



Tlf.: 75 22 47 00
varde@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Markedspladsen 25
DK-6800 Varde
CVR-nr. 20 22 26 70

LYKKEBO & LANDBRUG APS
VESTERKÆRVEJ 21, HENNEBJERG, 6830 NØRRE NEBEL

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 30. marts 2020

Knud Lykke Christensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Lykkebo & Landbrug ApS Vesterkærvej 21 Hennebjerg 6830 Nørre Nebel
	CVR-nr.: 38 75 33 04 Stiftet: 29. juni 2017 Hjemsted: Varde Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Knud Lykke Christensen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Markedspladsen 25 6800 Varde
Pengeinstitut	Nykredit

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Lykkebo & Landbrug ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hennebjerg, den 27. marts 2020

Direktion:

Knud Lykke Christensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Lykkebo & Landbrug ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lykkebo & Landbrug ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, den 27. marts 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Per Christensen
Registreret revisor
MNE-nr. mne16029

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af landbrug og udlejningsvirksomhed og anden hermed forbunden aktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket ændringer af selskabets aktivitetsområder i forhold til de aktiviteter der lå i virksomheden før omdannelsen.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2019 kr.	2018 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		257.825	166.009
Personaleomkostninger.....	1	-34.078	-28.810
Af- og nedskrivninger.....		-122.825	-115.346
Andre driftsomkostninger.....		-11.287	-3.426
DRIFTSRESULTAT		89.635	18.427
Andre finansielle omkostninger.....		-70.358	-88.462
RESULTAT FØR SKAT		19.277	-70.035
Skat af årets resultat.....	2	-4.246	15.193
ÅRETS RESULTAT		15.031	-54.842
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		15.031	-54.842
I ALT		15.031	-54.842

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Betalingsrettigheder.....		43.059	43.059
Immaterielle anlægsaktiver.....	3	43.059	43.059
Grunde og bygninger.....		4.413.796	4.422.363
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		76.000	114.000
Produktionsjord.....		2.386.941	2.501.701
Materielle anlægsaktiver.....	4	6.876.737	7.038.064
ANLÆGSAKTIVER.....		6.919.796	7.081.123
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	2.124
Andre tilgodehavender.....		9.504	22.018
Tilgodehavender.....		9.504	24.142
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		9.504	24.142
AKTIVER.....		6.929.300	7.105.265

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Anpartskapital.....		50.000	50.000
Overført overskud.....		540.731	525.700
EGENKAPITAL.....	5	590.731	575.700
Hensættelse til udskudt skat.....		147.188	161.092
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		147.188	161.092
Gæld til realkreditinstitutter.....		3.911.901	4.115.031
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	3.911.901	4.115.031
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	202.000	197.551
Gæld til pengeinstitutter.....		361.526	417.171
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		6.755	47.614
Selskabsskat.....		18.150	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		1.571.191	1.485.773
Anden gæld.....		102.418	93.033
Periodeafgrænsningsposter.....		17.440	12.300
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.279.480	2.253.442
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		6.191.381	6.368.473
PASSIVER.....		6.929.300	7.105.265
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018: 1)			
Løn og gager.....	24.000	24.000	
Andre omkostninger til social sikring.....	1.252	1.147	
Andre personaleomkostninger.....	8.826	3.663	
	34.078	28.810	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige resultat.....	18.150	0	
Regulering af udskudt skat.....	-13.904	-15.193	
	4.246	-15.193	
Immaterielle anlægsaktiver			3
		Betalings- rettigheder	
Kostpris 1. januar 2019.....		43.059	
Kostpris 31. december 2019.....		43.059	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....		43.059	
Materielle anlægsaktiver			4
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Produktionsjord
Kostpris 1. januar 2019.....	4.569.016	190.000	2.501.701
Tilgang.....	68.043	0	0
Afgang.....	0	0	-114.760
Kostpris 31. december 2019.....	4.637.059	190.000	2.386.941
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019.....	146.653	76.000	0
Årets afskrivninger.....	76.610	38.000	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....	223.263	114.000	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019..	4.413.796	76.000	2.386.941

NOTER

						Note
Egenkapital						5
			Anpartskapital	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. januar 2019.....			50.000	525.700	575.700	
Forslag til resultatdisponering.....				15.031	15.031	
Egenkapital 31. december 2019.....			50.000	540.731	590.731	
 Langfristede gældsforpligtelser						6
	31/12 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo	
Gæld til realkreditinstitutter....	4.113.901	202.000	3.396.800	4.312.582	197.551	
	4.113.901	202.000	3.396.800	4.312.582	197.551	
 Eventualposter mv.						7
Eventualforpligtelser						
Ingen.						
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser						8
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.113 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 6.021 tkr.						
Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 1.600 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 4.642 tkr.. Ejerpantebrevene på i alt 1.600 tkr. er deponeret til sikkerhed for bankgæld.						

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lykkebo & Landbrug ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen i takt med at lejen indtjenes i henhold til de indgåede lejeaftaler.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Direkte omkostninger ved udlejning

Direkte omkostninger ved udlejning omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til driftsmidler, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder måles til kostpris. Der afskrives ikke på betalingsrettigheder

Materielle anlægsaktiver

Produktionsjord måles til anslået dagsværdi. Der afskrives ikke på jord.

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.