



Abena Facility A/S

Egelund 35, 6200 Aabenraa

CVR-nr. 38 74 99 19

Årsrapport 2019/20

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. september 2020

Dirigent:

.....
Preben Terp-Nielsen

Indhold

| | |
|--|----|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab 1. maj 2019 - 30. april 2020 | 7 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Abena Facility A/S for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 30. september 2020
Direktion:

.....
Arne Terp-Nielsen

Bestyrelse:

.....
Preben Terp-Nielsen
formand

.....
Hanne Terp-Nielsen

.....
Arne Terp-Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Abena Facility A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Abena Facility A/S for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 30. september 2020
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Michael Anker
statsaut. revisor
mne32128

Lasse Poulsen
statsaut. revisor
mne45891

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|----------------------|---|
| Navn | Abena Facility A/S |
| Adresse, postnr., by | Egelund 35, 6200 Aabenraa |
| CVR-nr. | 38 74 99 19 |
| Stiftet | 5. maj 2017 |
| Hjemstedskommune | Aabenraa |
| Regnskabsår | 1. maj 2019 - 30. april 2020 |
| Bestyrelse | Preben Terp-Nielsen, formand Hanne Terp-Nielsen Arne Terp-Nielsen |
| Direktion | Arne Terp-Nielsen |
| Revision | EY Godkendt Revisionspartnerselskab Skibbroen 16, 6200 Aabenraa |

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom, fortrinsvis til brug for selskaber, der er koncernforbundet med selskabet.

Usædvanlige forhold, som har påvirket årsregnskabet

Virksomheden har i regnskabsåret indfriet et lån og tilhørende renteswap (rentesikringsinstrument), hvorfor den regnskabsmæssige sikring på dette lån er ophørt. Den akkumulerede værdiregulering på rentesikringsinstrumentet, der tidligere er blevet indregnet direkte på egenkapitalen, er omkostningsført i resultatopgørelsen. Transaktionen har påvirket virksomhedens resultat negativt i regnskabsåret med ca. 8 mio. kr. imens påvirkningen på egenkapitalen er uændret.

Der henvises til note 2 omkring særlige poster for en yderligere omtale heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på 7.921 t.kr. mod et underskud på 2.169 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. april 2020 udviser en egenkapital på 75.087 t.kr.

Selskabet er i regnskabsåret fusioneret med det 100 % ejede datterselskab Sønderjyllands Sækkefabrik Sækko A/S, med Abena Facility A/S som det fortsættende selskab. Fusionen er foretaget med regnskabsmæssig tilbagevirkende kraft fra den. 1. maj 2019. Fusionen er gennemført uden tilpasning af sammenligningstal efter book value-metode, og har ikke medført en væsentlig påvirkning af årets resultat eller egenkapital pr. 30. april 2020.

Begivenheder efter balancedagen

På tidspunktet for aflæggelse af årsrapporten er der sket globalt udbrud af COVID-19 (Coronavirus). Selskabet er på nuværende tidspunkt ikke negativt påvirket økonomisk af udbruddet, men det er samtidig ikke muligt at estimere, i hvilket omfang udbruddet vil påvirke selskabets økonomiske udvikling i regnskabsåret 2020/21.

Forventningerne er dog, at konsekvenserne af udbruddet ikke vil påvirke årets resultat negativt.

Årsregnskab 1. maj 2019 - 30. april 2020

Resultatopgørelse

| Note | t.kr. | 2019/20 | 2018/19 |
|------|---|---------|---------|
| | Bruttofortjeneste | 22.379 | 22.208 |
| 3 | Personaleomkostninger | 0 | 0 |
| | Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | -14.451 | -13.624 |
| | Resultat før finansielle poster | 7.928 | 8.584 |
| | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0 | -1.078 |
| | Finansielle indtægter | 397 | 4 |
| 4 | Finansielle omkostninger | -18.483 | -9.987 |
| | Resultat før skat | -10.158 | -2.477 |
| | Skat af årets resultat | 2.237 | 308 |
| | Årets resultat | -7.921 | -2.169 |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Overført resultat | -7.921 | -2.169 |
| | | -7.921 | -2.169 |

