

Skt. Jørgens Gade 1 ApS

Skt. Jørgens Gade 1, st
5000 Odense C

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/05/2018

Lars Knudsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Skt. Jørgens Gade 1 ApS
Skt. Jørgens Gade 1, st
5000 Odense C

e-mailadresse: lkkontakt@live.dk

CVR-nr: 38751352

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor

2A Revision, Registreret Revisionsanpartsselskab
Vesterballevej 5
7000 Fredericia
DK Danmark

CVR-nr: 37903949

P-enhed: 1021630957

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Skt. Jørgens Gade 1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 22/05/2018

Direktion

Lars Knudsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse af Skt. Jørgens Gade 1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Plovsgård Mink ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, 22/05/2018

Heidi Andersen , mne35834
Registreret revisor
2A Revision, Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR: 37903949

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er at renovere, genopføre og udleje ejendommen samt hermed beslægtet aktivitet.

Udvikling i økonomi og økonomiske aktiviteter:

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt har kunnet påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Skt. Jørgens Gade 1 for 1. januar - 31. december 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Bruttofortjenesten er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger i henhold til ÅRL § 32.

Nettoomsætning:

Nettoomsætning består af lejeindtægter fra ejendomme

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift samt administrationsomkostninger.

Af-og nedskrivninger:

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og --omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.
Bruttoresultat		140.255
Personaleomkostninger	1	
Resultat af ordinær primær drift		140.255
Andre finansielle indtægter		8.449
Øvrige finansielle omkostninger		-4.873
Ordinært resultat før skat		143.831
Skat af årets resultat	2	-31.636
Årets resultat		112.195
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		112.195
I alt		112.195

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.
Grunde og bygninger		2.600.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.600.000
Anlægsaktiver i alt		2.600.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		346.413
Andre tilgodehavender		2.415
Tilgodehavender i alt		348.828
Omsætningsaktiver i alt		348.828
Aktiver i alt		2.948.828

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		2.662.195
Egenkapital i alt		2.712.195
Gæld til banker		701
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.087
Skyldig selskabsskat		31.636
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		4.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		195.709
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		236.633
Gældsforpligtelser i alt		236.633
Passiver i alt		2.948.828

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017 kr.	-
Gennemsnitslig antal beskæftige	0	0

2. Skat af årets resultat

	2017 kr.	-
Aktuel skat	31.636	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	31.636	0