tranums Vej 23, 1. sal 6705 Esbjerg Ø
Pengeinstitut	Nykredit

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Lykkebo & Landbrug ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hennebjerg, den 9. maj 2022

Direktion:

Knud Lykke Christensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Lykkebo & Landbrug ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lykkebo & Landbrug ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 9. maj 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Per Christensen
Registreret revisor
MNE-nr. mne16029

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af landbrug og udlejningsvirksomhed og anden hermed forbunden aktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket ændringer af selskabets aktivitetsområder.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		248.223	224.080
Personaleomkostninger.....	1	-39.932	-37.256
Af- og nedskrivninger.....		-134.802	-110.425
Andre driftsomkostninger.....		-60	-5.742
DRIFTSRESULTAT		73.429	70.657
Andre finansielle indtægter		257	4.286
Andre finansielle omkostninger.....		-72.607	-73.389
RESULTAT FØR SKAT		1.079	1.554
Skat af årets resultat.....	2	-665	7.051
ÅRETS RESULTAT		414	8.605
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		414	8.605
I ALT		414	8.605

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Betalingsrettigheder.....		43.059	43.059
Immaterielle anlægsaktiver.....	3	43.059	43.059
Grunde og bygninger.....		4.484.473	4.536.399
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		0	28.000
Produktionsjord.....		2.386.941	2.386.941
Materielle anlægsaktiver.....	4	6.871.414	6.951.340
ANLÆGSAKTIVER.....		6.914.473	6.994.399
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		4.723	0
Andre tilgodehavender.....		0	84.608
Tilgodehavender.....		4.723	84.608
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		4.723	84.608
AKTIVER.....		6.919.196	7.079.007

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		549.750	549.335
EGENKAPITAL.....		599.750	599.335
Hensættelse til udskudt skat.....		114.732	134.857
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		114.732	134.857
Gæld til realkreditinstitutter.....		3.529.230	3.715.164
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	3.529.230	3.715.164
Gæld til realkreditinstitutter.....		193.000	200.500
Gæld til pengeinstitutter.....		463.282	493.374
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		40.638	14.317
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		1.810.917	1.785.799
Selskabsskat.....		18.790	5.280
Anden gæld.....		139.163	121.531
Periodeafgrænsningsposter.....		9.694	8.850
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.675.484	2.629.651
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		6.204.714	6.344.815
PASSIVER.....		6.919.196	7.079.007
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	50.000	549.336	599.336
Forslag til resultatdisponering.....		414	414
Egenkapital 31. december 2021.....	50.000	549.750	599.750

NOTER

				Note
Personaleomkostninger				1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1		
Løn og gager.....	24.000	24.000		
Andre omkostninger til social sikring.....	1.526	1.333		
Andre personaleomkostninger.....	14.406	11.923		
	39.932	37.256		
Skat af årets resultat				2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	20.790	5.280		
Regulering af udskudt skat.....	-20.125	-12.331		
	665	-7.051		
Immaterielle anlægsaktiver				3
			Betalings- rettigheder	
Kostpris 1. januar 2021.....			43.059	
Kostpris 31. december 2021.....			43.059	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....			43.059	
Materielle anlægsaktiver				4
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Produktionsjord	
Kostpris 1. januar 2021.....	4.841.938	140.000	2.386.941	
Tilgang.....	41.959	0	0	
Kostpris 31. december 2021.....	4.883.897	140.000	2.386.941	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	305.540	112.000	0	
Årets afskrivninger.....	93.884	28.000	0	
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....	399.424	140.000	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021..	4.484.473	0	2.386.941	
Langfristede gældsforpligtelser				5
	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	3.722.230	193.000	2.935.000	3.915.664
	3.722.230	193.000	2.935.000	3.915.664

NOTER**Note****Eventualposter mv.**

Ingen.

6

Eventualforpligtelser

Ingen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.916 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 6.161 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 1.600 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 4.806 tkr. Ejerpantebrevene på i alt 1.600 tkr. er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

7

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lykkebo & Landbrug ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen i takt med at lejen indtjenes i henhold til de indgåede lejeaftaler.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Direkte omkostninger ved udlejning

Direkte omkostninger ved udlejning omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Der afskrives ikke på betalingsrettigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Materielle anlægsaktiver

Produktionsjord måles til anslået dagsværdi. Der afskrives ikke på jord.

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20-30 år	0-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.