Årsregnskab 1. maj 2019 - 30. april 2020

Balance

| Note | t.kr. | 2019/20 | 2018/19 |
|------|--|-----------------------|-----------------------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| 5 | Materielle anlægsaktiver | | |
| | Grunde og bygninger | 456.459 | 465.720 |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 2 | 0 |
| | Materielle anlægsaktiver under udførelse | 773 | 1.388 |
| | | <u>457.234</u> | <u>467.108</u> |
| 6 | Finansielle anlægsaktiver | | |
| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0 | 5.606 |
| | | <u>0</u> | <u>5.606</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>457.234</u> | <u>472.714</u> |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Tilgodehavender | | |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 445 | 12 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 43.567 | 37.489 |
| | Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | 3.088 | 3.688 |
| | Andre tilgodehavender | 28 | 159 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 892 | 135 |
| | | <u>48.020</u> | <u>41.483</u> |
| | Værdipapirer og kapitalandele | 1.537 | 0 |
| | Likvide beholdninger | 135 | 9.405 |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>49.692</u> | <u>50.888</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u><u>506.926</u></u> | <u><u>523.602</u></u> |

Årsregnskab 1. maj 2019 - 30. april 2020

Balance

| Note | t.kr. | 2019/20 | 2018/19 |
|------|--|----------------|----------------|
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| | Aktiekapital | 5.000 | 5.000 |
| | Overført resultat | 70.087 | 77.003 |
| | Egenkapital i alt | 75.087 | 82.003 |
| | Hensatte forpligtelser | | |
| | Udskudt skat | 38.351 | 37.518 |
| | Hensatte forpligtelser i alt | 38.351 | 37.518 |
| | Gældsforpligtelser | | |
| 7 | Langfristede gældsforpligtelser | | |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 329.549 | 329.370 |
| | Deposita | 14 | 14 |
| | | 329.563 | 329.384 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| 7 | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 25.945 | 26.447 |
| | Gæld til banker | 2.336 | 1.297 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 2.300 | 1.837 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 7.816 | 18.457 |
| | Anden gæld | 25.357 | 26.555 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 171 | 104 |
| | | 63.925 | 74.697 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 393.488 | 404.081 |
| | PASSIVER I ALT | 506.926 | 523.602 |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Særlige poster
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Sikkerhedsstillelser
- 10 Renterisici
- 11 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. maj 2019 - 30. april 2020

Egenkapitalopgørelse

| t.kr. | Aktiekapital | Overført resultat | I alt |
|--|--------------|-------------------|---------------|
| Egenkapital 1. maj 2019 | 5.000 | 77.003 | 82.003 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | -7.921 | -7.921 |
| Realiserede finansielle instrumenter | 0 | 8.007 | 8.007 |
| Andre værdireguleringer af egenkapital | 0 | -8.977 | -8.977 |
| Skat af egenkapitaltransaktioner | 0 | 1.975 | 1.975 |
| Egenkapital 30. april 2020 | 5.000 | 70.087 | 75.087 |

Årsregnskab 1. maj 2019 - 30. april 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Abena Facility A/S for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Koncerninterne virksomhedssammenlægninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens bestemmende indflydelse anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på det regnskabsmæssige erhvervelsestidspunkt uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes direkte på egenkapitalen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet på egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration og lokaler m.v.

Årsregnskab 1. maj 2019 - 30. april 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|----------|
| Bygninger | 20-40 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-20 år |

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede virksomheder, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Årsregnskab 1. maj 2019 - 30. april 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Årsregnskab 1. maj 2019 - 30. april 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter indestående hos bankforbindelser.

Indestående på koncernens cash pool-ordning anses som følge af ordningens karakter ikke som likvide beholdninger, men indgår i regnskabsposten tilgodehavender hos dattervirksomheder.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Årsregnskab 1. maj 2019 - 30. april 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. maj 2019 - 30. april 2020

Noter

2 Særlige poster

Virksomheden har i regnskabsåret indfriet et lån og tilhørende renteswap (rentesikringsinstrument), hvorfor den regnskabsmæssige sikring på dette lån er ophørt. Den akkumulerede værdiregulering på rentesikringsinstrumentet, der tidligere er blevet indregnet direkte på egenkapitalen, er omkostningsført i resultatopgørelsen. Transaktionen har påvirket virksomhedens resultat negativt i regnskabsåret med ca. 8 mio. kr. imens påvirkningen på egenkapitalen er uændret. Den særlige post er indregnet på følgende poster i resultatopgørelsen:

| t.kr. | 2019/20 | 2018/19 |
|---|------------------|----------|
| Omkostninger | | |
| Tab på realiserede renteswaps | 8.006.231 | 0 |
| | <u>8.006.231</u> | <u>0</u> |
| Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet | | |
| Finansielle omkostninger | 10.264.786 | 0 |
| Skat af årets resultat | -2.258.555 | 0 |
| Resultat af særlige poster, netto | <u>8.006.231</u> | <u>0</u> |

3 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

| t.kr. | 2019/20 | 2018/19 |
|--|---------------|--------------|
| 4 Finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 240 | 137 |
| Andre finansielle omkostninger | 18.243 | 9.850 |
| | <u>18.483</u> | <u>9.987</u> |

