



Tlf.: 75 22 47 00
varde@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Markedspladsen 25
DK-6800 Varde
CVR-nr. 20 22 26 70

LYKKEBO & LANDBRUG APS
VESTERKÆRVEJ 21, HENNEBJERG, 6830 NØRRE NEBEL
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 3. april 2018

Knud Lykke Christensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Lykkebo & Landbrug ApS Vesterkærvej 21, Hennebjerg 6830 Nørre Nebel
	Telefon: 75 25 54 52
	CVR-nr.: 38 75 33 04
	Hjemsted: Varde
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Knud Lykke Christensen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Markedspladsen 25 6800 Varde
Pengeinstitut	Nykredit

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Lykkebo & Landbrug ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hennebjerg, den 21. marts 2018

Direktion:

Knud Lykke Christensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Lykkebo & Landbrug ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lykkebo & Landbrug ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, den 21. marts 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Per Christensen
Registreret revisor
MNE-nr. mne16029

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af landbrug og udlejningsvirksomhed og anden hermed forbunden aktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er stiftet ved en skattefri virksomhedsomdannelse med virkning pr. 1. januar 2017.

Der er ikke sket ændringer af selskabets aktivitetsområder i forhold til de aktiviteter der lå i virksomheden før omdannelsen.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		260.890
Personaleomkostninger.....	1	-28.650
Af- og nedskrivninger.....		-114.850
Andre driftsomkostninger.....		-167.193
DRIFTSRESULTAT		-49.803
Andre finansielle omkostninger.....		-170.078
RESULTAT FØR SKAT		-219.881
Skat af årets resultat.....	2	37.653
ÅRETS RESULTAT		-182.228
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....		-182.228
I ALT		-182.228

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	1/1 2017 kr.
Betalingsrettigheder.....		43.059	43.059
Immaterielle anlægsaktiver.....	3	43.059	43.059
Grunde og bygninger.....		4.432.327	4.250.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		152.000	225.000
Produktionsjord.....		2.386.941	2.386.941
Materielle anlægsaktiver.....	4	6.971.268	6.861.941
ANLÆGSAKTIVER.....		7.014.327	6.905.000
Andre tilgodehavender.....		41.198	47.266
Tilgodehavender.....		41.198	47.266
Likvide beholdninger.....		673.061	57.893
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		714.259	105.159
AKTIVER.....		7.728.586	7.010.159

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2017 kr.	1/1 2017 kr.
Anpartskapital.....		50.000	50.000
Overkurs ved emission.....		0	702.219
Overført overskud.....		580.542	0
EGENKAPITAL.....	5	630.542	752.219
Hensættelse til udskudt skat.....		176.285	213.938
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		176.285	213.938
Gæld til realkreditinstitutter.....		4.309.840	4.020.524
Banklån.....		244.030	309.083
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	4.553.870	4.329.607
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	232.224	0
Gæld til pengeinstitutter.....		506.631	276.034
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		34.592	251.256
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		1.280.433	1.095.255
Anden gæld.....		303.979	86.700
Periodeafgrænsningsposter.....		10.030	5.150
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.367.889	1.714.395
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		6.921.759	6.044.002
PASSIVER.....		7.728.586	7.010.159
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

NOTER

	2017 kr.	Note	
Personaleomkostninger		1	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1			
Løn og gager.....	24.000		
Andre omkostninger til social sikring.....	1.450		
Andre personaleomkostninger.....	3.200		
	28.650		
Skat af årets resultat		2	
Regulering af udskudt skat.....	-37.653		
	-37.653		
Immaterielle anlægsaktiver		3	
	Betalings-		
	rettigheder		
Kostpris 1. januar 2017.....	43.059		
Kostpris 31. december 2017.....	43.059		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	43.059		
Materielle anlægsaktiver		4	
	Grunde og		
	bygninger		
	Andre anlæg,		
	driftsmateriel og		
	inventar		
	Produktionsjord		
Kostpris 1. januar 2017.....	4.250.000	225.000	2.386.941
Tilgang.....	253.160	0	0
Afgang.....	0	-35.000	0
Kostpris 31. december 2017.....	4.503.160	190.000	2.386.941
Årets afskrivninger	70.833	38.000	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....	70.833	38.000	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017..	4.432.327	152.000	2.386.941

NOTER

					Note
Egenkapital					5
	Anpartskapital	Overkurs ved emission	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. januar 2017.....	50.000	702.219	0	752.219	
Praksisændringer.....			60.551	60.551	
Korrigeret egenkapital 1. januar 2017.....	50.000	702.219	60.551	812.770	
Overførsel til/fra andre poster.....		-702.219	702.219		
Forslag til årets resultatdisponering.....			-182.228	-182.228	
Egenkapital 31. december 2017.....	50.000	0	580.542	630.542	
 Langfristede gældsforpligtelser					6
	1/1 2017 gæld i alt	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter.....	4.020.524	4.508.096	198.256	3.559.594	
Banklån.....	309.083	277.998	33.968	85.000	
	4.329.607	4.786.094	232.224	3.644.594	
 Eventualposter mv.					7
Eventualforpligtelser					
Ingen.					
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					8
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.508 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 6.819 tkr.					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lykkebo & Landbrug ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som i åbningsbalancen 01.01.2017, bortset fra følgende ændringer.

Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Den til ejendommene tilknyttede gæld var tidligere indregnet og målt til dagsværdi med indregning af årets værdiregulering over resultatopgørelsen. Praksis ændres, til at gæld vedrørende ejendomme fremover måles til amortiseret kostpris. Årsagen til praksisændringen er en ændring i årsregnskabsloven vedtaget i 2015, hvorefter det ikke længere er muligt at indregne gæld vedrørende ejendomme til dagsværdi.

Dagsværdi af gæld ved stiftelse er anvendt som ny kostpris i indeværende år, og sammenligningstal vedrørende praksisændringen er ikke tilpasset, da overgangsbestemmelsen, jf. bekg. nr. 1849 af 15/12 2015 § 1, er anvendt.

Den akkumulerede virkning af praksisændringen udgør en reduktion/forøgelse af årets resultat før skat med 43.875 kr. og efter skat med 34.222 kr., der vedrører årets amortisering af forskellen mellem dagsværdien og den nominelle værdi pr. 1. januar 2017 og en dagsværdiregulering. Balancesummen og egenkapitalen pr. 1. januar 2017 er uændret. Pr. 31. december 2017 er gælden ændret med 16.676 kr., som er forskellen mellem amortiseret kostpris og dagsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter salg af varer samt lejeindtægter. Varesalg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at lejen indtjenes i henhold til de indgåede lejeaftaler. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til driftsmidler, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder måles til kostpris. Der afskrives ikke på betalingsrettigheder

Materielle anlægsaktiver

Produktionsjord måles til anslået dagsværdi. Der afskrives ikke på jord.

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.