5 Materielle anlægsaktiver

| t.kr. | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | Materielle anlægsaktiver under udførelse | I alt |
|---|---------------------|---|--|----------------|
| Kostpris 1. maj 2019 | 700.834 | 0 | 1.388 | 702.222 |
| Tilgang ved fusion | 9.907 | 770 | 0 | 10.677 |
| Tilgange | 276 | 0 | 737 | 1.013 |
| Overført | 1.352 | 0 | -1.352 | 0 |
| Kostpris 30. april 2020 | <u>712.369</u> | <u>770</u> | <u>773</u> | <u>713.912</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. maj 2019 | 235.114 | 0 | 0 | 235.114 |
| Tilgange ved fusion | 6.349 | 766 | 0 | 7.115 |
| Afskrivninger | 14.447 | 2 | 0 | 14.449 |
| Af- og nedskrivninger 30. april 2020 | <u>255.910</u> | <u>768</u> | <u>0</u> | <u>256.678</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. april 2020 | <u>456.459</u> | <u>2</u> | <u>773</u> | <u>457.234</u> |

Årsregnskab 1. maj 2019 - 30. april 2020

Noter

6 Finansielle anlægsaktiver

| t.kr. | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder |
|---|--|
| Kostpris 1. maj 2019 | 26.363 |
| Afgang ved fusion | -26.363 |
| Kostpris 30. april 2020 | 0 |
| Værdireguleringer 1. maj 2019 | -20.757 |
| Afgang ved fusion | 20.757 |
| Værdireguleringer 30. april 2020 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. april 2020 | 0 |

7 Langfristede gældsforpligtelser

| t.kr. | Gæld i alt 30/4 2020 | Afdrag næste år | Langfristet andel | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 355.494 | 25.945 | 329.549 | 247.178 |
| Deposita | 14 | 0 | 14 | 0 |
| | 355.508 | 25.945 | 329.563 | 247.178 |

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Abena Holding A/S som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

9 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for realkreditinstitutter er stillet pant i virksomhedens ejendomme for en værdi af 546.303 t.kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 465.756 t.kr.

Selskabet hæfter sammen med øvrige danske koncernselskaber for disse selskabers gæld til kreditinstitutter indenfor en samlet kreditramme på 300 mio. kr.

10 Renterisici

Selskabet afdækker renterisici ved hjælp af renteswaps, hvorved variable rentebetalinger omlægges til faste rentebetalinger.

| t.kr. | 2018/19 | | | 2019/20 | | |
|------------|--------------------------------------|--|-----------|--------------------------------------|--|-----------|
| | Beregnings- mæssig hoved- stol | Værdiregulering indregnet på egenkapitalen | Dagsværdi | Beregnings- mæssig hoved- stol | Værdiregulering indregnet på egenkapitalen | Dagsværdi |
| Renteswaps | -257.610 | -18.909 | -24.242 | 246.615 | -17.905 | -22.955 |

De sikrede pengestrømme forventes realiseret og vil påvirke resultatet over renteswappernes restløbetid. De indgåede aftaler udløber i perioden 2025 til 2039.

Årsregnskab 1. maj 2019 - 30. april 2020

Noter

11 Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber

| <u>Modervirksomhed</u> | <u>Hjemsted</u> | <u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u> |
|------------------------|-----------------|--|
| Abena Holding A/S | Aabenraa | www.CVR.dk |

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Arne Terp-Nielsen

Direktion

På vegne af: Abena Facility A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-893522869023

IP: 83.89.xxx.xxx

2020-10-04 10:49:55Z

NEM ID 

Arne Terp-Nielsen

Bestyrelse

På vegne af: Abena Facility A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-893522869023

IP: 83.89.xxx.xxx

2020-10-04 10:57:51Z

NEM ID 

Hanne Terp-Nielsen

Bestyrelse

På vegne af: Abena Facility A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-902426312608

IP: 128.76.xxx.xxx

2020-10-04 11:29:34Z

NEM ID 

Preben Terp-Nielsen

Dirigent

På vegne af: Abena Facility A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-703371507158

IP: 195.14.xxx.xxx

2020-10-06 13:24:14Z

NEM ID 

Preben Terp-Nielsen

Bestyrelse

På vegne af: Abena Facility A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-703371507158

IP: 195.14.xxx.xxx

2020-10-06 13:24:14Z

NEM ID 

Michael Anker

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:61412474

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-10-06 13:47:04Z

NEM ID 

Lasse Poulsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:82794773

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-10-06 14:38:24Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 2KVHD-Y5WJF-L7X8G-E42Q8-ZZ35E-18YXE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>